Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Salzburg mit Loggia und Garage – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 2109

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	41,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	190,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











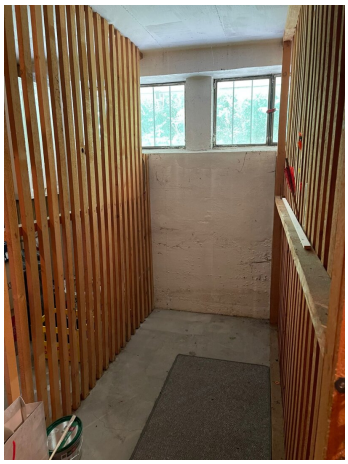




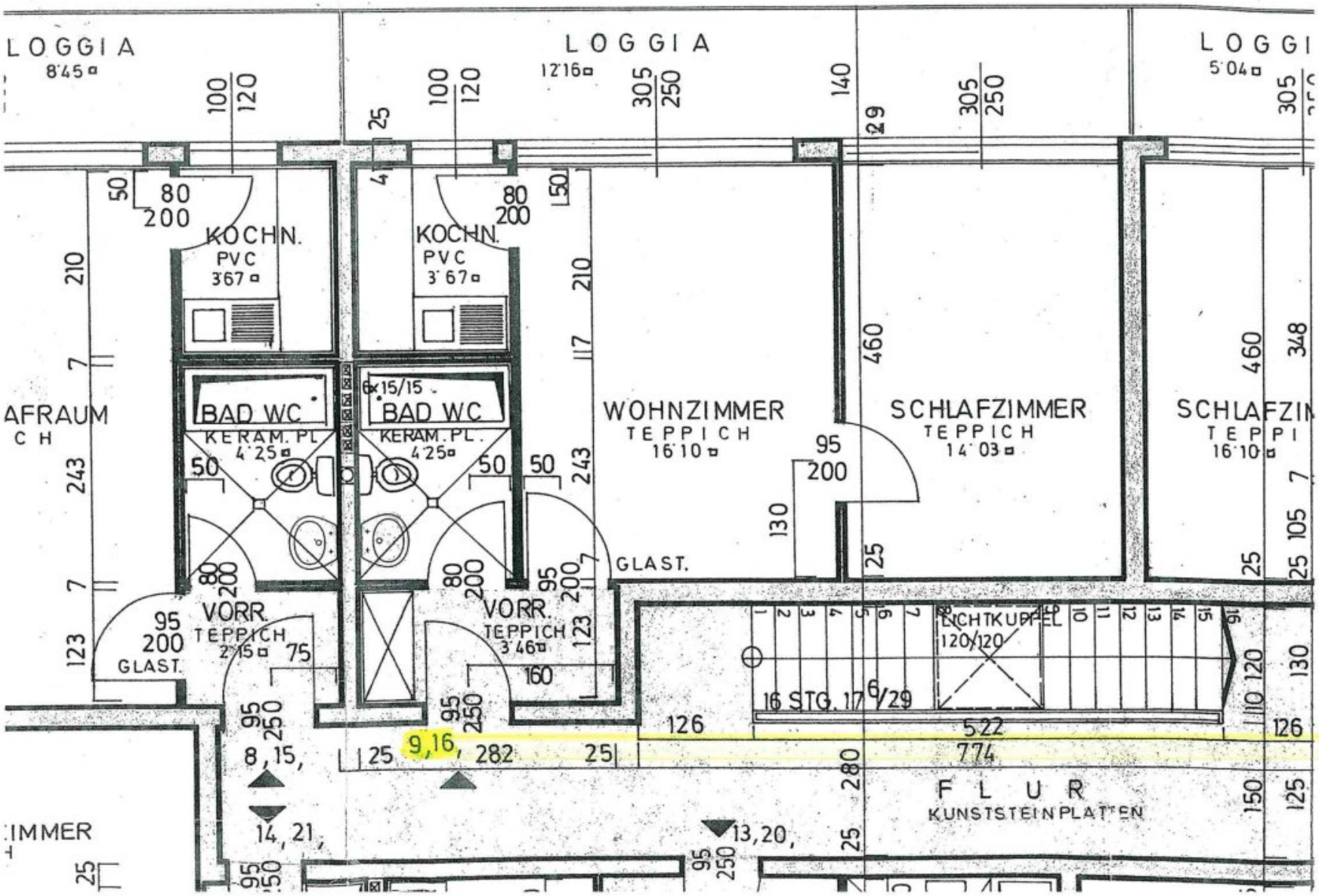











LOGGIA
8'45 □
LOGGIA
12'16 □
LOGGI
5'04 □
KOCHN.
PVC
3'67 □
KOCHN.
PVC
3'67 □
BAD WC
KERAM. PL
4'25 □
BAD WC
KERAM. PL.
4'25 □
WOHNZIMMER
TEPPICH
16'10 □
SCHLAFZIMMER
TEPPICH
14'03 □
SCHLAFZIM
TEPPI
16'10 □
AFRAUM
CH
VORR.
TEPPICH
2'15 □
VORR.
TEPPICH
3'46 □
GLAST.
GLAST.
LICHTKUPPEL
120/120
16 STG. 17/29
5,22
774
9,16, 282
8,15,
14,21,
13,20,
FLUR
KUNSTSTEINPLATTEN
IMMER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage von 5020 Salzburg bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und einer atemberaubenden Aussicht.

Mit einer großzügigen Fläche von 41,51 m² und zwei hellen, freundlichen Zimmern ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder als renditestarke Kapitalanlage. Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, der Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen bietet.

Der großzügige Ostbalkon lädt dazu ein, den Tag mit einem Frühstück in der Sonne zu beginnen oder den Abend mit einem Glas Wein und einem herrlichen Blick auf die umliegenden Berge ausklingen zu lassen. Der Blick auf die grünen Wiesen und den Fernblick sorgt für eine entspannte Atmosphäre und lässt Sie den Alltagsstress schnell vergessen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Fliesen und Laminat, die nicht nur stilvoll, sondern auch pflegeleicht sind. Die Einbauküche bietet genügend Platz für kulinarische Kreationen und wird sicherlich zum Herzstück Ihrer neuen Wohnung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die zu erholsamen Wellness-Momenten einlädt.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die zentrale Lage, die Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet. Ob Bus, Bahnhof oder Autobahnanschluss – von hier aus gelangen Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, die Universität sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum.

Zusätzlich zur Wohnung gehört eine Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Parkplatz bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Sportgeräte oder andere Dinge, die Sie gerne bei sich haben möchten.

Der Kaufpreis von 290.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in eine der schönsten Städte Österreichs. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser lebendigen Gemeinschaft zu werden und genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Salzburg.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Zuhause mit Bergblick und allen Annehmlichkeiten wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap