

*****ERDGESCHOSS-TRAUM IN PINKAFELD - MIT BALKON
UND GARAGE *****



Objektnummer: 6352/2492

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Baujahr:	1969
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 116,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	233,66 €

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

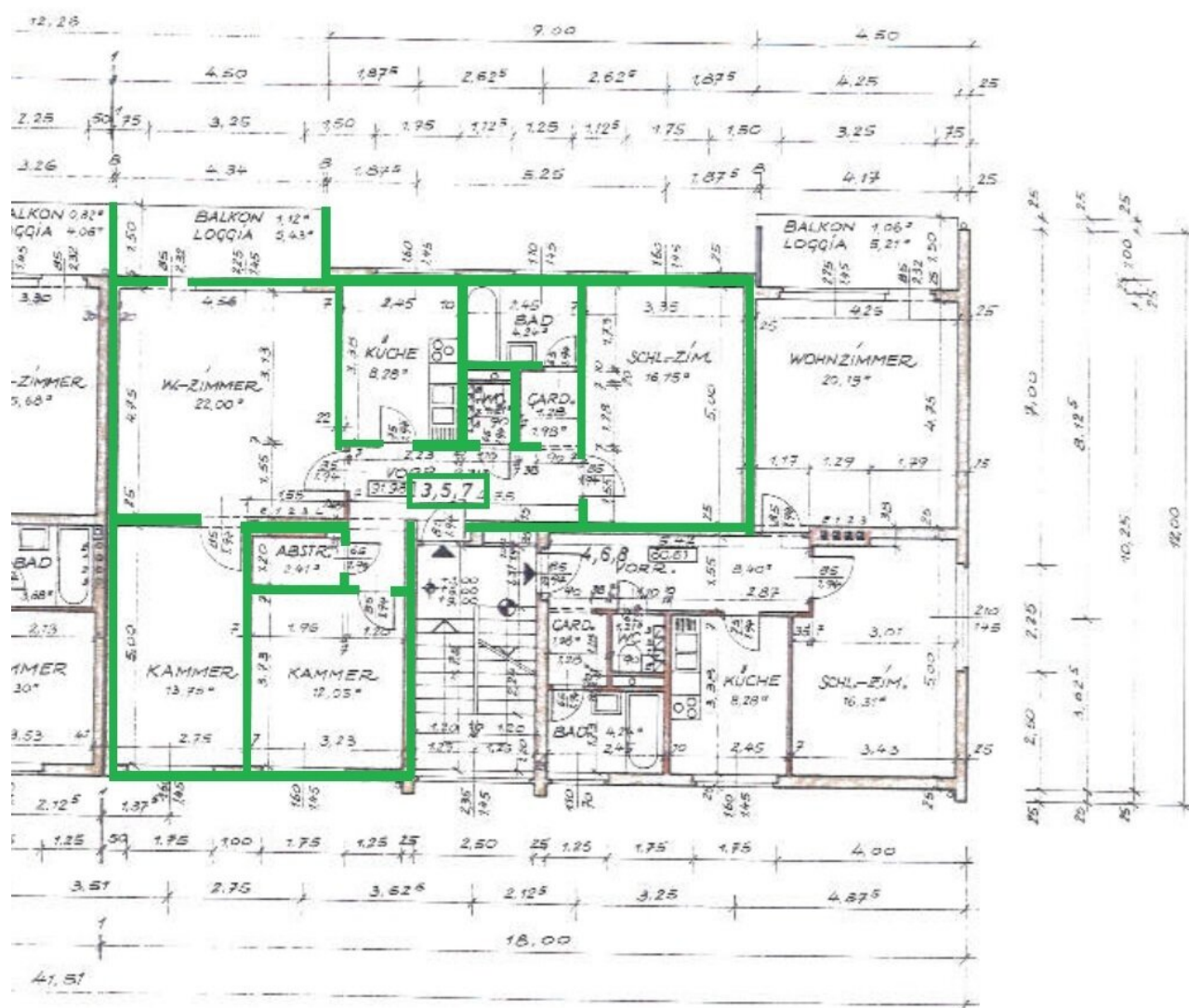
T +43 680 3221752
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Highlights:

- 4 Zimmer
- Moderne Küche
- Balkon
- Garage

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um **keinen Fixpreis** - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage. Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer: +43 681 8132 2073**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese helle und freundliche **Erdgeschosswohnung mit rund 92 m² Wohnfläche** bietet alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

Die **vier Zimmer** bieten ausreichend Platz für Familie, Homeoffice oder einfach für alle, die gerne großzügig wohnen.

Die **Einbauküche** ist komplett ausgestattet und mit modernen Geräten versehen – hier kann sofort gekocht und gelebt werden.

Das **Badezimmer wurde modern gestaltet** und ist mit einer komfortablen **Dusche** ausgestattet.

Vom **Balkon** aus genießen Sie den ersten Kaffee am Morgen oder lassen den Tag gemütlich ausklingen.

Eine **Garage** gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in Pinkafeld schnell erreichbar.

Ein ideales Zuhause für alle, die **Komfort, praktische Raumaufteilung und eine gute Lage** schätzen!

Das Burgenland vereint ländlichen Charme mit hoher Lebensqualität und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach die Natur genießen – hier finden Sie das perfekte Umfeld zum Leben und Investieren.

Zuletzt wurde die relativ neue Fernwärme-Heizanlage angeschlossen - Die Rücklage des Hauses beträgt nun in etwa € 20.000,-. Die Sanierung der Wasserleitungen im Haus ist für die nächste Zeit geplant.

Die gezeigten Fotos stammen von einer vergleichbaren Wohnung im selben Gebäude mit identischem bzw. ähnlichem Grundriss und dienen der Veranschaulichung. Geringfügige Abweichungen in Ausstattung und Zustand sind möglich.

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um **keinen Fixpreis** - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage. Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer: +43 681 8132 2073**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <8.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap