

Top-Frequenzlage & Grundriss für Praxis oder Ordination!



Objektnummer: 1729

Eine Immobilie von AOM-IMMOBILIEN - Consulting & Projektierung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	398.800,00 €
Betriebskosten:	320,00 €
Heizkosten:	164,00 €
Provisionsangabe:	

14.356,80 € inkl. 20% USt.

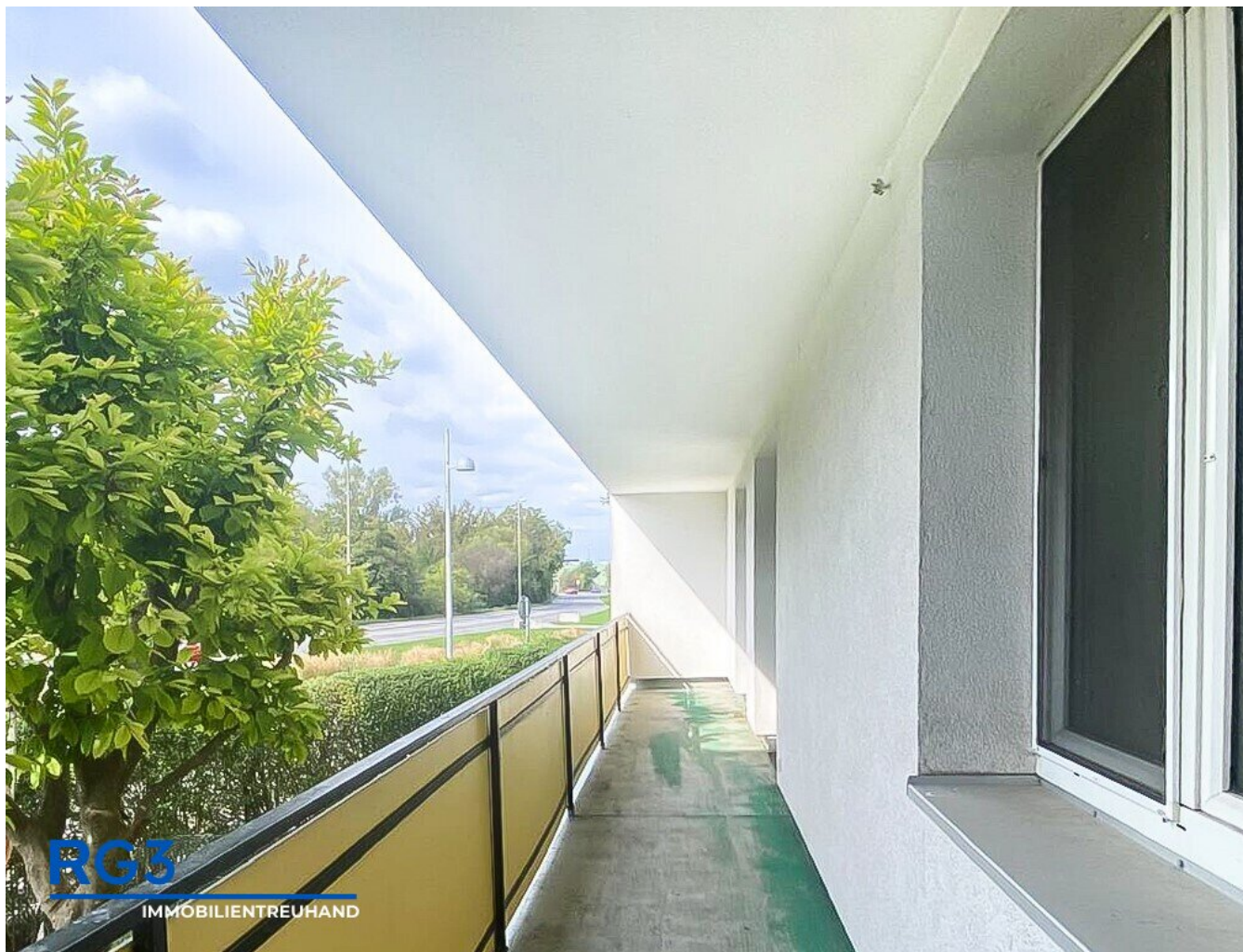
Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Pic

RG3 Immobilitentreuhand GmbH
Liesingtalstraße 107

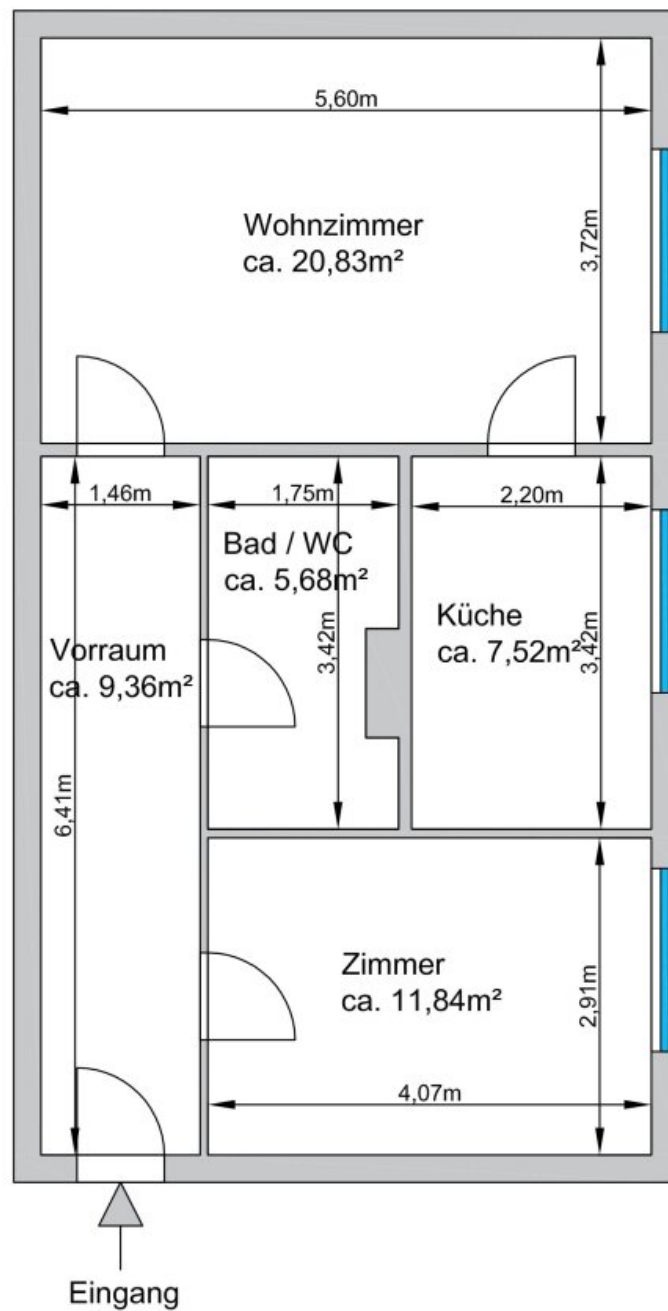












RG3

Wohnfläche ca. 55,23m²



RG3

Objektbeschreibung

Diese großzügige Etagenwohnung bietet Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch die Möglichkeit, ihre Praxis oder Ordination zu realisieren. Der Grundriss mit bietet die ideale Voraussetzung.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit, Ihre individuellen Vorstellungen umzusetzen. Gestalten Sie die Räume nach Ihrem Geschmack und schaffen Sie sich ein Ambiente, das ganz auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Die Loggia lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

2 Stellplätze runden das Angebot ab und sorgen dafür, dass Sie immer einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeuge haben.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mit den nahegelegenen Buslinien erreichen Sie die Innenstadt und andere Stadtteile schnell und unkompliziert. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und entdecken Sie das Potenzial dieser Wohnung in Wien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren, die Ihnen dieses Objekt bietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap