Baugrundstück mit Genehmigung Zentrale Lage in Salzburg



Objektnummer: 2089

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Salzburg, der Stadt der Kultur und Lebensqualität! Hier präsentieren wir Ihnen ein außergewöhnliches Immobilienangebot, das sowohl Investoren als auch zukünftige Bauherren begeistert: ein großzügiges Grundstück für Wohn- und Geschäftsbau in der begehrten Lage von 5020 Salzburg.

Auf einer Fläche von ca.562 m² haben Sie die Möglichkeit, Ihre Visionen zu verwirklichen. Ob Sie ein modernes Wohnhaus mit Wohnungen schaffen oder ein attraktives Geschäftszentrum errichten möchten – die Baubewilligung liegt bereits vor. Dies bedeutet für Sie einen klaren Vorteil: Sie können sofort mit der Planung und Umsetzung Ihres Projekts beginnen, ohne lange auf Genehmigungen warten zu müssen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Das Grundstück profitiert von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit nahegelegenen Bus- und Bahnhaltestellen, die Ihnen und Ihren zukünftigen Mietern die Mobilität erleichtern. In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie eine Höhere Schule. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Hier wohnen und arbeiten Ihre zukünftigen Kunden und Mieter in einer lebendigen und gut versorgten Nachbarschaft.

Die Kombination aus einer hervorragenden Lage, der bereits erteilten Baubewilligung und der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten macht dieses Grundstück zu einem wahren Schatz im Herzen von Salzburg. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie die Zukunft dieses einmaligen Standorts aktiv mit!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Ihr Traum von einer eigenen Immobilie in Salzburg könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Grundstücksgröße: 562 am

GFZ: 0,8

4 Vollgeschosse möglich

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap