Ruhig gelegene Mietwohnung nähe Wieselburg!



Objektnummer: 178102558

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3250 Wieselburg-Land

Zustand: Gepflegt Wöbliert: Voll

 Nutzfläche:
 75,00 m²

 Zimmer:
 1,50

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: D 106,00 kWh / m² * a

Gesamtmiete795,00 ∈Kaltmiete (netto)545,45 ∈Kaltmiete640,90 ∈Betriebskosten:95,45 ∈Heizkosten:75,00 ∈USt.:79,10 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger Kirchenweg 3 3370 Ybbs an der Donau















Objektbeschreibung

- * gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 75 m² mit guter Raumaufteilung:
- * Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, Kabinett, Schlafzimmer, große Wohnküche
- * Sat-TV,
- * Kellerabteil,
- * Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis € 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich
- * Telefonanschluss
- * Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren
- * Küche ohne Herd und Kühlschrank und Plissees gegen geringe Ablöse € 450.-
- * Übergabe ca. ab 1.12.2025 möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <3.000m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap