

## Best practice - Gemeinsam alleine arbeiten!



**Objektnummer: 506/1597**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5400 Hallein
<b>Nutzfläche:</b>	30,73 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,33 €
<b>Kaltmiete</b>	418,18 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	11,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	43,02 €
<b>Heizkosten:</b>	48,25 €
<b>USt.:</b>	29,22 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Alle Preise brutto für netto. Heizkosten- und Stromkonto inkludiert.

### Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

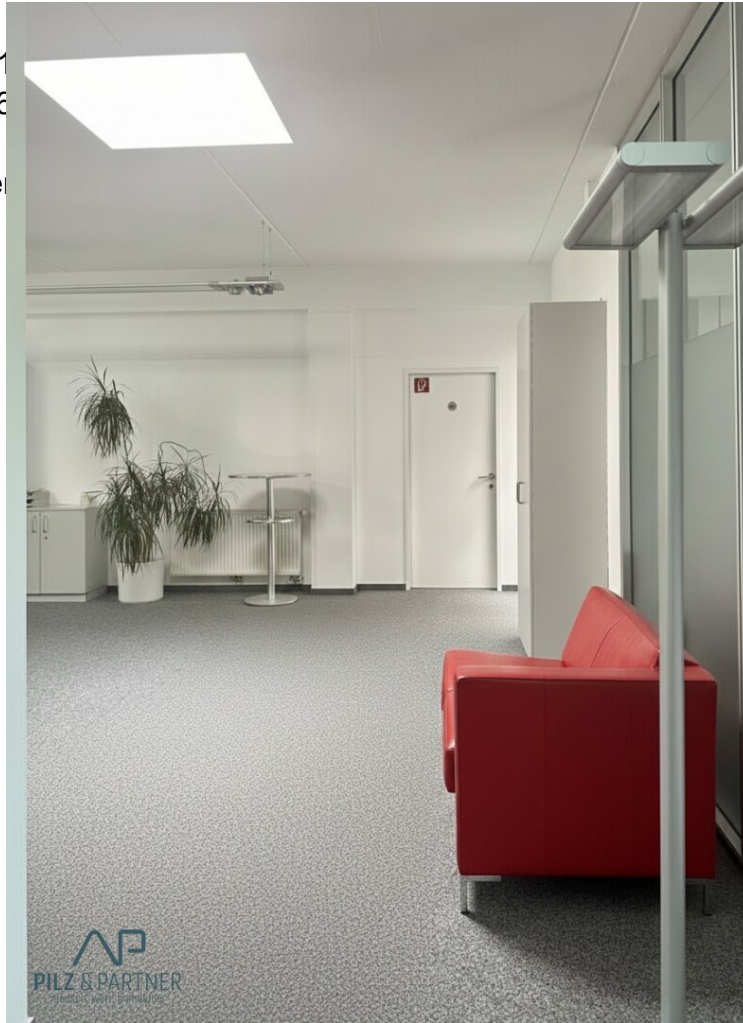


### Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70 1  
F +43 6245 908070-6

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur





  
**PILZ & PARTNER**

**mensch.  
wert.  
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein  
06245 90 80 70  
[pilz-immobilien.at](http://pilz-immobilien.at)



  
PILZ & PARTNER  
Mensch. Wert. Immobilie.

## Objektbeschreibung

In bester Lage von Hallein mit guter Sichtbarkeit und in Laufweite zum Bahnhof wird hier ein großes Büro in einen Standort für Gesundheitsberufe und EPU's aus dem Beratungs-, Gesundheits- oder sonstigem Dienstleistungsbereich transformiert.

Tolle Architektur, helle Räume, ein großer Gemeinschaftsbereich als Wartezone und Seminarraum für Fachvorträge einerseits sowie eine Teeküche und ein Personalraum und nach Geschlechtern getrennte Toiletten andererseits - hier findet man alles vor, was ein professionelles Arbeitsumfeld ausmacht.

Vermietet werden Einzelräume zur ausschließlichen Nutzung mit einer Größe zwischen 17 und 28 qm oder ein Doppel-Office mit Vorzimmer und separatem Raum mit insgesamt 46 qm; wahlweise mit Teppich oder wischbarem Boden.

Der öffentliche Bereich wird geteilt und bietet allen DienstleisterInnen und KundInnen ein Umfeld wie in einer großen Praxis oder an einem professionellen Office-Standort. Hier können auch Fachvorträge oder Seminare abgehalten werden.

Parkplätze sind am Standort in ausreichender Anzahl vorhanden!

Eine perfekte Alternative für EPU's in zentralerster Lage und zu erschwinglichen Preisen!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.