# **Stadthaus in traumhafter Lage! Einzigartig!**



Objektnummer: 7137/3325

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Stadthaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9800 Spittal an der Drau

Baujahr: 1962 Wohnfläche: 130,00 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 395.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

# **Volker Kohlmaier**

ERA IMED Immobilien Neuer Platz 20 9800 Spittal an der Drau

H +43 664 5450307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# **Objektbeschreibung**

#### Stadthaus in der Innenstadt mit traumhaften Grundstück.

Hauptplatz und sämtliche Infrastruktur ist in Minuten erreichbar. Traum

hafte Grünfläche südlich ausgerichtet.

Natürlich sind Renovierungen erforderlich.

Kaufen Sie das Grundstück zum ortsüblichen Preis und das Haus gibts gratis dazu.

Auskünfte bitte telefonisch: Volker Kohlmaier +43(0)6645450307

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

# Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

## Sonstige

Bank <500m Post <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <500m

## Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap