# **BUSINESS PARK 0.1: Lagerflächen**



Objektnummer: 2101

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Lager

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:5020 Salzburg

 Baujahr:
 2025

 Zustand:
 Erstbezug

 Alter:
 Neubau

 Nutzfläche:
 29,00 m²

 Kaufpreis:
 65.250,00 €

 Kaufpreis / m²:
 2.250,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz Alpenstraße 18 5020 Salzburg

T +43 662 225311 H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











#### 5020 SALZBURG (Bergheimnähe) PREISE NETTO / NFL

 GB ERTRIESSWOHNUNGEN PRAXEN
 7.280 €m²

 GG BETREBSWOHNUNGEN (Garten 70m²)
 6.500 €m²

 GG BUROS
 4.200 €m²

 EG VERKAUFSGESCHÄFTE
 4.200 €m²

 EG BETRIEBS- u. LAGERRÄUME
 2.560 €m²

 UG LAGER
 2.250 €m²

 BEIM JEDEN PACKAGE EIN PKW-STP IN TG
 NKL.

 ZUSÄTZLICHER PKW-STP IN TG
 2.000€ €

# **ERDGESCHOSS**

10 Geschäftsräume x 140 m² = 1.400 m² 18 Lager x 110 m² = 2.180 m² 98 PKW-STP



# **UNTERGESCHOSS**

44 Lager x 40 m<sup>2</sup> = 1.780 m<sup>2</sup> 72 PKW-STP



## **Objektbeschreibung**

### Attraktive Gewerbeflächen im Erd- und Untergeschoss

Wir bieten vielseitig nutzbare Flächen von 29 m² bis 209 m² in Erd- und Untergeschosslage – ideal für Lager- oder Gewerbenutzung.

Einstiegspreise ab € 2.250,00 netto/m². Beispiel: Lagerfläche mit ca. 29 m² für € 65.250,00 netto. Perfekt für Unternehmer, die nach flexiblen und gut zugänglichen Räumlichkeiten suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap