ATTRAKTIVES INVESTMENTPAKET IN PINKAFELD - WOHNUNGEN MIT LAUFENDEN MIETEINNAHME



Objektnummer: 6352/2495

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7423 Pinkafeld

Baujahr: 1969

Alter: Neubau Wohnfläche: 92,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: E 116,59 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D 2,26 **Kaufpreis:**110.000,00 €

Betriebskosten: 233,66 €

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH Parkring 20/1 1010 Wien

T +43 677 61510881 H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









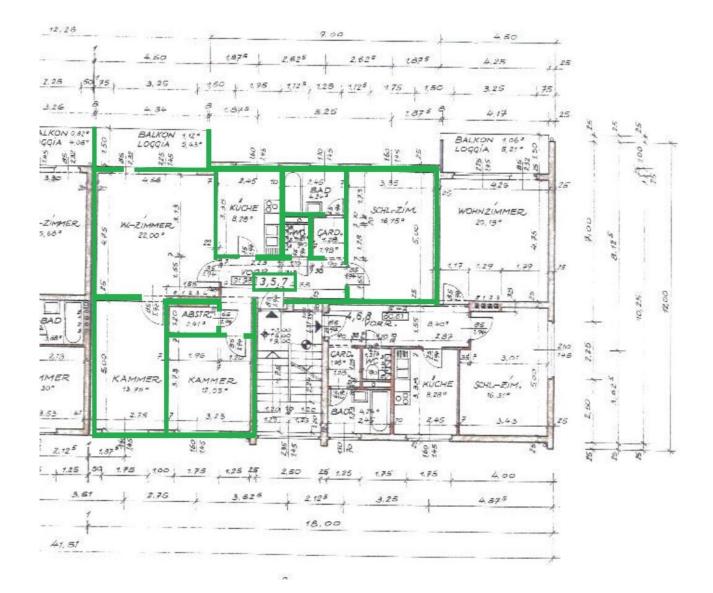












Objektbeschreibung

In diesem gepflegten Wohnhaus in Pinkafeld werden **mehrere bereits vermietete Wohnungen** verkauft – Sie können **eine einzelne Einheit oder gleich mehrere** erwerben und so Ihr Investment individuell gestalten. Die gezeigten Fotos stammen von einer vergleichbaren Wohnung im selben Gebäude mit identischem bzw. ähnlichem Grundriss und dienen der Veranschaulichung. Geringfügige Abweichungen in Ausstattung und Zustand sind möglich.

Die Wohnungen:

```
4/5 - 2.OG - 92m2 - 4 Zimmer € 110.000,-
4/3 - 1.OG - 92m2 - 4 Zimmer € 110.000,-
4/2 - EG - 60m2 - 2 Zimmer € 72.000,-
6/10 - 3.OG - 75m2 - 3 Zimmer € 90.000,-
6/3 - EG - 71m2 - 3 Zimmer € 85.000,-
```

Pinkafeld punktet mit hervorragender Infrastruktur und einer stetig hohen Nachfrage nach Mietwohnungen.

Eine ideale Gelegenheit, Ihr Kapital sicher und ertragsstark in Immobilien zu investieren.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Apotheke, Arzt, Supermarkt, Bäckerei, Schulen, Kindergarten und sogar eine Universität befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle sorgt zudem für beste Anbindung an die umliegenden Städte. Ein Parkplatz rundet das Angebot ab.

Das Burgenland vereint ländlichen Charme mit hoher Lebensqualität und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach die Natur genießen – hier finden Sie das perfekte Umfeld zum Leben und Investieren.

Zuletzt wurde die relativ neue Fernwärme-Heizanlage angeschlossen - Die Rücklage des Hauses beträgt nun in etwa € 20.000,-. Die Sanierung der Wasserleitungen im Haus ist für die nächste Zeit geplant.

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um **keinen Fixpreis** - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage. Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige

Immobilienplattform. Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer:** +43 681 8132 2073

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m Post <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <8.000m Flughafen <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap