

Tolle Immobilie in Zillingtonal-10066



Objektnummer: 10066

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7034 Zillingtal
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	344,00 m²
Nutzfläche:	603,00 m²
Lagerfläche:	259,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstraße 83
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

7034 ZILLINGTAL

zwischen Pötsching und Steinbrunn

Super 1 bis 2 Familienhaus in absoluter Ruhelage mit angrenzenden Geschäftslokal, das sich leicht als weiteren Wohnraum umbauen lässt.

Die Immobilie ist barrierefrei, ideal auch für Menschen mit Behinderung.

Es wurde auf zwei Etappen gebaut erster Teil 1970 bestehend aus

Vorraum, großes Schlafzimmer, Kinderzimmer, sehr große Wohnküche mit gemütlichem Holzofen, gr. Bad mit Wanne, Wc, super geräumiges Wohnzimmer (teilbar auf 2 Schlafräume)

und ein neuer Zubau wurde als Wohn Essbereich genutzt.

Der zweite Teil des Hauses wurde 2013 angebaut bestehend aus

Vorraum, großes Bad mit Dusche, geräumiges Wohnschlafzimmer mit schönem Pelletsofen.

An das Haus angebaut ist eine bereits geschlossene Fleischerei (falls jemand das weiterführen möchte, ist noch komplett eingerichtet), wird aber natürlich auf Wunsch ausgeräumt.

mit viel Stauraum alles ca. 300m² Nutzfläche.

Eine Doppelgarage sowie Autoabstellplätze stehen zu Verfügung.

Ein gepflasterter Innenhof mit Pool wäre vorhanden, kann ohneweiters begrünt werden.

Diese Immobilie kann vielseitig verwendet werden, Sofortbezug möglich, ideal für Arbeiten und Wohnen oder für 2 Familien.

Der Kaufpreis beträgt 399.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek [0664 127 73 50](tel:06641277350)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap