# Lagerflächen zu vermieten



# LAGERFLÄCHEN ZU VERMIETEN

www.LANDAA.at

LANDAA

Objektnummer: 5062

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Lager

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2000 Zissersdorf

 Nutzfläche:
 41,00 m²

 Kaltmiete (netto)
 6,00 €

**Kaltmiete** 6,00 € **Miete / m²** 0,15 €

**USt.**: 1,20 €

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



## Alexandra Samarskaya, MSc

LANDAA Immobilien GmbH Wohllebengasse 19 / 18 1040 Wien

T +43 1 890 90 41 H +43 (0) 664 304 16 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

### Lagerflächen in Zissersdorf zu vermieten

Ab sofort stehen folgende Flächen zur Verfügung:

• 2 Boxen mit Tor: 41 m<sup>2</sup> & 43 m<sup>2</sup>

• Halle: 300 m², 4 m hohe Einfahrt, Hallenhöhe ca. 4,5 m

Die Halle ist nicht beheizt, ideal als Lager- oder Abstellfläche.

- ? Gute Erreichbarkeit
- ? Zufahrt auch für größere Fahrzeuge
- ? Flexible Mietdauer möglich

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <2.500m Krankenhaus <3.500m Klinik <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <7.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <9.000m

## Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.500m Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <500m Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap