Kleines, modernes Bauträgerprojekt in 8570 Voitsberg



Objektnummer: 989

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Alter: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone:

Garten: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

13.500,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich 8570 Voitsberg

2027 Neubau 78,33 m²

4 1 1

> 150,00 m² 9,08 m²

C 63,00 kWh / m² * a

A 0,81

375.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H Tuchlauben 7A 1010 Wien



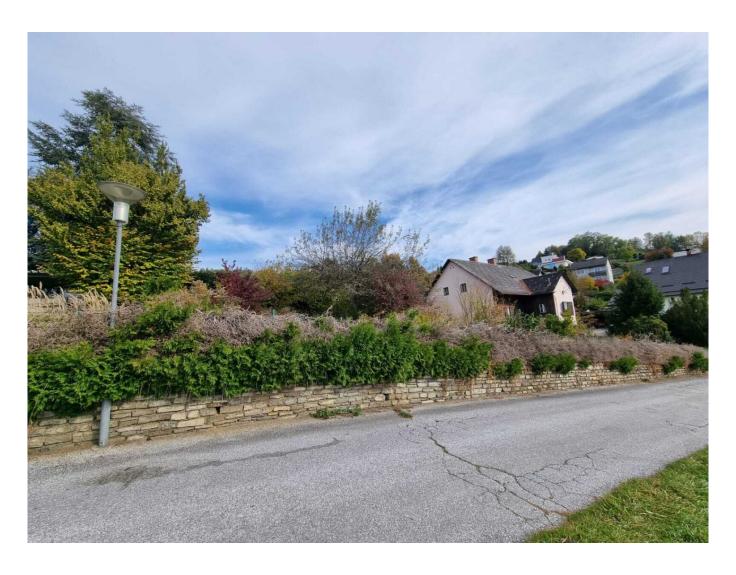
























Finanzierungsbeispiele

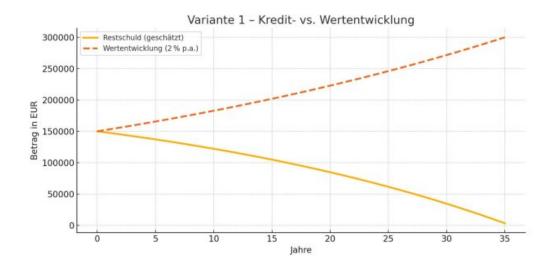
Nachstehend finden Sie drei beispielhafte Finanzierungsvarianten für Wohnbaukredite mit einem Fixzinssatz von 2,99 % p.a. und einer Laufzeit von 35 Jahren. Diese Modelle sind zur Veranschaulichung gedacht und können je nach individueller Bonität und Situation variieren.

Variante 1:

Kreditbetrag: EUR 150.000,00
Laufzeit: 35 Jahre

Laufzeit: 35 JahreFixzinssatz: 2,99% p.a.

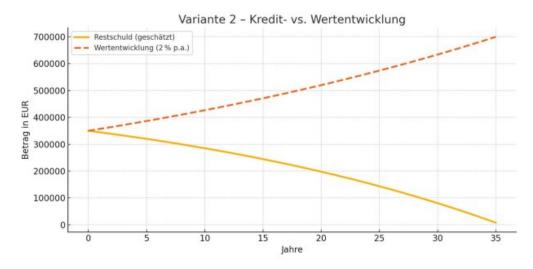
• Monatliche Pauschalrate: EUR 576,44



Variante 2: • Kreditbetrag: EUR 350.000,00

· Laufzeit: 35 Jahre Fixzinssatz: 2,99% p.a.

• Monatliche Pauschalrate: EUR 1.345,02

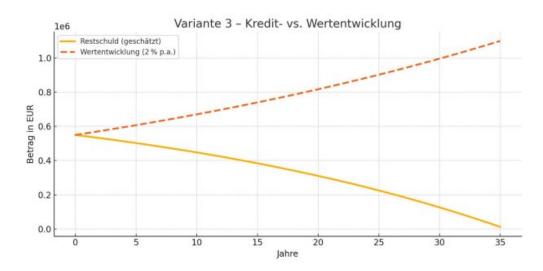


Variante 3:

• Kreditbetrag: EUR 550.000,00

· Laufzeit: 35 Jahre • Fixzinssatz: 2,99% p.a.

• Monatliche Pauschalrate: EUR 2.113,61



Hinweis: Diese Berechnungen sind unverbindliche Beispiele. Die endgültigen Konditionen richten sich nach den jeweiligen Bonitätskriterien und individuellen Rahmenbedingungen.

Objektbeschreibung

Das moderne Bauträgerprojekt in der Franz-Schöpfer-Gasse in 8570 Voitsberg zeichnet sich durch seine durchdachten Grundrisse, dem modernen Design und die perfekte Infrastruktur aus.

Für all jene Menschen, die KLASSE, statt MASSE bevorzugen ist dieses Projekt genau das Richtige !!!

Nur 5 Wohneinheiten in Objekt I und eine Wohneinheit im Baukörper II (Bestandsumbau Top 6, freistehendes Haus).

Außergewöhnlich und kompromisslos ist auch das Penthouse mit eigenem Lift direkt in den Vorraum.

Informieren Sie sich bei einem persönlichem Gespräch!

Aufpreis Stellplatz P6: € 32.000,--

Finanzierung: 10% Anzahlung - Restzahlung nach Fertigstellung bei Übergabe!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap