

Traumhafte Erdgeschosswohnung in Salzburg mit Garten und Terrasse - Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 2095

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	114,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 43,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	600.000,00 €
Betriebskosten:	226,06 €
Sonstige Kosten:	80,14 €

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Salzburg! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung mit einer großzügigen Fläche von 75,67 m² bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort und ein ideales Lebensumfeld für die ganze Familie.

Mit einem Kaufpreis von 600.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein Lebensgefühl in einer der schönsten Städte Österreichs. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit drei hellen und einladenden Zimmern, die ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten.

Der Garten und die Terrasse laden dazu ein, die warmen Monate im Freien zu genießen. Ob entspannte Nachmittage mit einem guten Buch oder gesellige Abende mit Freunden – hier finden Sie den perfekten Ort zum Verweilen.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Parkett sorgen für eine stilvolle und pflegeleichte Wohnatmosphäre. Die Fußbodenheizung und die Fernwärme garantieren Ihnen ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Ihnen nach einem langen Tag die wohlverdiente Entspannung bietet.

Zusätzlich profitieren Sie von zwei praktischen Stellplätzen, die Ihnen das lästige Parkplatzsuchen ersparen. Ein Fahrradraum und ein Abstellraum bieten Ihnen zudem ausreichend Stauraum für Ihre Utensilien und Freizeitaktivitäten.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung an Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss sind Sie sowohl innerhalb der Stadt als auch für Ausflüge in die Umgebung optimal angebunden.

In der näheren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie die Universität sind bequem erreichbar. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen für Ihre täglichen Besorgungen und bieten Ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese wunderschöne Wohnung in Salzburg vereint Komfort, Stil und eine erstklassige Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück überzeugen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap