Traumhafte Terrassenwohnung in Salzburg – Erstbezug, 3 Zimmer



Objektnummer: 2106

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:5020 Salzburg

Baujahr:2025Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:72,61 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Keller: 5,02 m² **Kaufpreis:** 595.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz Alpenstraße 18 5020 Salzburg

T +43 662 225311 H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

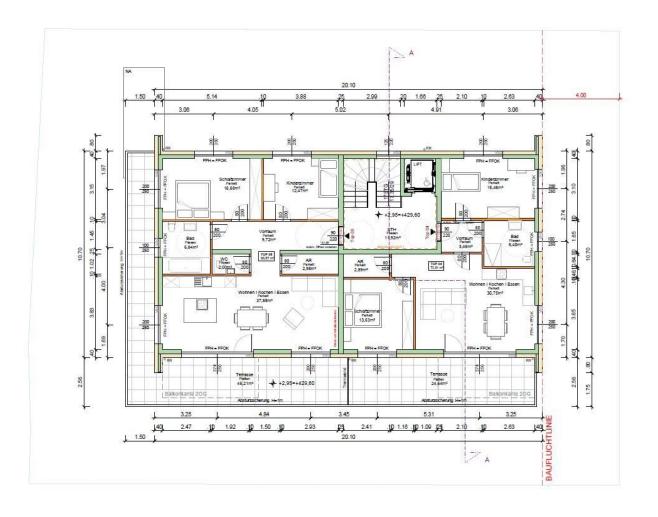


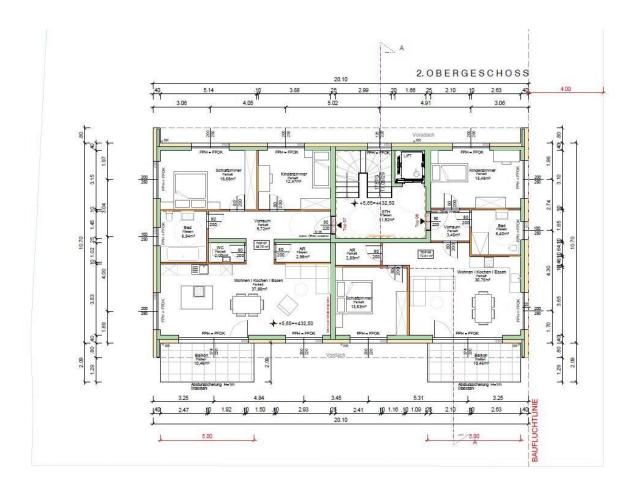


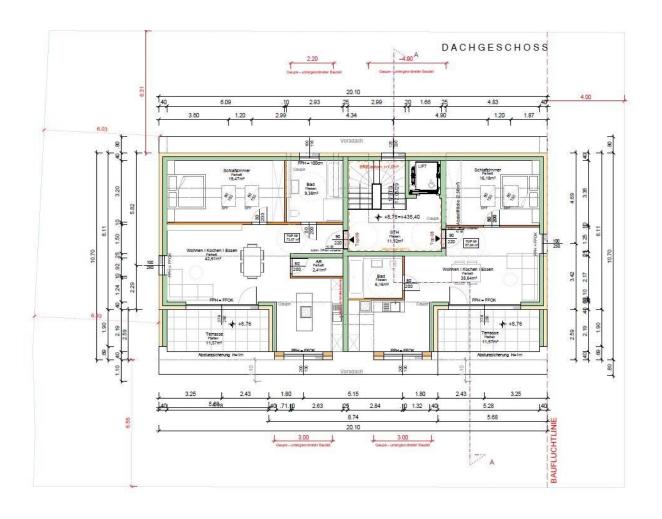


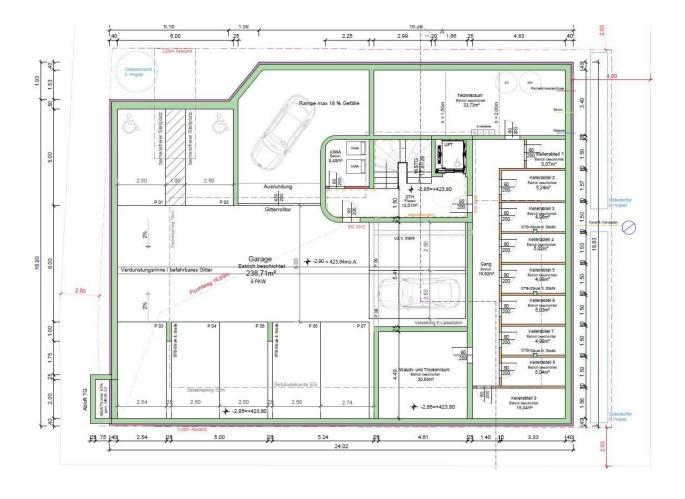


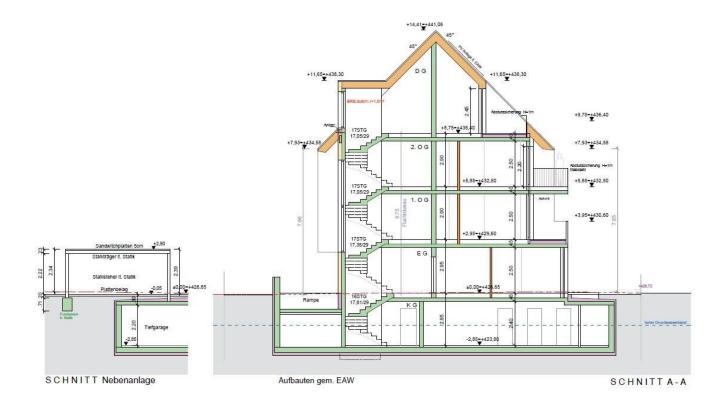


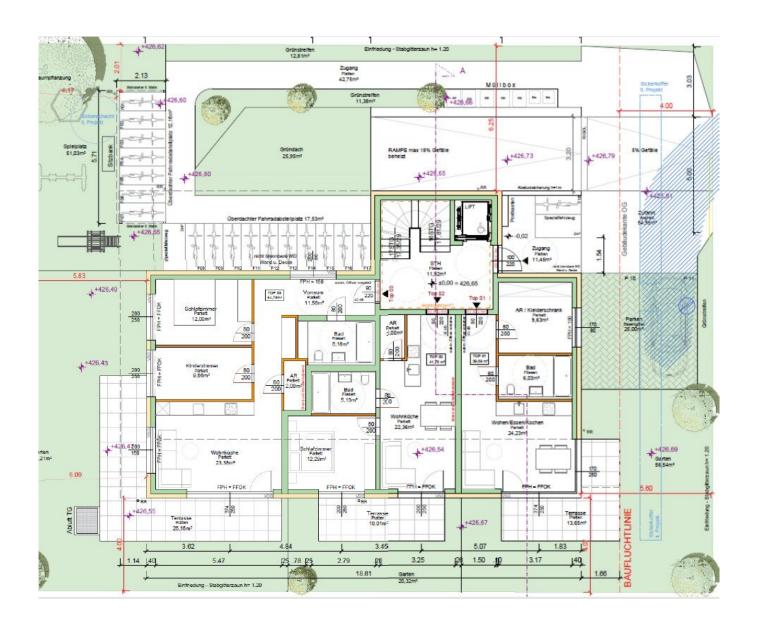












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg! Diese exklusive Terrassenwohnung im Herzen der Stadt bietet Ihnen alles, was Sie sich für modernes Wohnen wünschen.

Mit einer großzügigen Fläche von 72,61 m² und einem durchdachten Raumkonzept, das drei lichtdurchflutete Zimmer umfasst, ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder singles. Genießen Sie den Luxus des Erstbezugs – Sie sind die Ersten, die diese stilvolle Wohnung mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten beziehen.

Die Wohnung besticht durch ein elegantes Parkett, das nicht nur optisch überzeugt, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Die Fußbodenheizung sorgt an kalten Tagen für wohlige Wärme und lädt zu entspannten Abenden ein. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung in der ersten Etage und macht das Wohnen hier besonders komfortabel.

Die großzügige Terrasse ist ein echtes Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie den Tag mit einer Tasse Kaffee beginnen oder laue Sommerabende bei einem Glas Wein genießen. Der Südostbalkon bietet Ihnen nicht nur viel Sonne, sondern auch einen herrlichen Blick ins Grüne, der zur Erholung einlädt.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie stets gut versorgt sind. Zudem bieten das Einkaufszentrum und die guten Verkehrsanbindungen – sowohl Bus als auch Bahnhof – eine perfekte Anbindung an die gesamte Stadt und darüber hinaus.

Die Immobilie mit Satteldach und massiver Bauweise garantiert Ihnen nicht nur eine hohe Qualität, sondern auch eine nachhaltige Wertsteigerung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Mit einem Kaufpreis von 595.000,00 € bietet Ihnen diese Terrassenwohnung in Salzburg ein ideales Zuhause für die Zukunft. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Ihr neues Leben in dieser traumhaften Wohnung wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap