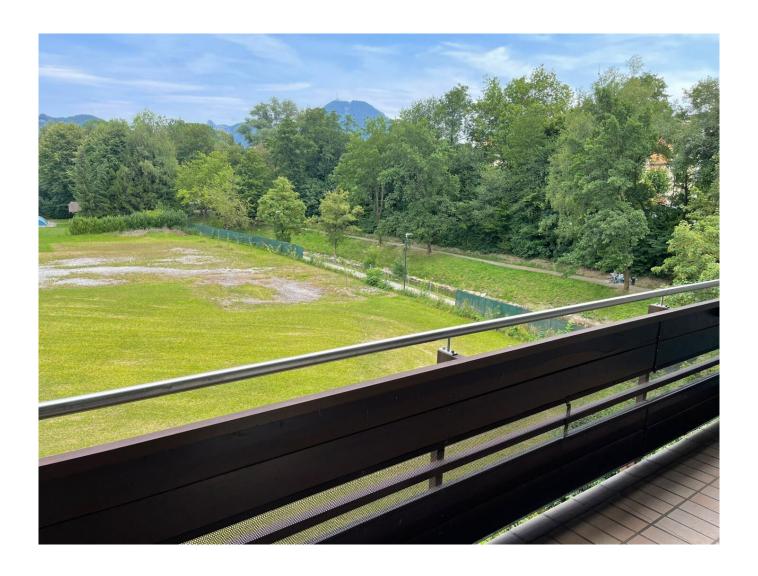
# Schöne 2 Zimmerwohnung mit Loggia in Grünlage und mit Fernblick Salzburg Nord " Alter Bach"



**Objektnummer: 2108** 

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Wohnfläche: 41,51 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: C 82,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,73Gesamtmiete1.190,00 €Kaltmiete (netto)911,82 €Kaltmiete1.081,82 €Betriebskosten:170,00 €USt.:108,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**

#### Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz Alpenstraße 18 5020 Salzburg

T +43 662 225311 H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









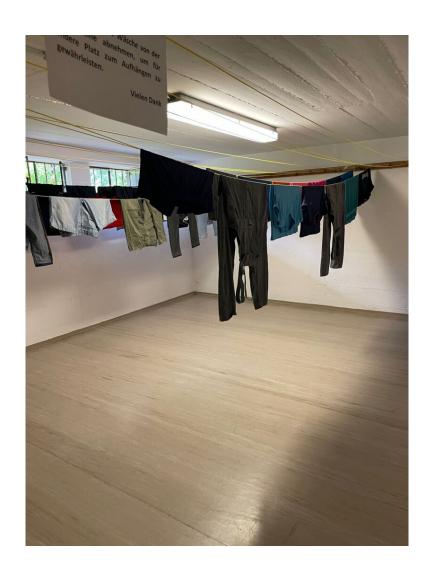








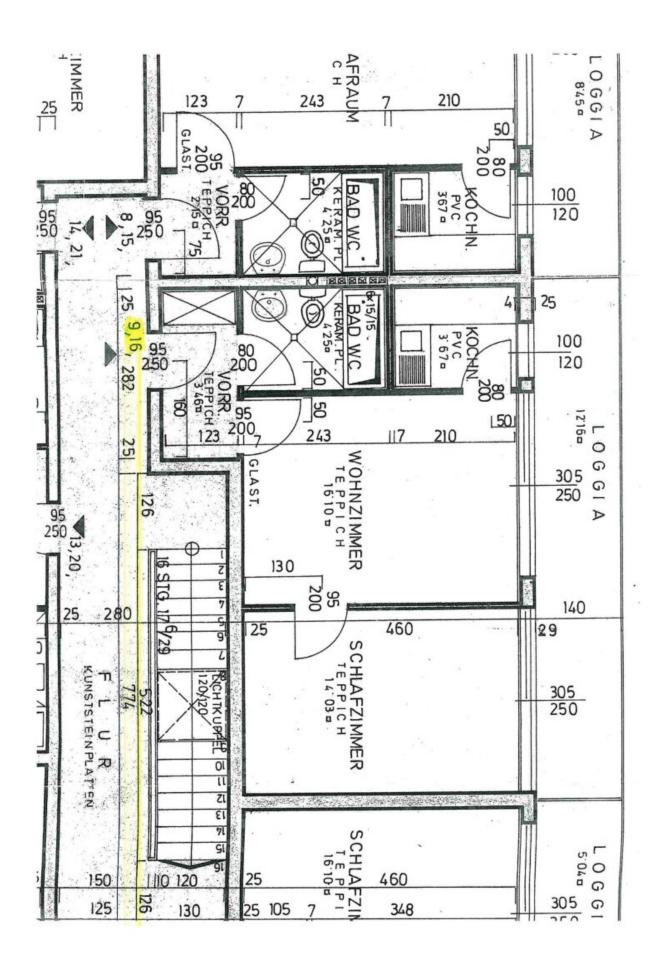












## **Objektbeschreibung**

Kleine, feine 2 Zimmerwohnung in Zentraler Lage Das Wohnzimmer hat einen Durchgang zur verbauten Loggia. Eine Einbauküche sowie ein Badezimmer ist vorhanden und kann sofort genutzt werden. Ein eigenes Kellerabteil und eine Garage die man für € 80 p.M. anmieten kann stehen zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

## **Sonstige**

Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap