

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit kleinem Balkon - U-Bahn Nähe



Objektnummer: 17205

Eine Immobilie von engelreal immobilien gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Nutzfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	123,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	618,18 €
Kaltmiete	818,18 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	81,82 €
Infos zu Preis:	

Für Vertragserrichtung, -abwicklung und Übergabe verrechnet die Hausverwaltung EUR 240,00.

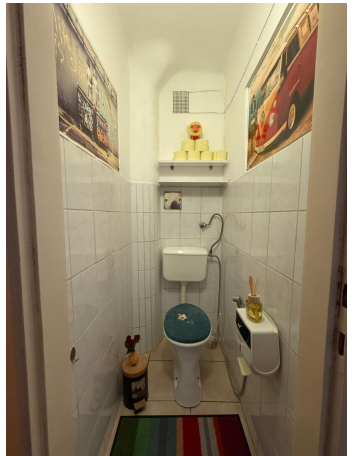
Provisionsangabe:

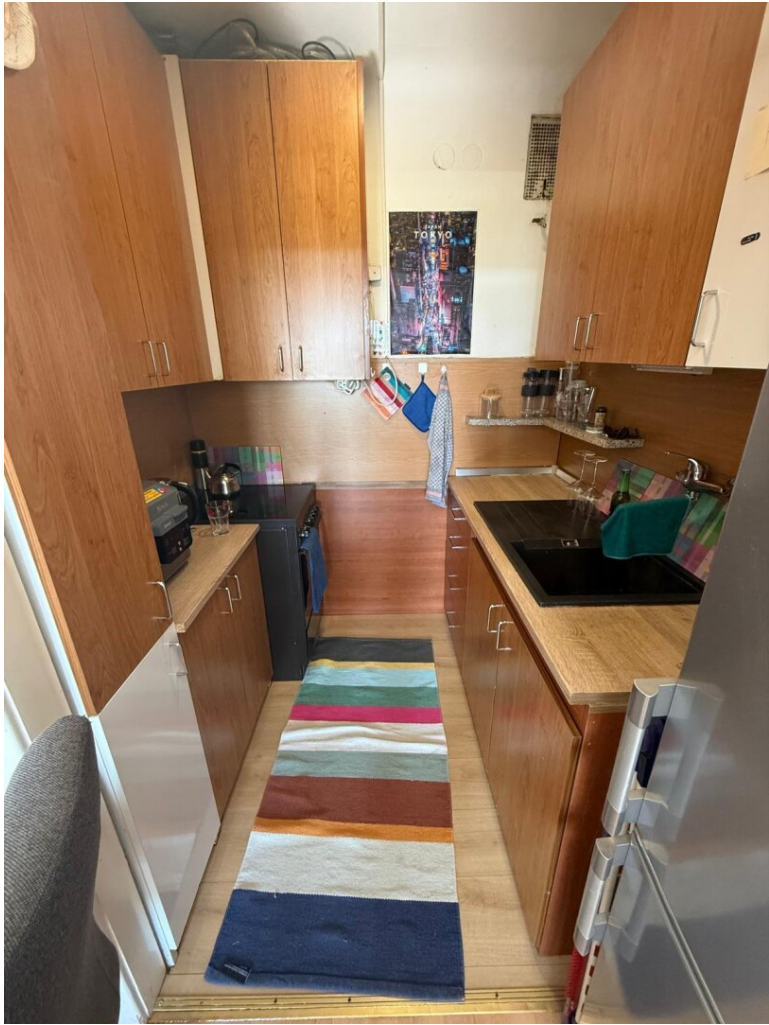
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

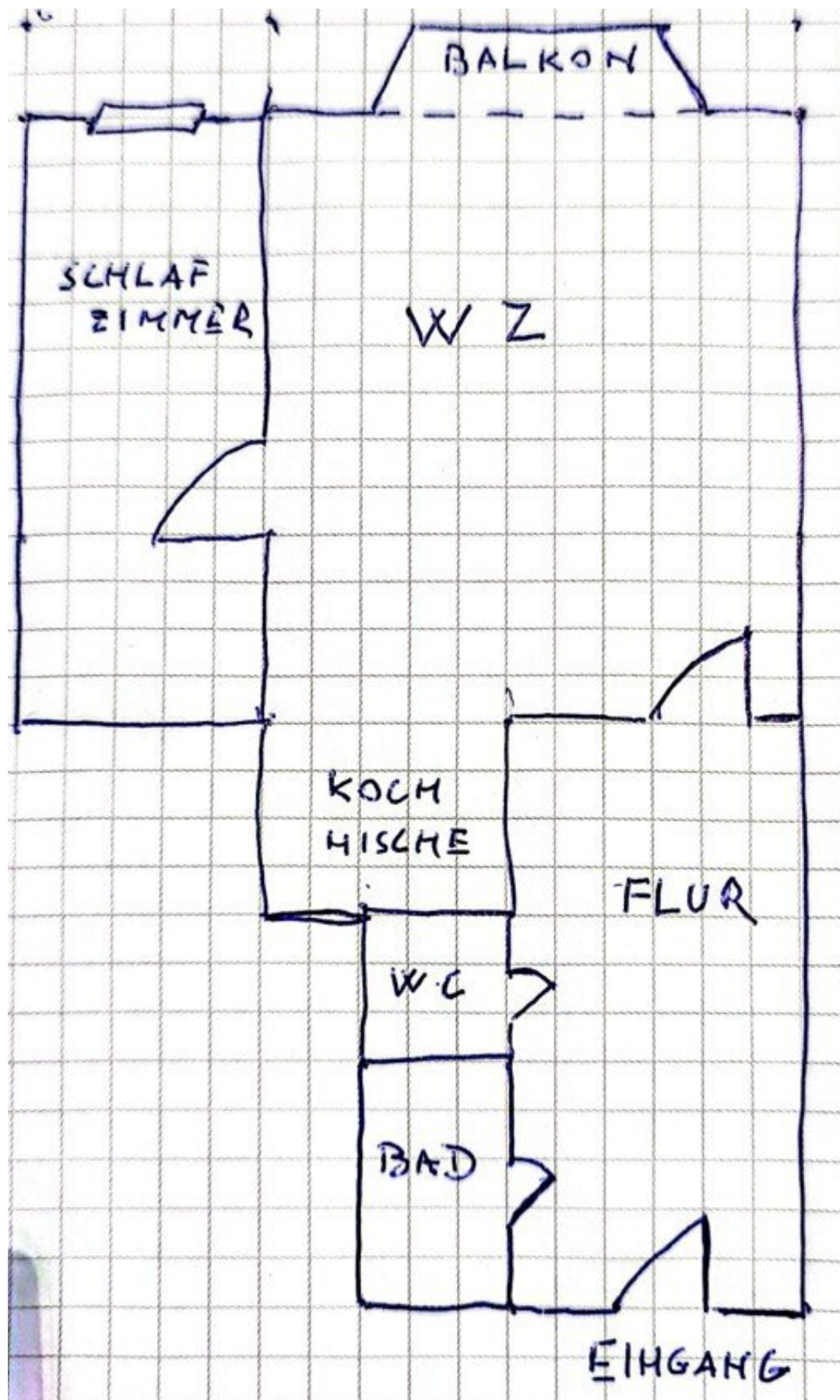
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung gelangt diese 2 Zimmer Neubauwohnung in Margareten in U-Bahn Nähe.

Wohnung:

Die sonnige Wohnung liegt im 4. Liftstock des Hauses und wird mit einer Elektroheizung beheizt.

Die beiden Zimmer sind nicht getrennt begehbar - KEINE WG-EIGNUNG!

In der Wohnung befindet sich eine kleine funktionstüchtige Küche, ohne Geschirrspüler.

Bitte beachten Sie:

Eine Besichtigung ist ab Anfang November möglich.

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet und die Termine müssen mit dem Mieter abgesprochen werden

Gebäude:

Das Gebäude aus 1955 befindet sich in gutem Zustand.

Im Hof steht Abstellfläche für ein Fahrrad zur Verfügung und Keller ein eigenes Kellerabteil (Altbau-Keller!)

Lage:

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe der U1 - Südtirolerplatz (ca. 10 Minuten zu Fuß) und ist so perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Es stehen diverse Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung - in wenigen Minuten gelangt man zur Wiedner Hauptstraße mit einer Vielzahl von tollen Lokalen und Geschäften.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin für Anfang November.

Für weitere Informationen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte

Peter Köhler per Email unter **pk@engelreal.at**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap