Traumhafte Erdgeschosswohnung in Salzburg mit Garten und Terrasse - Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 2095

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	114,50 m²
Heizwärmebedarf:	A 43,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	590.000,00 €
Betriebskosten:	226,06 €
Sonstige Kosten:	80,14 €

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



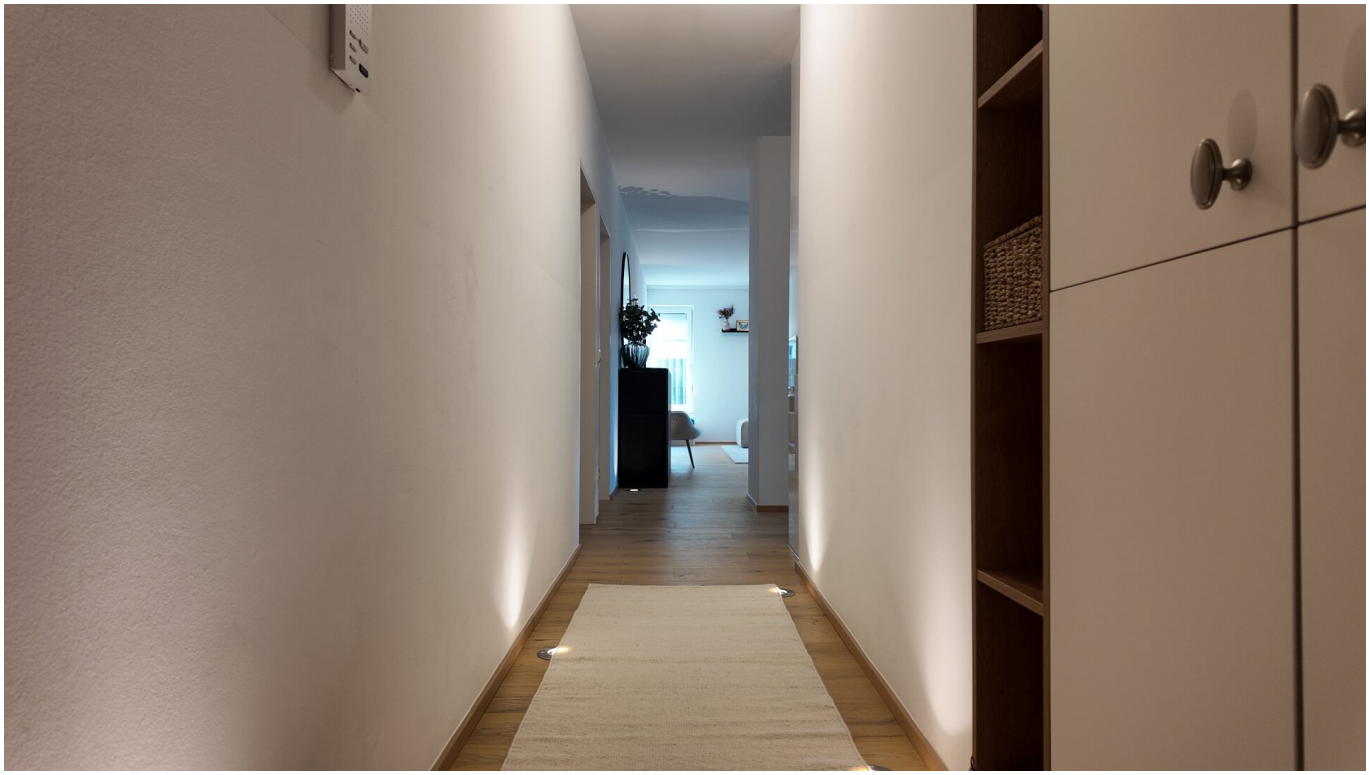




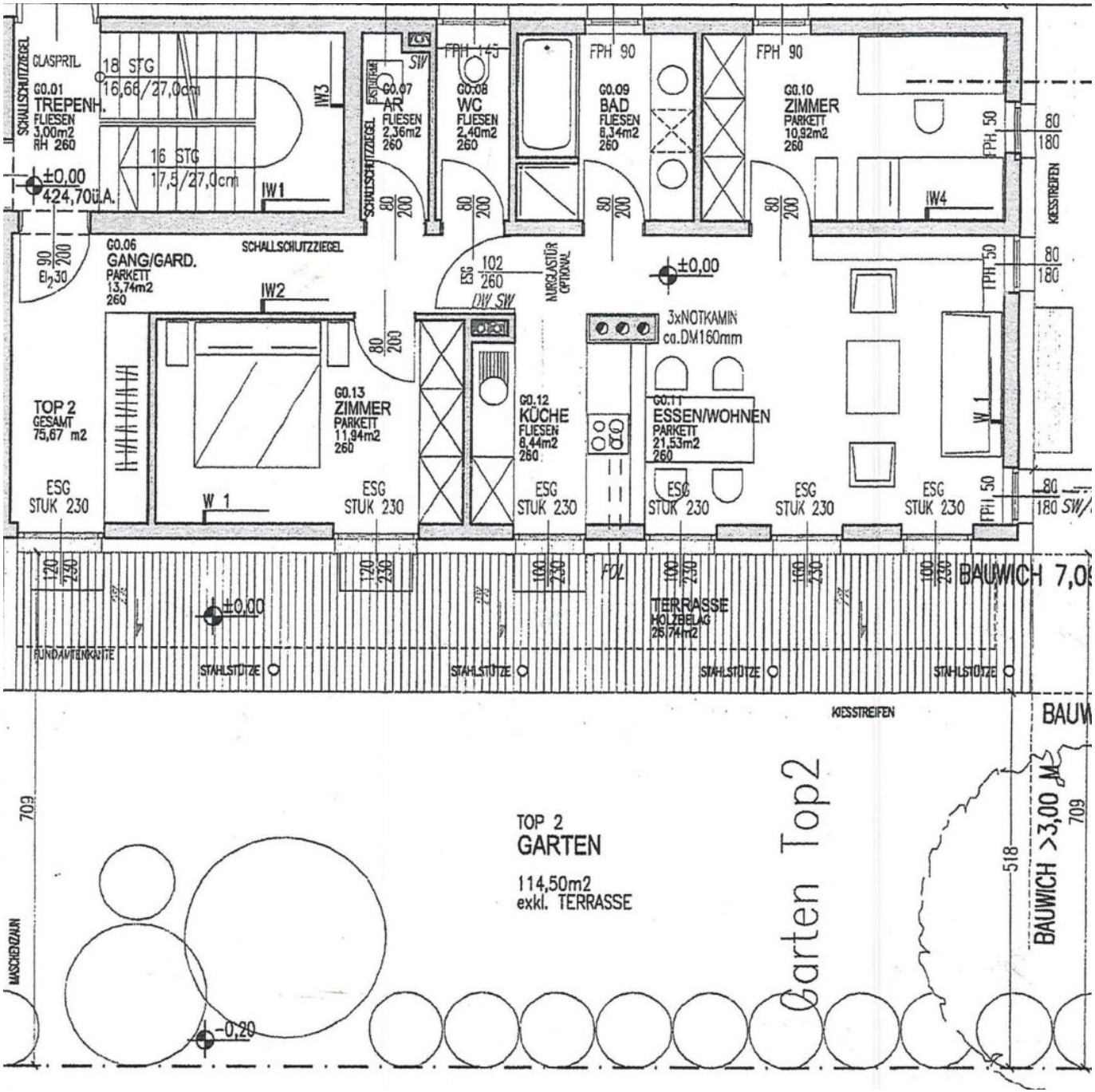











GLASPRIL
18 STG
16,66/27,0cm
16 STG
17,5/27,0cm
G0.01
TREPENH.
FLIESEN
3,00m2
RH 260
±0,00
424,70ü.A.
IW1
IW3
SCHALLSCHUTZZIEGEL
G0.06
GANG/GARD.
PARKETT
13,74m2
260
IW2
W 1
TOP 2
GESAMT
75,67 m2
ESG
STUK 230
G0.07
AR
FLIESEN
2,36m2
260
G0.08
WC
FLIESEN
2,40m2
260
FPH 45
FPH 90
G0.09
BAD
FLIESEN
6,34m2
260
G0.10
ZIMMER
PARKETT
10,92m2
260
IW4
G0.13
ZIMMER
PARKETT
11,94m2
260
G0.12
KÜCHE
FLIESEN
6,44m2
260
3xNOTKAMIN
ca.DM160mm
G0.11
ESSEN/WOHNEN
PARKETT
21,53m2
260
TERRASSE
HOLZBELAG
28,74m2
FUNDAMENTKANTE
STAHLSTÜTZE
KIESSTREIFEN
BAUWICH 7,0
BAUWICH >3,00 M
TOP 2
GARTEN
114,50m2
exkl. TERRASSE
Garten Top2
-0,20
709
518

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Salzburg! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung mit einer großzügigen Fläche von 75,67 m² bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort und ein ideales Lebensumfeld für die ganze Familie.

Mit einem Kaufpreis von 600.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein Lebensgefühl in einer der schönsten Städte Österreichs. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit drei hellen und einladenden Zimmern, die ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten.

Der Garten und die Terrasse laden dazu ein, die warmen Monate im Freien zu genießen. Ob entspannte Nachmittage mit einem guten Buch oder gesellige Abende mit Freunden – hier finden Sie den perfekten Ort zum Verweilen.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Parkett sorgen für eine stilvolle und pflegeleichte Wohnatmosphäre. Die Fußbodenheizung und die Fernwärme garantieren Ihnen ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Ihnen nach einem langen Tag die wohlverdiente Entspannung bietet.

Zusätzlich profitieren Sie von zwei praktischen Stellplätzen, die Ihnen das lästige Parkplatzsuchen ersparen. Ein Fahrradraum und ein Abstellraum bieten Ihnen zudem ausreichend Stauraum für Ihre Utensilien und Freizeitaktivitäten.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung an Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss sind Sie sowohl innerhalb der Stadt als auch für Ausflüge in die Umgebung optimal angebunden.

In der näheren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie die Universität sind bequem erreichbar. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen für Ihre täglichen Besorgungen und bieten Ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese wunderschöne Wohnung in Salzburg vereint Komfort, Stil und eine erstklassige Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück überzeugen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap