BUSINESS PARK 0.1: Lagerflächen



Objektnummer: 2101

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	29,00 m²
Kaufpreis:	65.250,00 €
Kaufpreis / m²:	2.250,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











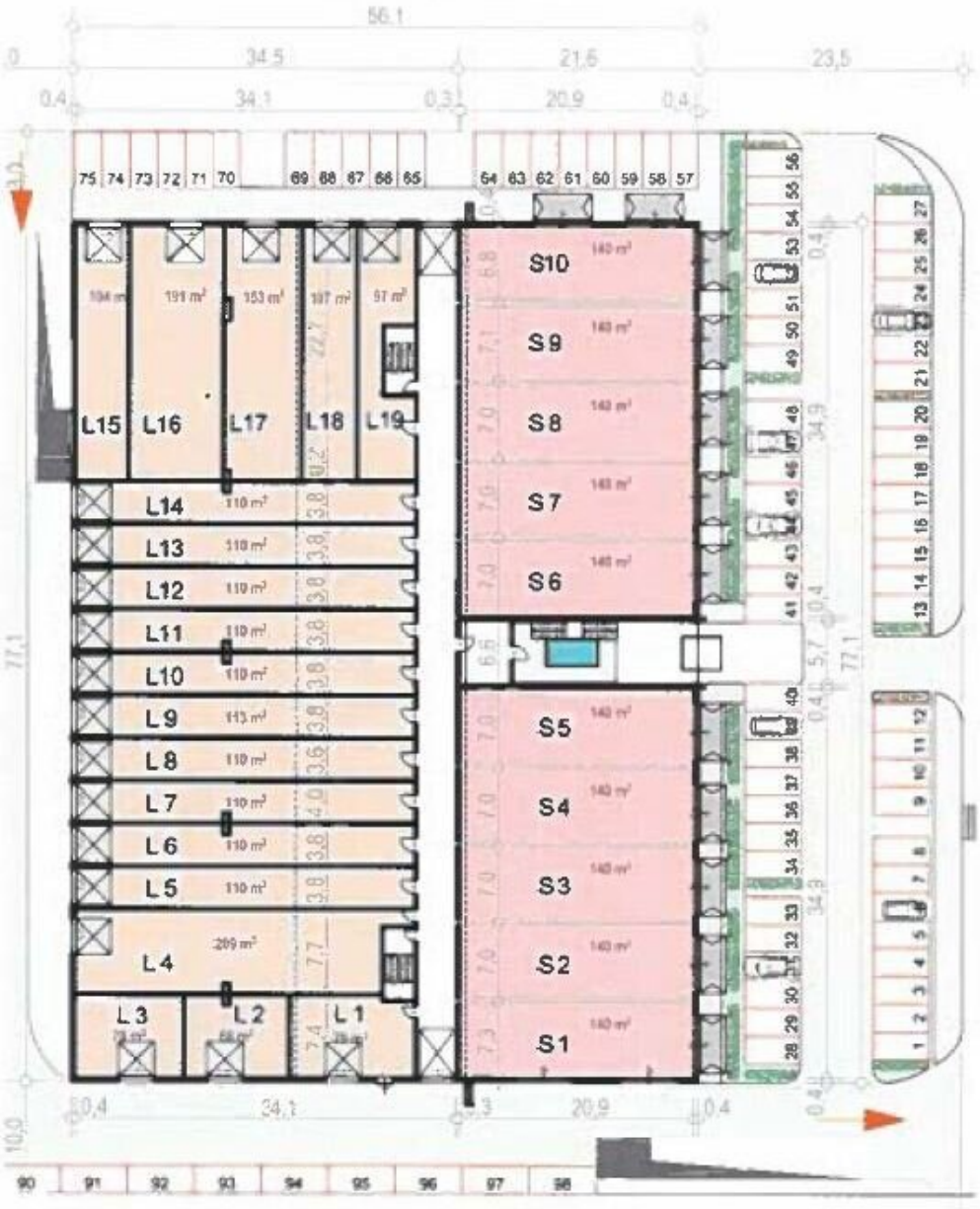
5020 SALZBURG (Bergheimnähe)	PREISE NETTO / NFL
DG BETRIEBSWOHNUNGEN PRAXEN	7.280 €/m²
OG BETRIEBSWOHNUNGEN (Garten 70m²)	6.360 €/m²
OG BÜROS	4.200 €/m²
EG VERKAUFSGESCHÄFTE	4.200 €/m²
EG BETRIEBS- u. LAGERRÄUME	2.560 €/m²
UG LAGER	2.250 €/m²
BEIM JEDEN PACKAGE EIN PKW-STP IN TG INKL.	
ZUSÄTZLICHER PKW-STP IN TG	20.000 €

ERDGESCHOSS

10 Geschäftsräume x 140 m² = 1.400 m²

18 Lager x 110 m² = 2.180 m²

98 PKW-STP



UNTERGESCHOSS

44 Lager x 40 m² = 1.780 m²

72 PKW-STP



Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbeflächen im Erd- und Untergeschoss

Wir bieten vielseitig nutzbare Flächen von 29 m² bis 209 m² in Erd- und Untergeschosslage – ideal für Lager- oder Gewerbenutzung.

Einstiegspreise ab € 2.250,00 netto/m². Beispiel: Lagerfläche mit ca. 29 m² für € 65.250,00 netto. Perfekt für Unternehmer, die nach flexiblen und gut zugänglichen Räumlichkeiten suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap