Lager-/Produktionshalle mit 1056,88m² in Schlatt bei Lambach zu vermieten!



Objektnummer: 6244/997

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Lager

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:4691 SchlattNutzfläche:1.056,88 m²Lagerfläche:1.056,88 m²

 Kaltmiete (netto)
 4.121,83 €

 Kaltmiete
 4.703,11 €

Betriebskosten: 581,28 € **USt.:** 940,63 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

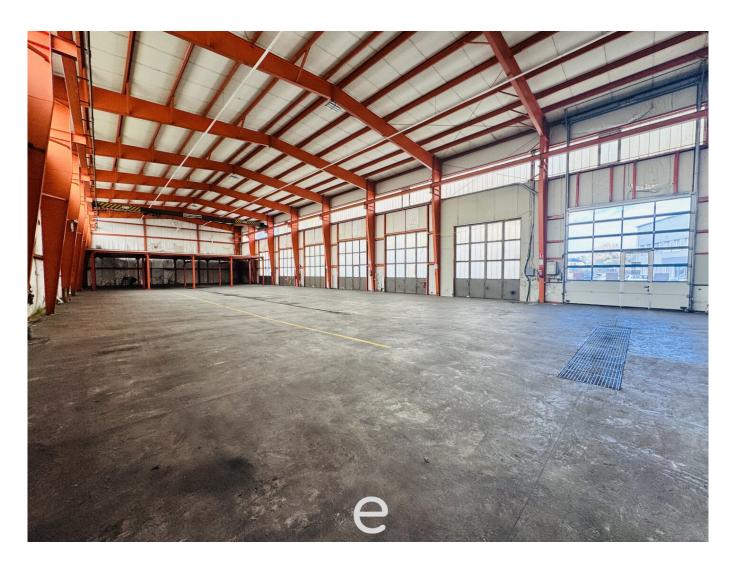


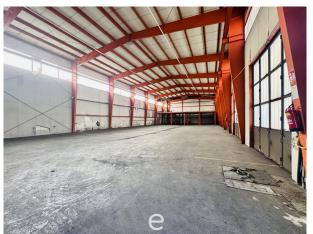
Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH Hans-Sachs-Straße 1a 4600 Wels

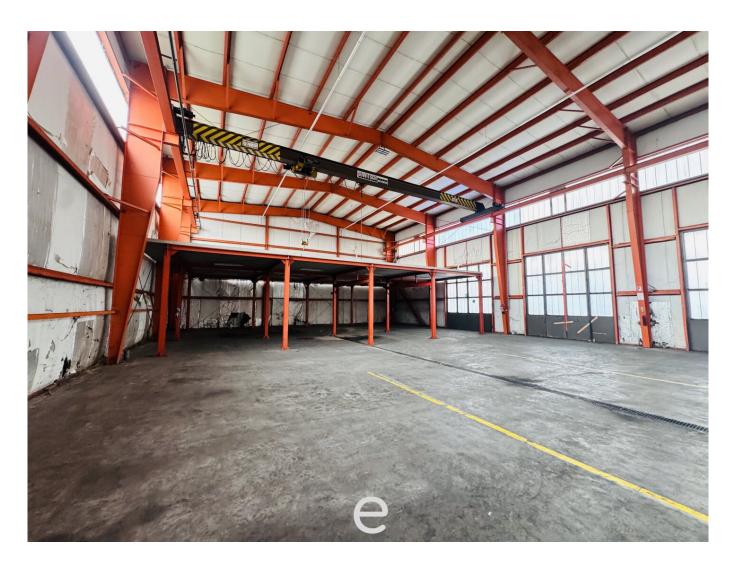
T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses Objekt verfügt über eine **Gesamtfläche von rund 1.056,88 m²**. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine **Freifläche** anzumieten.

Die Halle eignet sich sowohl für Lager- als auch Produktionszwecke. Mehrere ebenerdige Rolltore (jeweils ca. 5 m hoch und 5 m breit) ermöglichen eine mühelose Be- und Entladung.

Zudem ist die Lagerfläche mit **Hallenkränen** ausgestattet, die eine **Traglast von bis zu 6,3 Tonnen** bieten.

Die Hallenfläche setzt sich wie folgt zusammen:

- ca. 858,88 m² Lagerfläche
- ca. 198 m² Mezzaninefläche

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie mich gerne unter 0699 / 17204805,

Stefan Schmiedseder

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <3.000m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap