

**Lagerflächen zu vermieten**

**LANDAA**  
IMMOBILIEN

# LAGERFLÄCHEN ZU VERMIETEN

[www.LANDAA.at](http://www.LANDAA.at)

LANDAA

**Objektnummer: 5062**

**Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>                  | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>                 | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 2000 Zissersdorf                   |
| <b>Nutzfläche:</b>           | 41,00 m <sup>2</sup>               |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 6,00 €                             |
| <b>Kaltmiete</b>             | 6,00 €                             |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 0,15 €                             |
| <b>USt.:</b>                 | 1,20 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |                                    |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexandra Samarskaya, MSc**

LANDAA Immobilien GmbH  
Wohllebengasse 19 / 18  
1040 Wien

T +43 1 890 90 41  
H +43 (0) 664 304 16 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Lagerflächen in Zissersdorf zu vermieten

Ab sofort stehen folgende Flächen zur Verfügung:

- **2 Boxen** mit Tor: 41 m<sup>2</sup> & 43 m<sup>2</sup>
- **Halle:** 300 m<sup>2</sup>, 4 m hohe Einfahrt, Hallenhöhe ca. 4,5 m

Die Halle ist nicht beheizt, ideal als Lager- oder Abstellfläche.

? Gute Erreichbarkeit

? Zufahrt auch für größere Fahrzeuge

? Flexible Mietdauer möglich

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <5.500m

### Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

**Sonstige**

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap