

Repräsentatives Autohaus mit Showroom, Büro- & Wohnflächen in Bestlage Bad Reichenhall



Objektnummer: 2116

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83435 Bad Reichenhall
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	1.707,61 m ²
Lagerfläche:	65,00 m ²
Verkaufsfläche:	215,86 m ²
Bürofläche:	31,36 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	2
Provisionsangabe:	

248.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

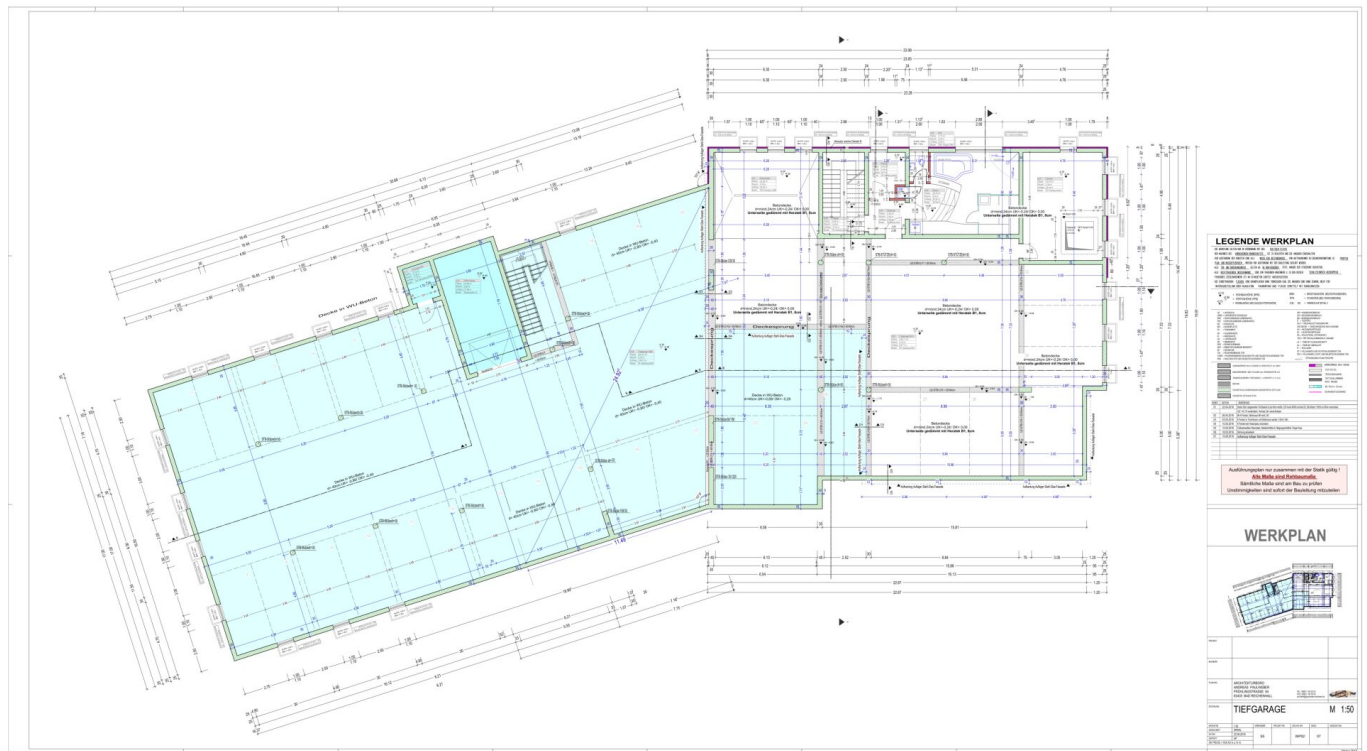


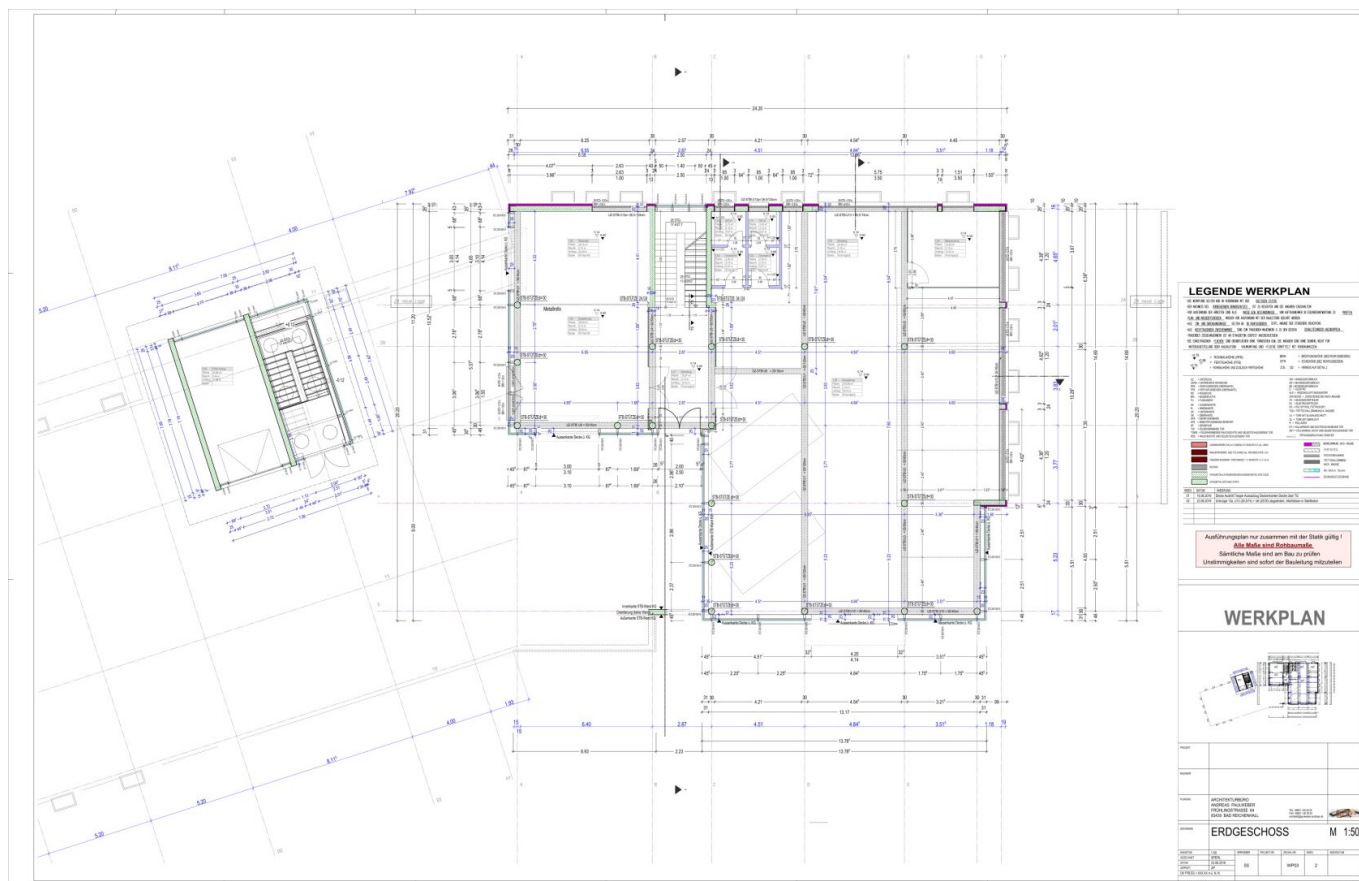


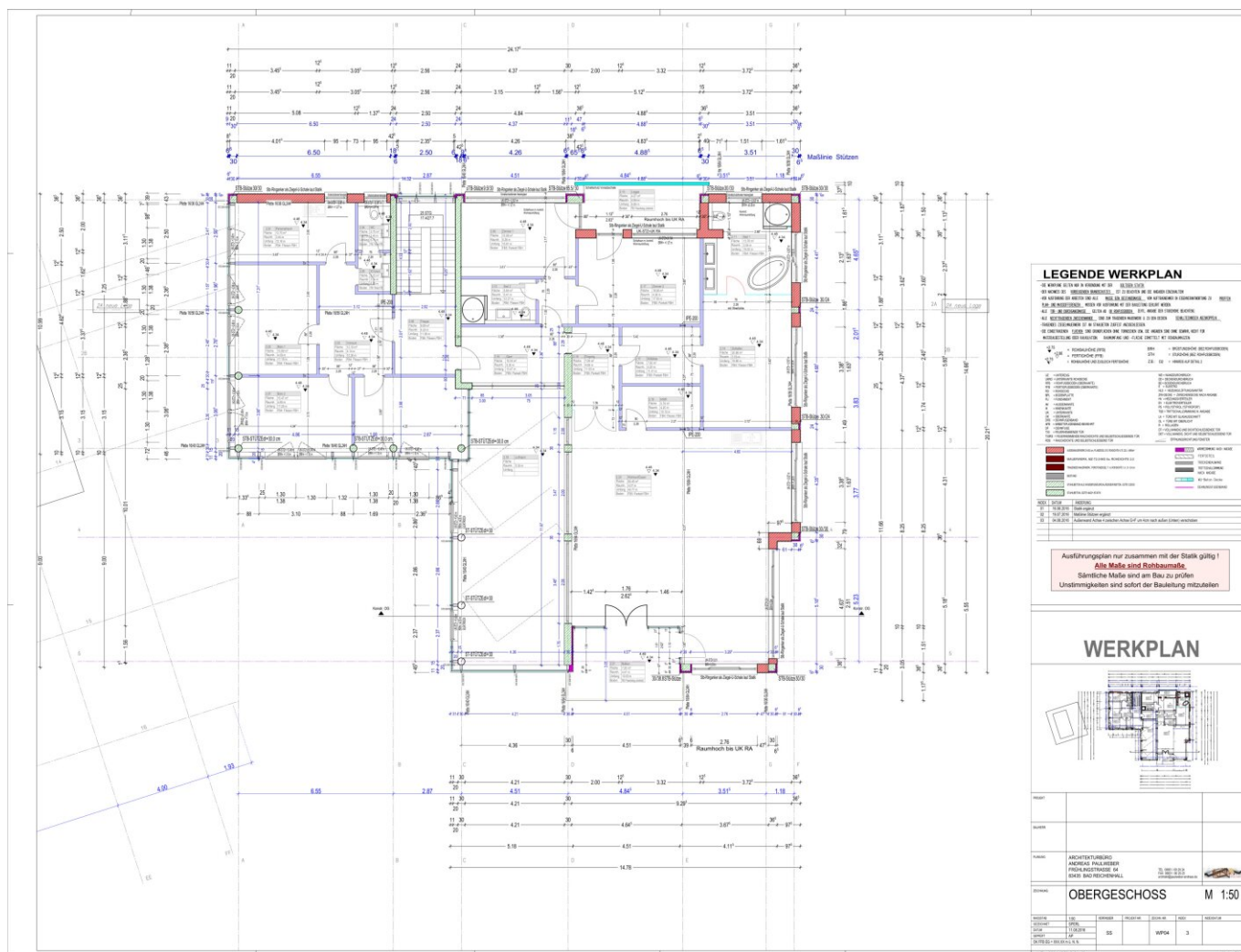












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Investition

Dieses Industrie- und Gewerbeobjekt in **Bad Reichenhall, Bayern** verbindet eine ausgezeichnete Lage mit einer durchdachten Architektur und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Nutzung

Die Immobilie eignet sich gleichermaßen als **Autohaus, Showroom, Werkstatt oder repräsentativer Firmensitz**. Die Räume sind großzügig geschnitten, lichtdurchflutet und lassen sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen anpassen.

Ausstattung

- Vier helle, vielseitig nutzbare Räume
- Zwei Terrassen und eine Loggia mit Panoramablick in die Berge
- Hochwertige Bodenbeläge und moderne Ausstattung
- Voll ausgestattete Küche
- Alarmanlage und Sicherheitssystem
- Tiefgarage mit 29 Stellplätzen sowie zusätzliche Carports
- Praktische Rampe für Anlieferung und Betrieb

Lage

Die Anbindung ist hervorragend:

- Bushaltestelle direkt in der Nähe
- Schneller Anschluss an die A8 und nach Salzburg (ca. 15 Minuten)
- Nahversorgung im Umfeld, u. a. eine Bäckerei für die tägliche Verpflegung

Fazit

Eine Immobilie, die **Funktionalität und Komfort** verbindet und Unternehmen die Möglichkeit gibt, sich an einem **sichtbaren und attraktiven Standort** zu positionieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <8.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap