

**Ihr Baugrundstück in idyllischer Lage oberhalb von  
Radenthein, St. Peter, mit Bergblick!**



**Objektnummer: 7137/3327**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|            |                |
|------------|----------------|
| Art:       | Grundstück     |
| Land:      | Österreich     |
| PLZ/Ort:   | 9545 St. Peter |
| Kaufpreis: | 53.280,00 €    |

## Ihr Ansprechpartner



### Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158  
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies in St. Peter, Kärnten! Dieses Grundstück mit 666 m<sup>2</sup> bietet die ideale Basis, um Ihren Traum vom Eigenheim zu realisieren.

Zum Preis von 53.280,- € investieren Sie in eine der schönsten Regionen Österreichs. St. Peter besticht durch seine idyllische Lage mit beeindruckendem Berg- und Fernblick – perfekt, um morgens bei einem Kaffee die Natur zu genießen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Eine nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen bequeme Verbindungen zu umliegenden Städten und Gemeinden, ideal für Arbeit oder Freizeit. Kärnten überzeugt durch hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitangebote – von Wandern und Seen bis zu kulturellen Events.

In unmittelbarer Nähe befinden sich wunderschöne Seen und bekannte Erholungsgebiete, die zu vielfältigen Aktivitäten einladen:

- Döbriach - Millstätter See: ca. 11 km entfernt – ein klarer, großer See zum Schwimmen, Segeln und Wandern.
- Afritzer See: ca. 10 km entfernt – ideal zum Baden und Entspannen.
- Bad Kleinkirchheim: ca. 7 km entfernt – bekanntes Kur- und Skigebiet mit Thermalbädern.
- Biosphärenpark Nockberge: ca. 15 km entfernt – Naturpark mit vielfältigen Wanderwegen und beeindruckender Alpenflora.

Diese Lage bietet den perfekten Ausgleich zwischen Naturgenuss und Freizeitgestaltung, ideal für Erholungssuchende und Naturliebhaber.

**Sie sind frei von Bebauungsverpflichtungen und können ganz nach Ihren Plänen entscheiden, ob und wann Sie auf dem Grundstück bauen möchten. Das Objekt eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.**

Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur den perfekten Standort für Ihr zukünftiges Zuhause, sondern stellt zugleich auch eine wertvolle Investition für Ihre langfristige Absicherung dar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap