Bürogebäude in Bergheim



Objektnummer: 2107

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Bürogebäude
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Nutzfläche:	1.056,49 m²

Infos zu Preis:

€12,00 pro m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

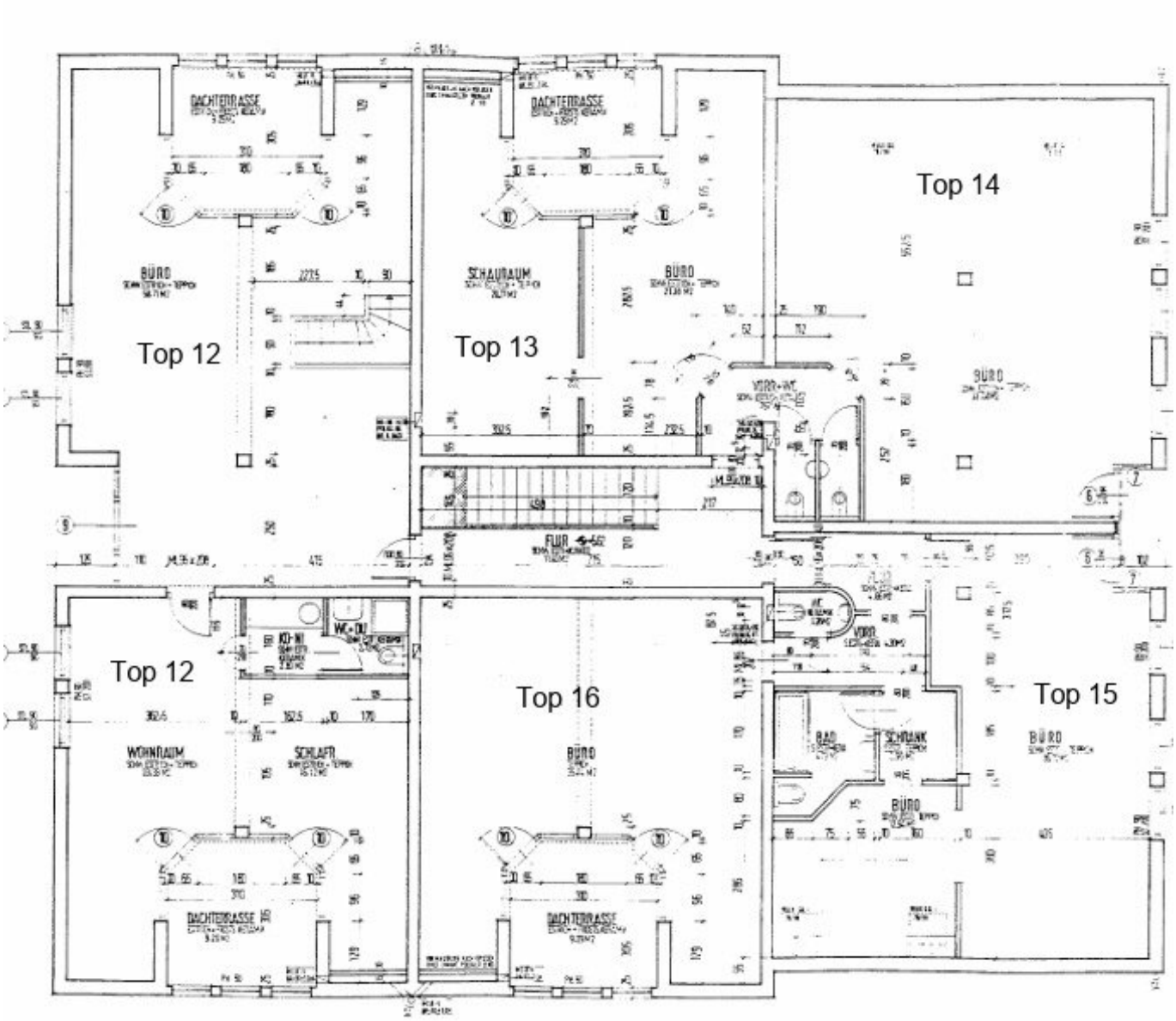
T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

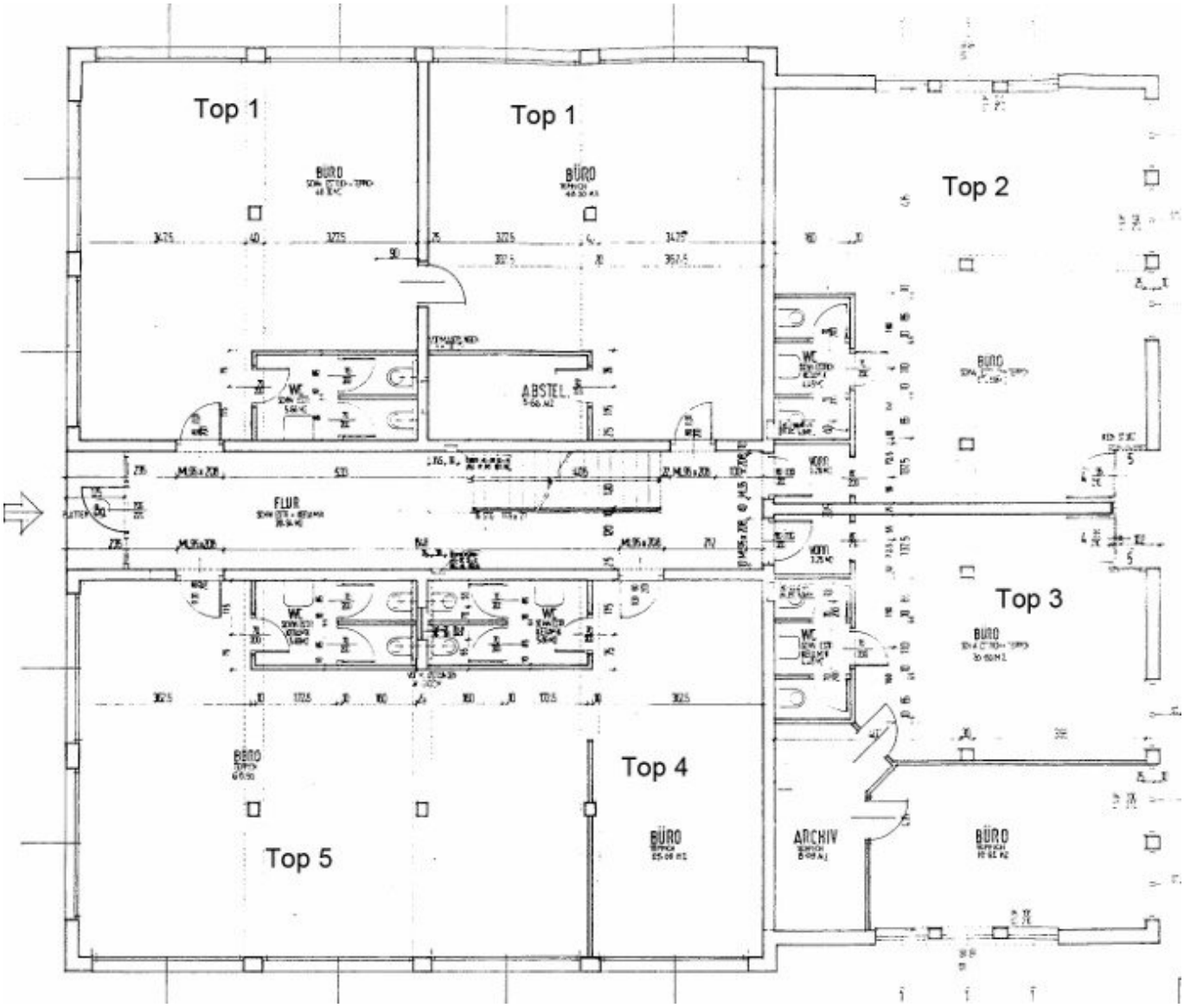
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

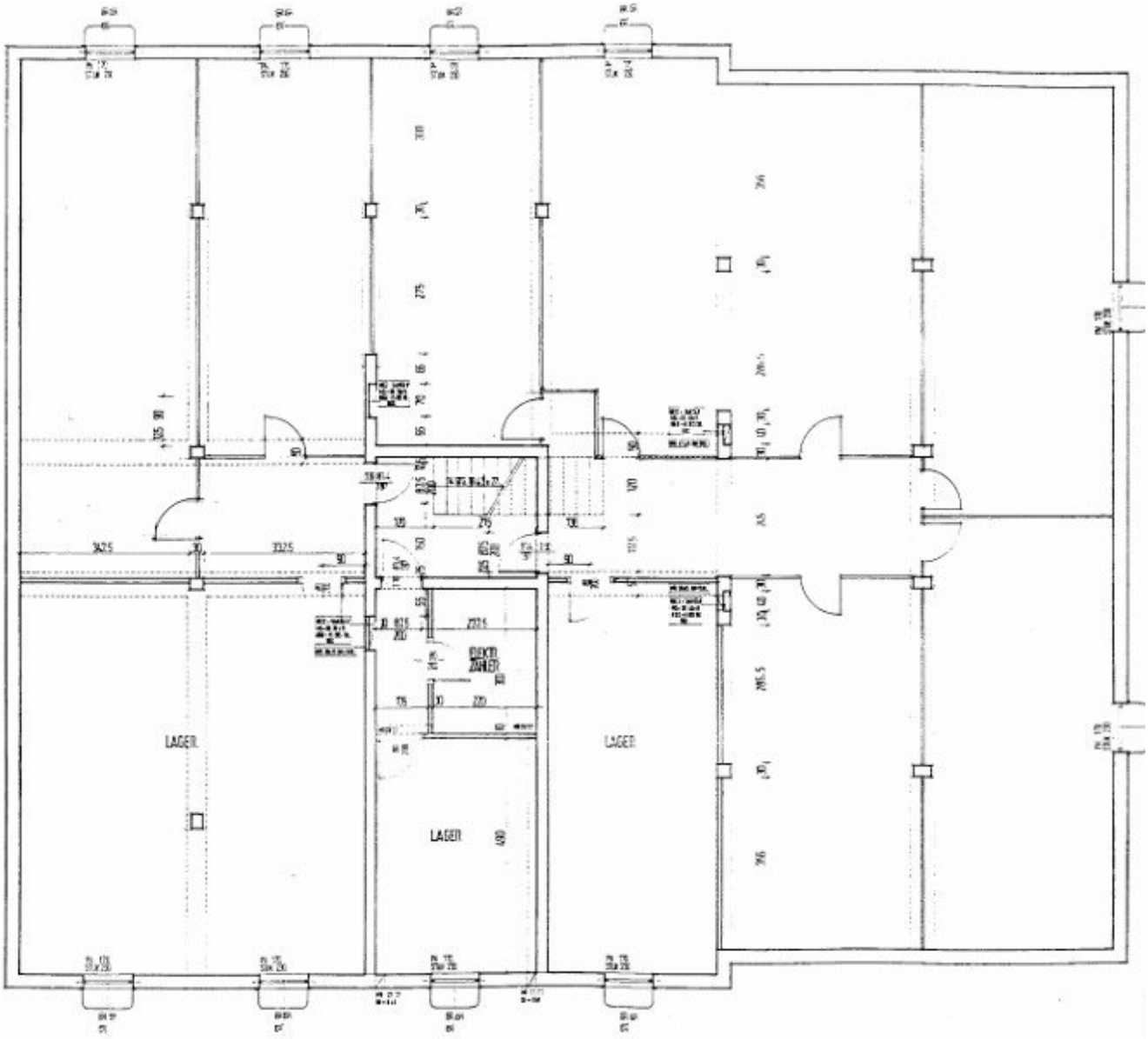


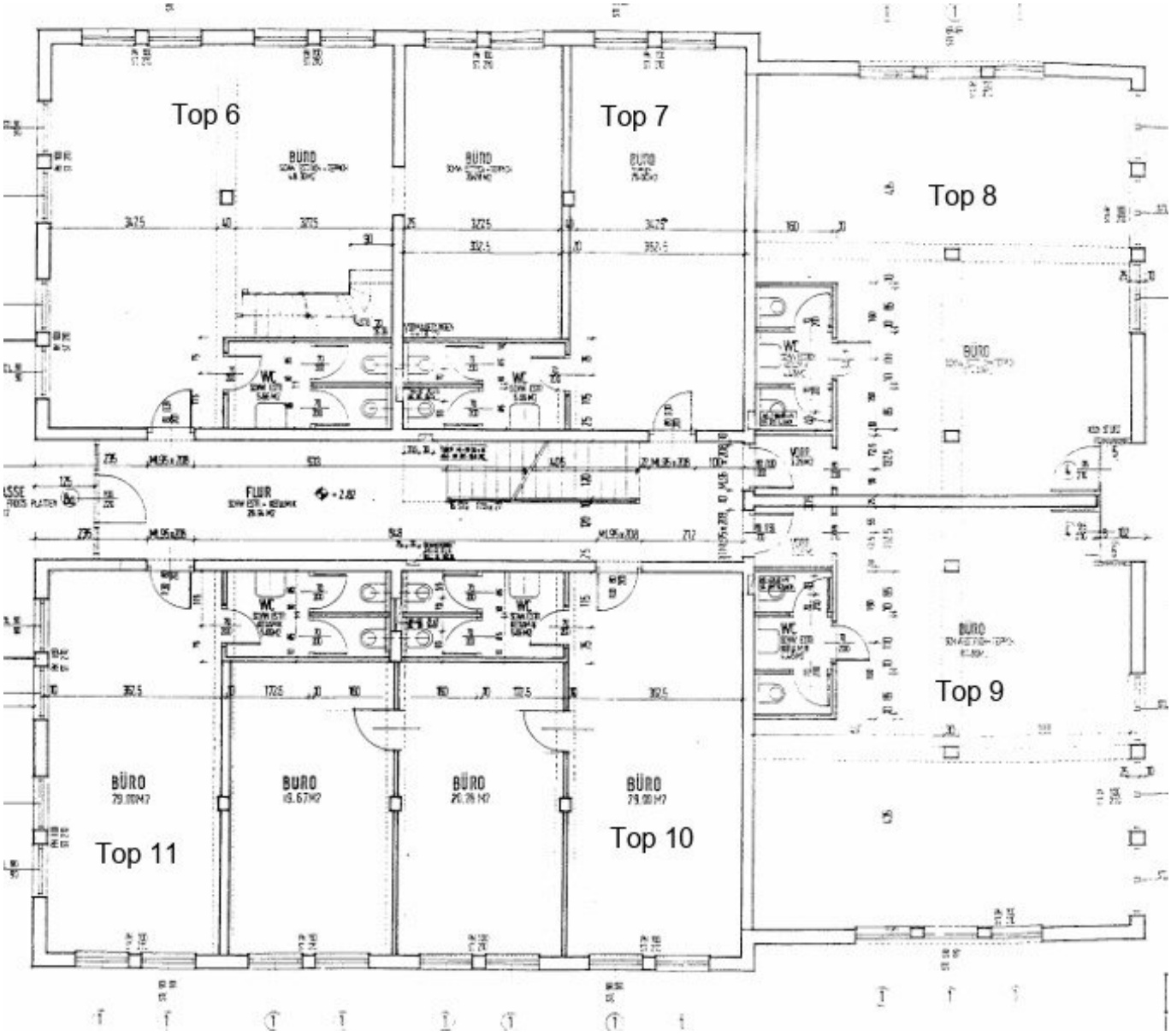





Top 12
Top 13
Top 14
Top 12
Top 16
Top 15
DACHTERRASSE
DACHTERRASSE
BÜRO
SCHAURAUM
BÜRO
VORR.+WC
BÜRO
FLUR
KÜ.+WI
WC+DU
WOHNRAUM
SCHLAFR.
BÜRO
BAD
SCHRANK
BÜRO
DACHTERRASSE
DACHTERRASSE


Top 1
Top 1
Top 2
BÜRO
BÜRO
ABSTELL
WC
FLUR
Top 3
BÜRO
Top 4
BÜRO
Top 5
ARCHIV
BÜRO


LAGER
LAGER
LAGER


Top 6
Top 7
Top 8
Top 9
Top 10
Top 11
BÜRO
FLUR
WC

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in diesem einzigartigen Bürogebäude in Bergheim, einem charmanten Vorort von Salzburg!

Mit einer Gesamtfläche von 1056,49m² bietet diese Immobilie nicht nur ausreichend Platz für geschäftlichen Aktivitäten, sondern punktet auch mit einer idealen Lage und einer erstklassigen Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Das Gebäude ist komplett vermietet und bringt momentan ca. € 125.264,40 Netto pro Jahr an Mieteinnahmen.

Neben der ausgezeichneten Verkehrsanbindung bietet die Immobilie auch eine optimale Infrastruktur.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über mehrere Parkplätze direkt vor dem Gebäude, was für Mieter und Kunden eine bequeme Anreise ermöglicht. Auch für Fahrräder gibt es ausreichend Abstellmöglichkeiten, sodass man auch umweltfreundlich zur Arbeit kommen kann.

Nutzen Sie jetzt die Chance, diese exzellente Immobilie in Bergheim zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Objekt persönlich zu präsentieren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap