Attraktiver Einzelhandelsladen in Salzburg - 590m², Top-Ausstattung, 8 Parkmöglichkeiten



Objektnummer: 2083

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einzelhandelsladen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1988
Nutzfläche:	590,00 m²
Lagerfläche:	114,00 m²
Verkaufsfläche:	475,90 m²
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

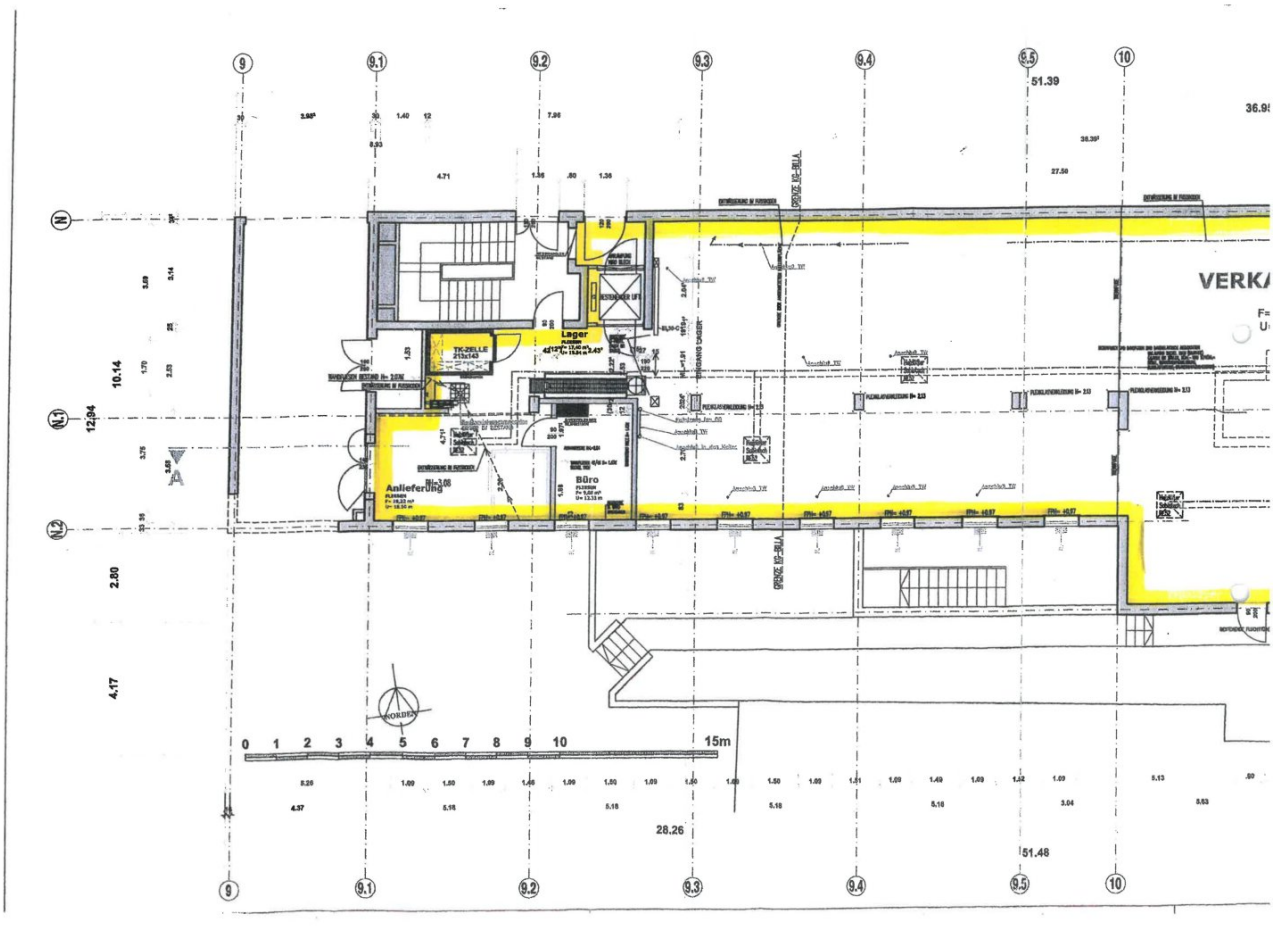
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

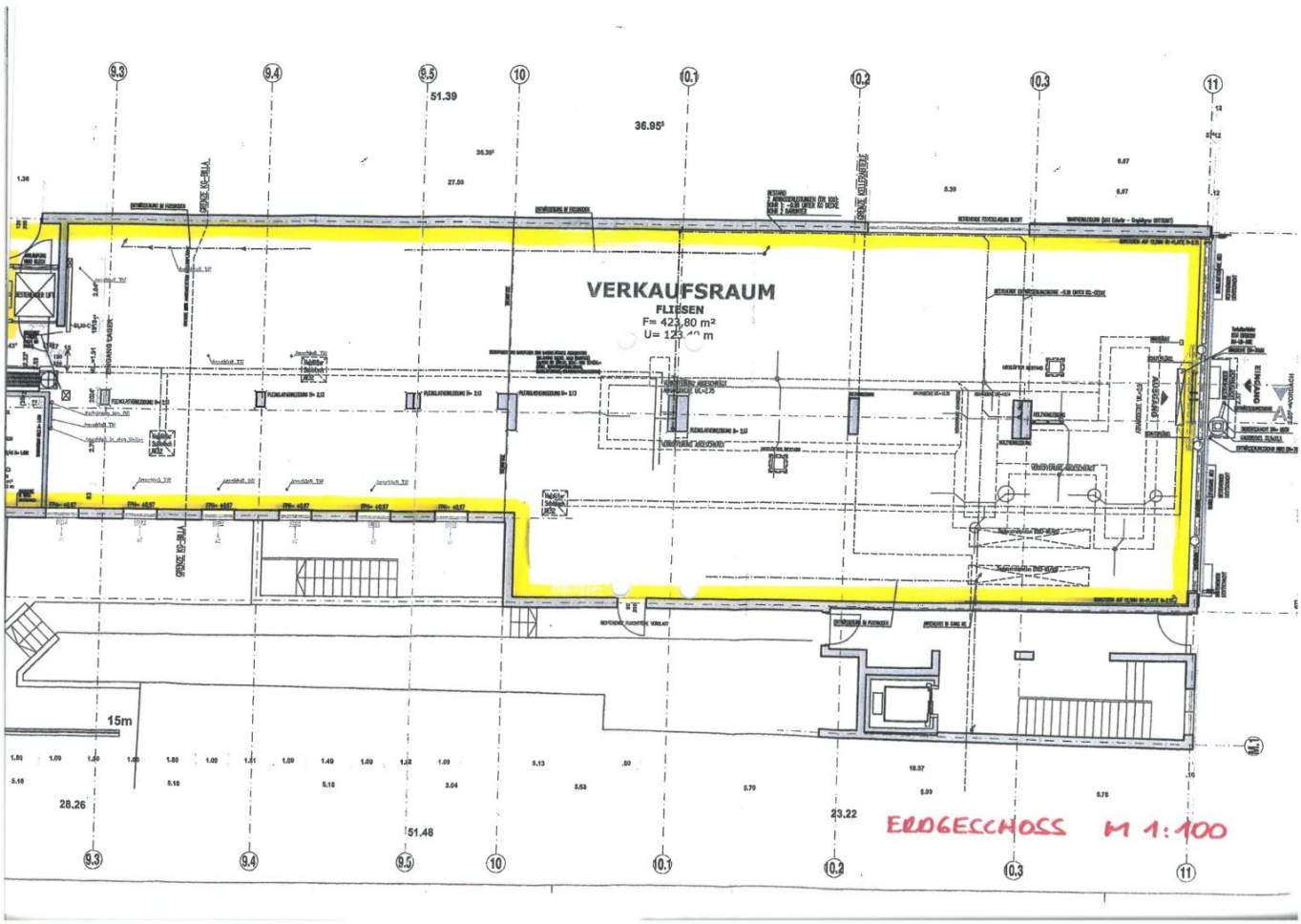

MK Immobilien


MK Immobilien


MK Immobilien


MK Immobilien


9
9.1
9.2
9.3
9.4
9.5
10
N
N.1
N.2
51.39
36.95
VERKA
Lager
Büro
Anlieferung
10.14
12.04
2.80
4.17
NORDEN
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15m
28.26
51.48



ERDGESCHOSS M 1:100

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit für Ihr unternehmerisches Vorhaben in der wunderschönen Stadt Salzburg! Dieser großzügige Einzelhandelsladen im Herzen von 5020 Salzburg bietet Ihnen eine hervorragende Möglichkeit, Ihr Geschäft zu etablieren oder zu expandieren.

Mit einer beeindruckenden Fläche von 590 m² im Erdgeschoss ist dieser Laden nicht nur geräumig, sondern auch äußerst vielseitig. Ob Modeboutique, Elektronikgeschäft oder Lebensmittelmarkt – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Dank der durchdachten Raumaufteilung können Sie Ihre Verkaufsflächen optimal gestalten und Ihre Kunden mit einem ansprechenden Einkaufserlebnis begeistern.

Der Laden bietet Ihnen 3 eigene Stellplätze, die Ihnen und Ihren Kunden eine stressfreie Parkmöglichkeit garantieren. Ebenso befinden sich 5 Parkmöglichkeiten zusätzlich. Sicherheit wird hier großgeschrieben: Ausgestattet mit einer Alarmanlage und Sicherheitskameras können Sie jederzeit beruhigt sein, dass Ihre Waren und Ihr Geschäft geschützt sind.

Die modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Kühlung sowie mechanische Be- und Entlüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima, während Deckenleuchten den Verkaufsraum ins rechte Licht rücken und eine einladende Atmosphäre schaffen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Dank der Nähe zu Bus und Bahnhof sind Sie und Ihre Kunden stets bestens vernetzt. Auch die umliegende Infrastruktur ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten sowie Supermärkte und Bäckereien. Diese zentrale Lage garantiert eine hohe Frequenz von Passanten und somit optimale Sichtbarkeit für Ihr Geschäft.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine Immobilie zu investieren, die sowohl durch Größe als auch durch Lage überzeugt. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und gestalten Sie die Zukunft Ihres Unternehmens in diesem attraktiven Einzelhandelsladen in Salzburg. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihre Erfolgsgeschichte beginnt hier!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap