Ausreichend Platz für Sie und Ihre Großfamilie



Objektnummer: 7939/2300162253

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1945
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	124,45 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	200,00 m²
Keller:	53,94 m²
Kaufpreis:	260.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

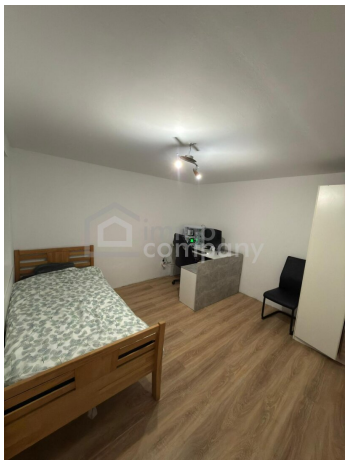
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



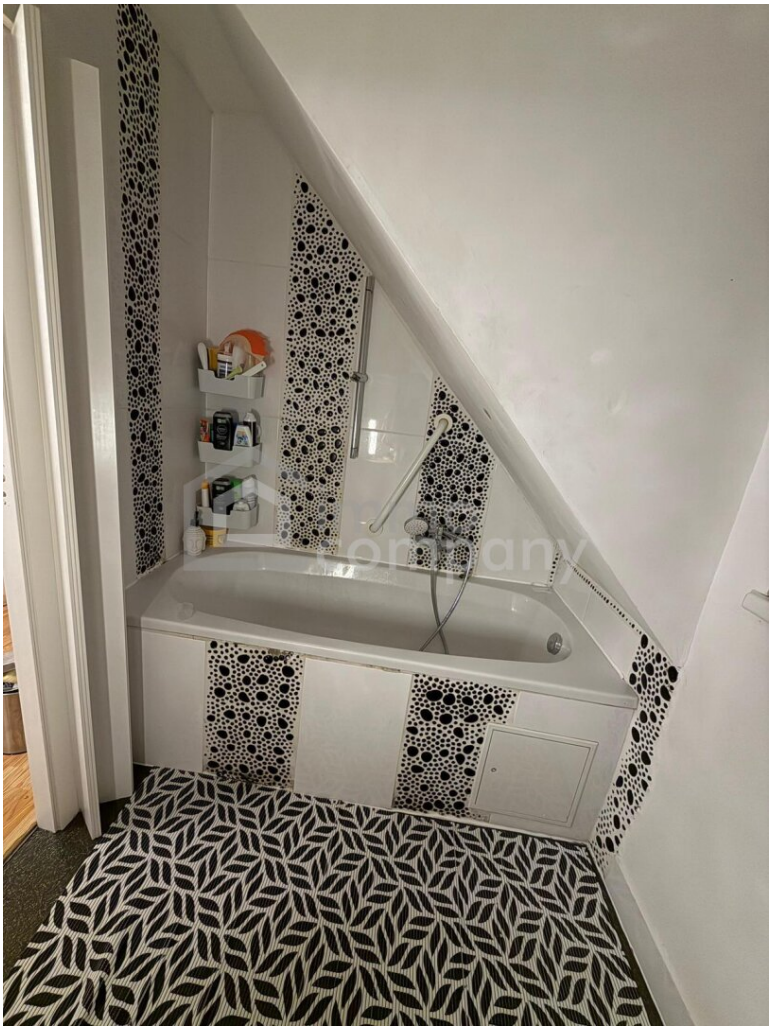





GARDEN ROSE
SWEETHEART
FLOWER
GARDEN ROSE










Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 124,45 m² und fünf lichtdurchfluteten Zimmern ist dies der ideale Ort für Familien, die Wert auf Raum und Gemütlichkeit legen.

Das Haus präsentiert sich in einem soliden Zustand und ist bereit, von Ihnen renoviert, fertiggestellt und bezogen zu werden. Hier können Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen und Ihr individuelles Zuhause gestalten.

Sie betreten das Haus über den ebenerdigen Keller und können hier gleich, in einen der beiden Räume, Ihre Arbeitsunterlagen oder Ihren Einkauf verstauen, bevor Sie nach oben in Ihren Wohnbereich gehen. Hier erwartet Sie die helle Veranda mit dem Essplatz und gleich im Anschluss die Küche. Von der Veranda gelangen Sie in den individuell angelegten Garten, der mit etwas Zuwendung zu Ihrem ganz persönlichen kleinen Paradies werden kann. Im Erdgeschoss stehen Ihnen noch das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, das WC und eine Speisekammer zur Verfügung.

In den Mansarden befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Hier in den Mansarden wird mit Infrarot-Heizkörpern mit Raumthermostat geheizt und im Erdgeschoss befindet sich ein Pelletofen.

Zusätzlich zur großzügigen Wohnfläche bietet das Haus praktische Annehmlichkeiten wie eine Garage und einen Stellplatz. Über den Garten mit der südseitigen ca. 25m² großen Terrasse gelangen Sie auch auf den Dachboden des Hauses, welcher Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Der Außenbereiche dieses Hauses wurde mit einer Stützmauer zur Straße und dem Bach abgemauert und somit eingeebnet, liebevoll gestaltet und begrünt. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien, oder gesellige Grillabende mit Freunden und der Familie genießen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die gute Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus sorgt für eine unkomplizierte Anbindung an den Bahnhof in Gloggnitz oder die umliegenden Städte und Gemeinden und mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten auf der S4.

Die idyllische Lage in Kombination mit der Nähe zur Stadt mit Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von all den Vorzügen, die Ihnen dieses Haus zu bieten hat. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues

Zuhause zu zeigen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap