

Ruhig gelegene Mietwohnung nahe Wieselburg!



Objektnummer: 178102558

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg-Land
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltmiete (netto)	545,45 €
Kaltmiete	640,90 €
Betriebskosten:	95,45 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	79,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau





Objektbeschreibung

- * gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 75 m² mit guter Raumaufteilung:
- * Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, Kabinett, Schlafzimmer, große Wohnküche
- * Sat-TV,
- * Kellerabteil,
- * Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis € 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich
- * Telefonanschluss
- * Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren
- * Küche ohne Herd und Kühlschrank und Plissees gegen geringe Ablöse € 450.-
- * ab sofort verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap