

Tolle Wohnung mit 2 Zimmer und separater Küche



Objektnummer: 1622/93

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntner Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Wohnfläche:	44,88 m ²
Nutzfläche:	44,88 m ²
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	621,34 €
Kaltmiete (netto)	391,44 €
Kaltmiete	564,86 €
Betriebskosten:	99,63 €
USt.:	56,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

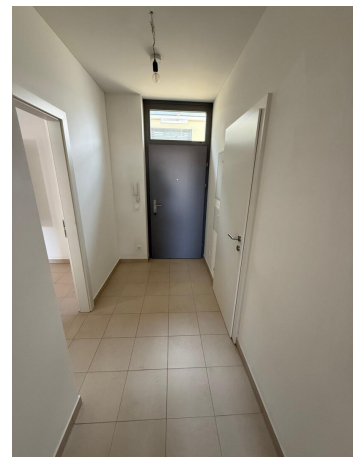
Julia Rupp

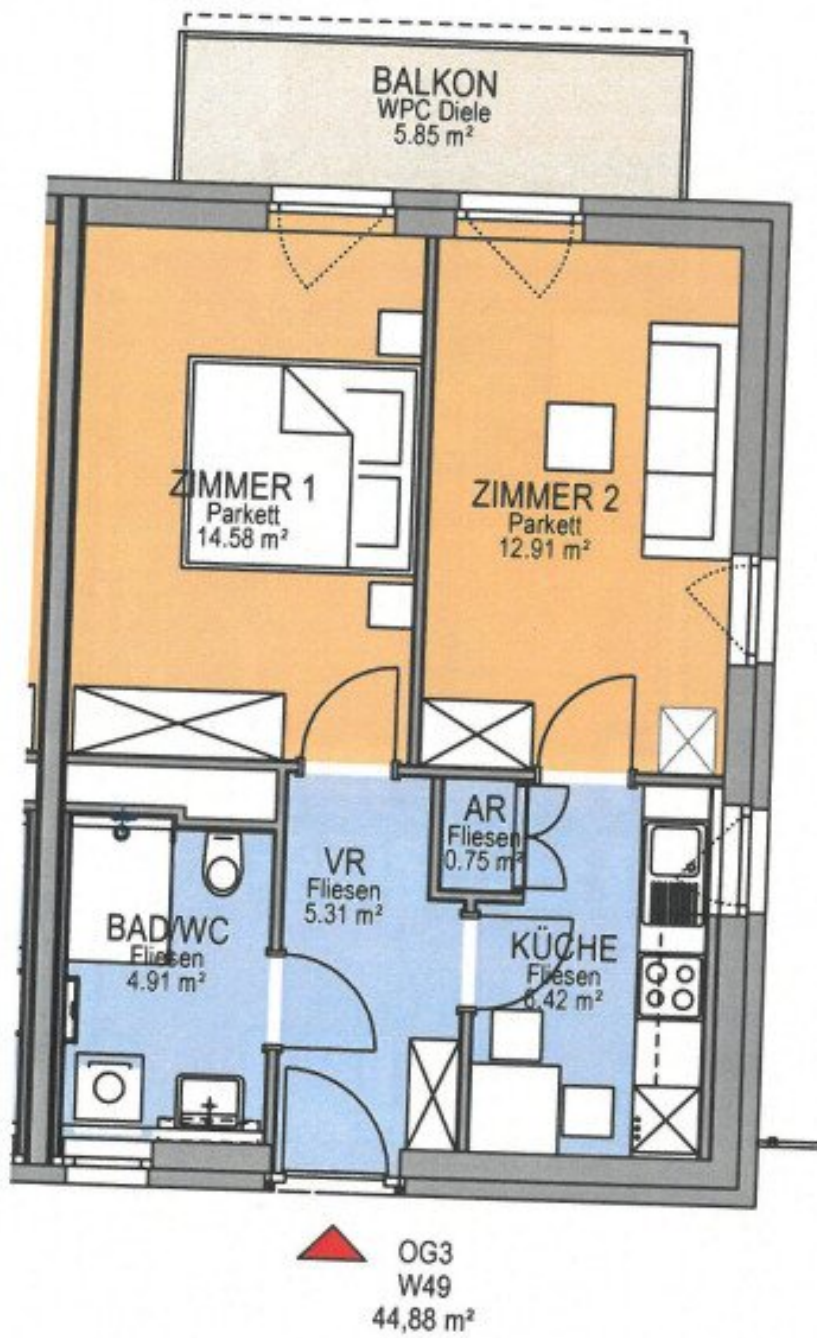
Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die toll aufgeteilte 2-Zimmerwohnung verfügt über **44,88 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Geräumiger Vorraum/Gang
- abgetrennte Küche mit Abstellkammer
- 2 separate Zimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Balkon (5,85 m²)

Hinzu kommt ein Kellerabteil.

Die Heizkosten sind nicht in der Vorschreibung inkludiert und werden mit den Mietern direkt verrechnet.

Bei bedarf kann für ca. 66,00€ ein Garagenplatz hinzugemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.000m
Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap