

**Panoramablick: Maisonette mit zwei Terrassen & 35m²
Studio in der Josefstadt!**



Objektnummer: 8428/103

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albertgasse 8
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	172,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 77,59 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,77
Gesamtmiete	4.360,42 €
Kaltmiete (netto)	3.520,45 €
Kaltmiete	3.964,01 €
Betriebskosten:	346,60 €
USt.:	396,41 €
Provisionsangabe:	

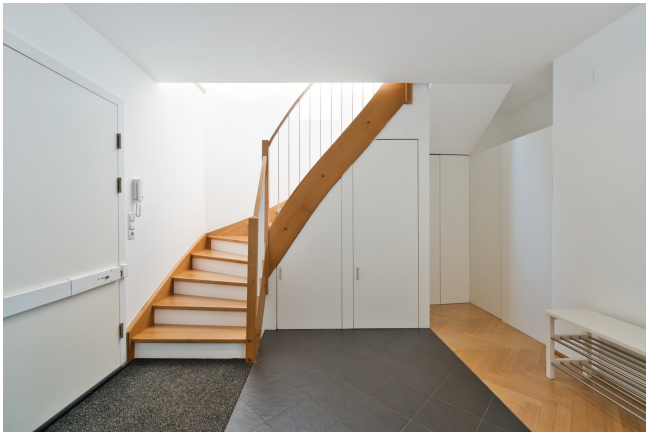
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

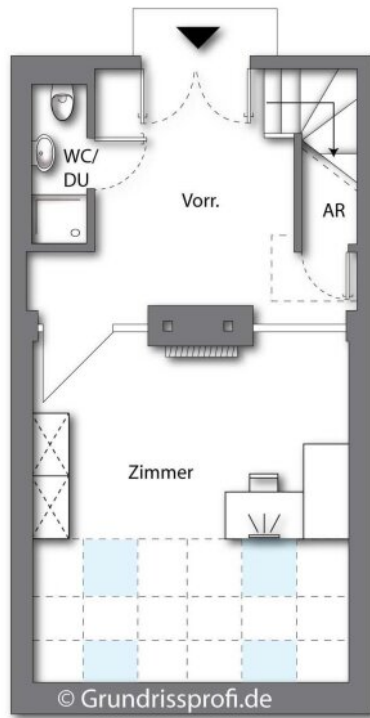


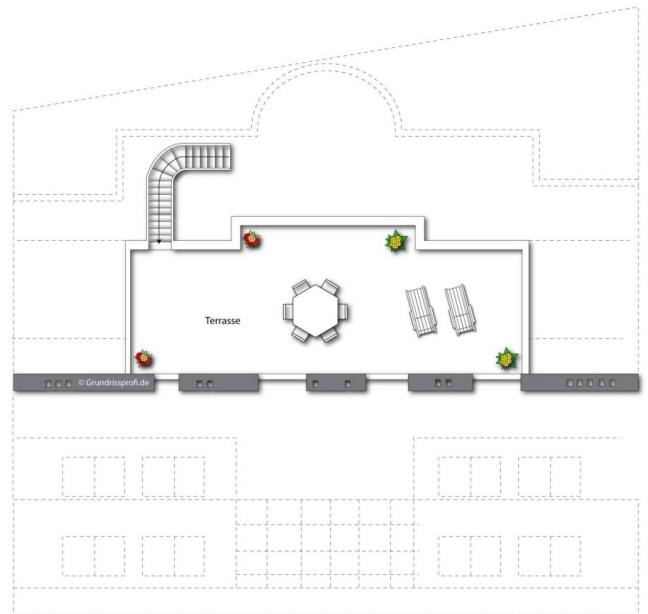
Anja Kirst











Objektbeschreibung

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

BITTE SENDEN SIE IHRE ANFRAGE MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <100m
Klinik <275m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <300m
Universität <475m
Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <350m
Polizei <400m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <450m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <450m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap