Lager-/Produktionshalle mit 1056,88m² in Schlatt bei Lambach zu vermieten!



Objektnummer: 6244/997

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4691 Schlatt
Nutzfläche:	1.056,88 m²
Lagerfläche:	1.056,88 m²
Kaltmiete (netto)	3.200,00 €
Kaltmiete	3.781,28 €
Betriebskosten:	581,28 €
USt.:	756,26 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



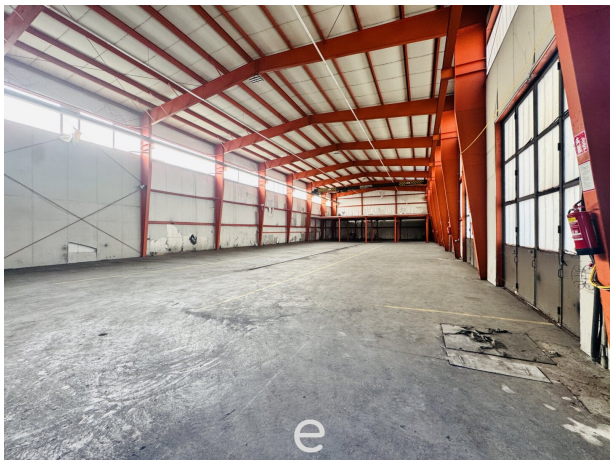
Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses Objekt verfügt über eine **Gesamtfläche von rund 1.056,88 m²**. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine **Freifläche** anzumieten.

Die Halle eignet sich sowohl für **Lager- als auch Produktionszwecke**. Mehrere **ebenerdige Rolltore** (jeweils ca. 5 m hoch und 5 m breit) ermöglichen eine **mühelose Be- und Entladung**.

Zudem ist die Lagerfläche mit **Hallenkränen** ausgestattet, die eine **Traglast von bis zu 6,3 Tonnen** bieten.

Die Hallenfläche setzt sich wie folgt zusammen:

- ca. **858,88 m² Lagerfläche**
- ca. **198 m² Mezzaninefläche**

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie mich gerne unter **0699 / 17204805**,

Stefan Schmiedseder

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap