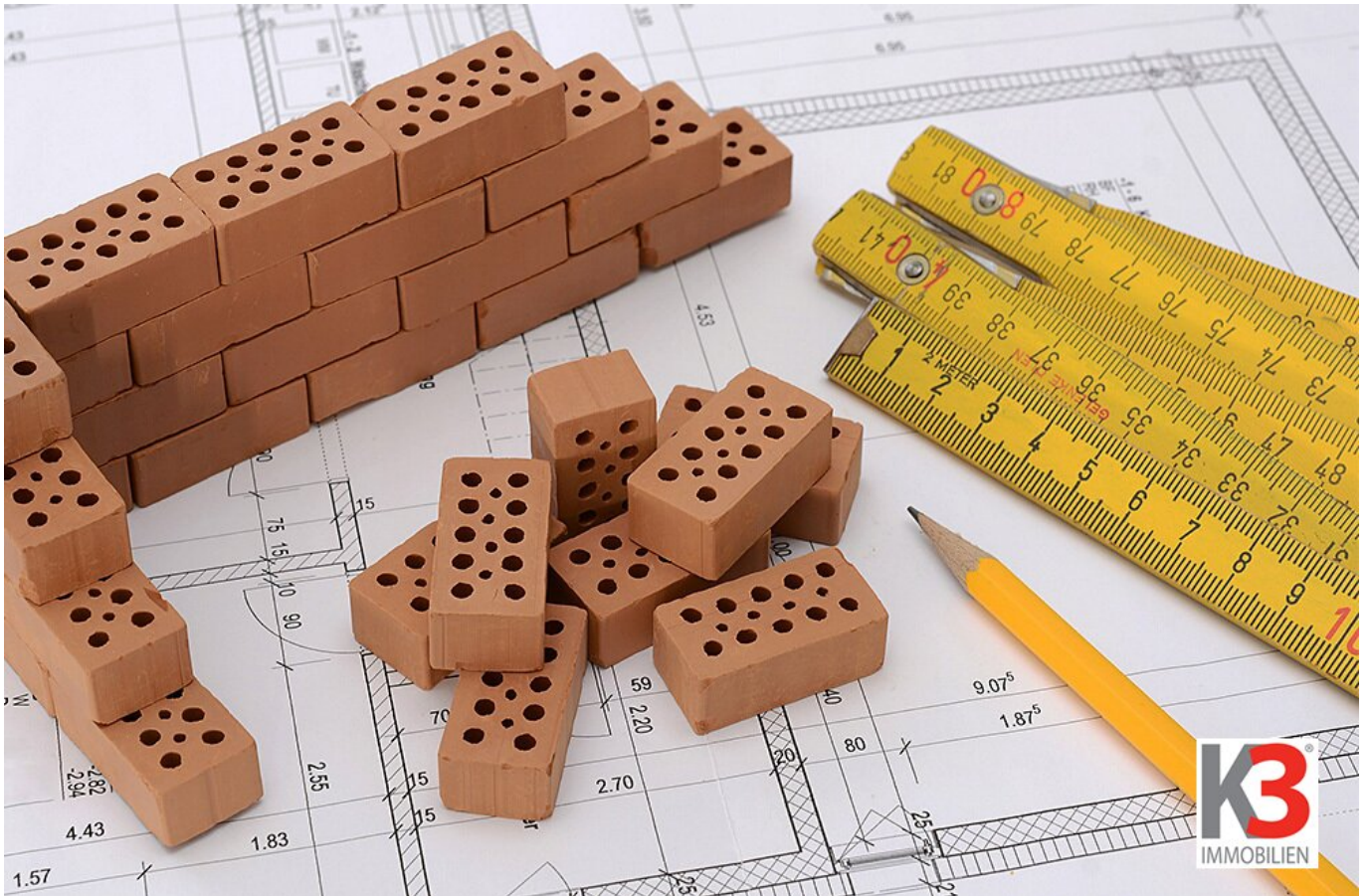


K3 - Ihr großzügiges Grundstück in Moosbach - auch teilbar - Ideal für Ihr Zuhause - mit Altbestand!!



Objektnummer: 1260783

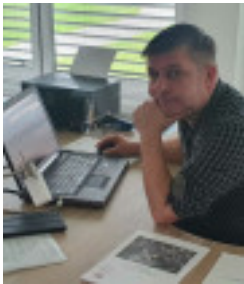
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5271 Moosbach
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 699 11 49 71 79
H +43 699 11 49 71 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Moosbach, einem malerischen Ort im Herzen von Oberösterreich, wo sich Ihnen eine einmalige Gelegenheit bietet, das perfekte Grundstück für Ihr zukünftiges Wohnprojekt zu erwerben.

Mit einer großzügigen Fläche von 1479 m² eröffnet sich hier eine Welt voller Möglichkeiten. Ob Sie von einem komfortablen Einfamilienhaus, einem modernen Doppelhaus oder vielleicht sogar einem charmanten Ferienhaus träumen – dieses Grundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihre Visionen in die Realität umzusetzen.

Die Lage in Moosbach verbindet ländliche Idylle mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten. Genießen Sie die Ruhe und den Frieden der Natur, während Sie gleichzeitig von einer ausgezeichneten Anbindung an die umliegenden Städte profitieren. Hier haben Sie die Freiheit, das Leben in vollen Zügen zu genießen, sei es beim Wandern in der unberührten Natur oder beim Erkunden der kulturellen Highlights der Region.

Der Kaufpreis von 160.000,00 € für dieses attraktive Grundstück ist nicht nur fair, sondern auch eine kluge Investition in Ihre Zukunft. Die Region zeigt sich stabil und wachsend, was eine vielversprechende Wertsteigerung Ihres Eigentums erwarten lässt.

Das Grundstück selbst ist gut geschnitten und bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse zu verwirklichen. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihren eigenen Garten gestalten, Kinder beim Spielen beobachten oder gesellige Abende mit Freunden und Familie im Freien verbringen – all das und mehr wird Ihnen hier möglich sein.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser charmanten Gemeinschaft zu werden und ein Stück vom Paradies für sich und Ihre Lieben zu erschaffen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier in Moosbach – auf diesem Grundstück wartet Ihre Zukunft auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.