

## **BUSINESS PARK 0.1: Lagerflächen**



**Objektnummer: 2101**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	29,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	65.250,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	2.250,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **MSc. Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**5020 SALZBURG (Bergheimnähe) PREISE NETTO / NFL**

DG BETRIEBSWOHNUNGEN PRAXEN	7.280 €/m <sup>2</sup>
OG BETRIEBSWOHNUNGEN ( Garten 70m <sup>2</sup> )	6.360 €/m <sup>2</sup>
OG BÜROS	4.200 €/m <sup>2</sup>
EG VERKAUFGESCHÄFTE	4.200 €/m <sup>2</sup>
EG BETRIEBS- u. LAGERRÄUME	2.560 €/m <sup>2</sup>
UG LAGER	2.250 €/m <sup>2</sup>

BEIM JEDEN PACKAGE EIN PKW-STP IN TG INKL.  
ZUSÄTZLICHER PKW-STP IN TG 20.000 €

# ERDGESCHOSS

10 Geschäftsräume x 140 m<sup>2</sup> = 1.400 m<sup>2</sup>

18 Lager x 110 m<sup>2</sup> = 2.180 m<sup>2</sup>

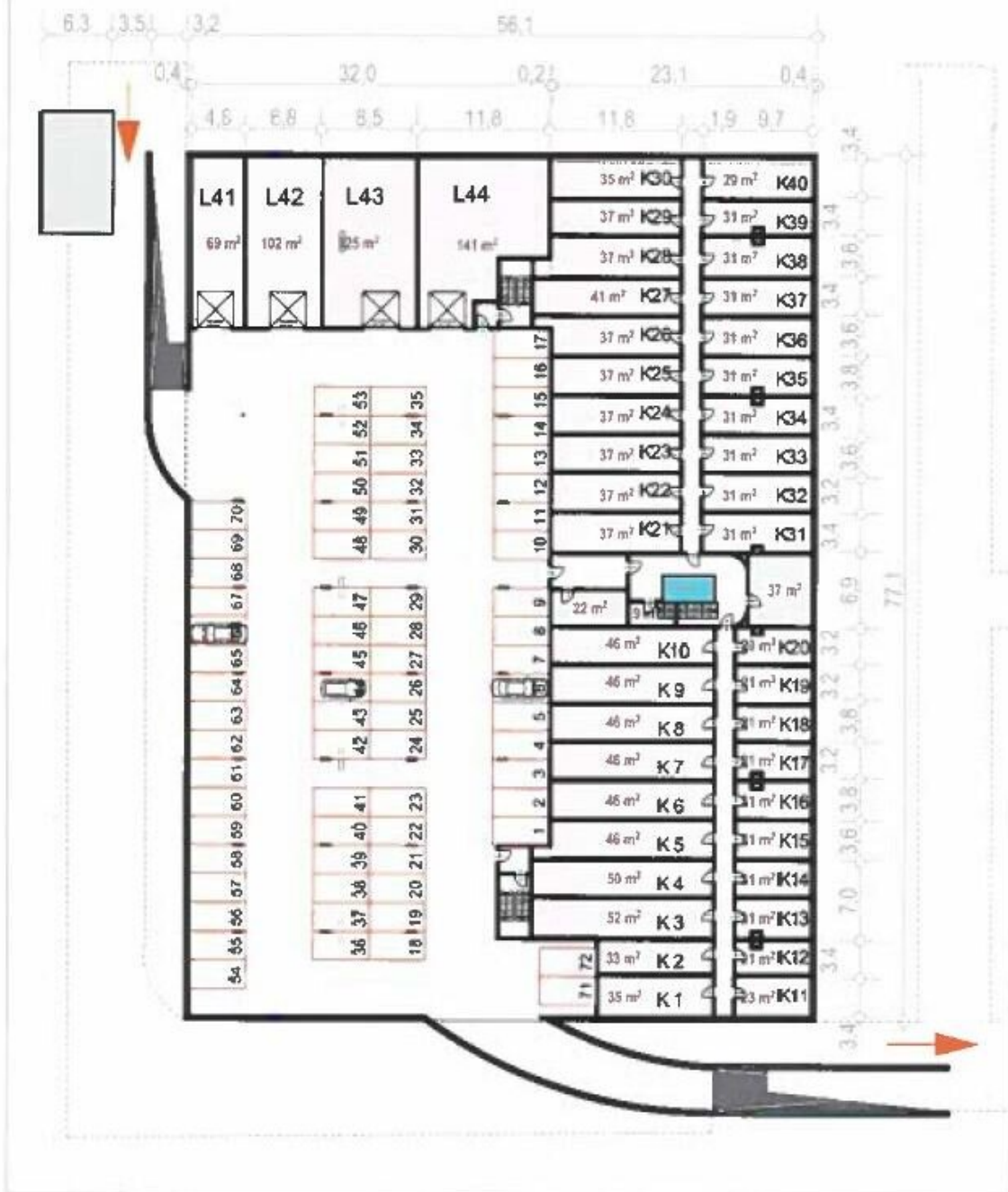
98 PKW-STP



# UNTERGESCHOSS

44 Lager x 40 m<sup>2</sup> = 1.780 m<sup>2</sup>

72 PKW-STP



# Objektbeschreibung

## Attraktive Gewerbeflächen im Erd- und Untergeschoss

Wir bieten vielseitig nutzbare Flächen von 29 m<sup>2</sup> bis 209 m<sup>2</sup> in Erd- und Untergeschosslage – ideal für Lager- oder Gewerbenutzung.

Einstiegspreise ab € 2.250,00 netto/m<sup>2</sup>. Beispiel: Lagerfläche mit ca. 29 m<sup>2</sup> für € 65.250,00 netto. Perfekt für Unternehmer, die nach flexiblen und gut zugänglichen Räumlichkeiten suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap