Leben im Herzen von Salzburg: Traumwohnung mit Terrasse und Bergblick!



Objektnummer: 2091

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	79,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	435.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


















Stark






BALKON
Beton
35,89 m2
SCHLAFZIMMER 2
Parkett
15,60 m2
SCHLAFZIMMER 1
Parkett
10,04 m2
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN
Parkett
33,02 m2
+15,60
BAD
Fliesen
6,44 m2
WC
Fliesen
1,61 m2
VR
Parkett
8,74 m2
AR
Parkett
3,63 m2
+15,60
TOP 55
3Zi 79,08m²

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Stadt Salzburg! Diese charmante Wohnung im Herzen von 5020 Salzburg bietet Ihnen nicht nur eine exklusive Wohnfläche von 79,5 m², sondern auch einen Lebensstil, der sowohl Komfort als auch Eleganz vereint.

Mit einem Kaufpreis von 435.000,00 € erwartet Sie eine lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung, die sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als stilvolles Investment eignet. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Atmosphäre und genügend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse.

Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und den weiten Fernblick von Ihrer eigenen Terrasse – der perfekte Ort, um den Tag bei einem Kaffee ausklingen zu lassen oder die Abendsonne zu genießen. Die hochwertige Ausstattung mit Parkettboden verleiht der Wohnung einen zeitlosen Charme. Die moderne Fernwärmeheizung sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima, während der Personenaufzug den Zugang zu Ihrer Wohnung besonders komfortabel gestaltet.

Die Wohnung verfügt über zwei WCs und ein stilvolles Bad, was Ihnen und Ihren Gästen zusätzlichen Komfort bietet. Für Ihr Fahrzeug stehen sowohl eine Garage als auch ein Stellplatz zur Verfügung, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein: Sie finden alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und sogar eine Klinik sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Supermarkt sowie eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie bequem alles Nötige in unmittelbarem Umfeld finden.

Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen zudem eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an die gesamte Region und darüber hinaus.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie Ihr neues Zuhause in Salzburg Sie willkommen heißt. Es ist an der Zeit, den nächsten Schritt in Ihrem Leben zu wagen und in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur Wohnraum, sondern auch Lebensqualität bietet. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Die Liegenschaft unterliegt dem Baurechtswohnungseigentum auf 99 Jahre.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap