

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der Halleiner Altstadt!



Objektnummer: 506/1617

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Gesamtmiete	797,00 €
Kaltmiete (netto)	591,79 €
Kaltmiete	713,00 €
Betriebskosten:	98,16 €
Heizkosten:	84,00 €
Sonstige Kosten:	23,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH





mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Bei dieser sonnigen 2-Zimmer-Wohnung handelt es sich um ein perfektes Stadtdomizil! Die Wohnung wurde einer sanften Renovierung unterzogen und ist als Startwohnung perfekt geeignet. Auf gut 43 Quadratmetern wohnt man hier im 2. Obergeschoß (Lift vorhanden) eines gepflegten Altstadthauses in bester Zentrumslage von Hallein mit allen Vorzügen, die die Stadt zu bieten hat: zahlreiche Lebensmittel- und Fachgeschäfte, der Halleiner Wochenmarkt sowie die abwechslungsreiche Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.