

Traumhaftes Familienhaus in Ohlsdorf – Garten, Terrasse & Kamin



Objektnummer: 7819/112

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	150,00 m ²
Keller:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	658.800,00 €
Provisionsangabe:	

23.716,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

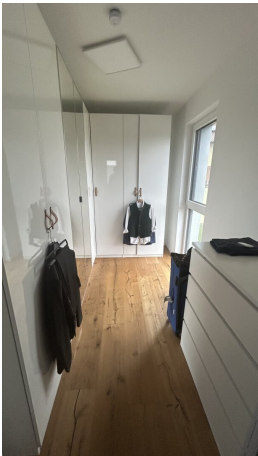
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

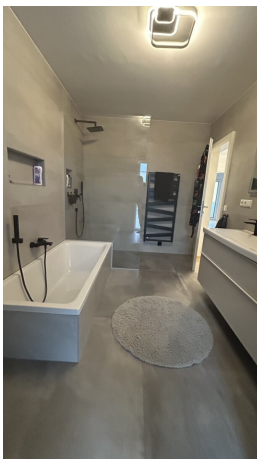








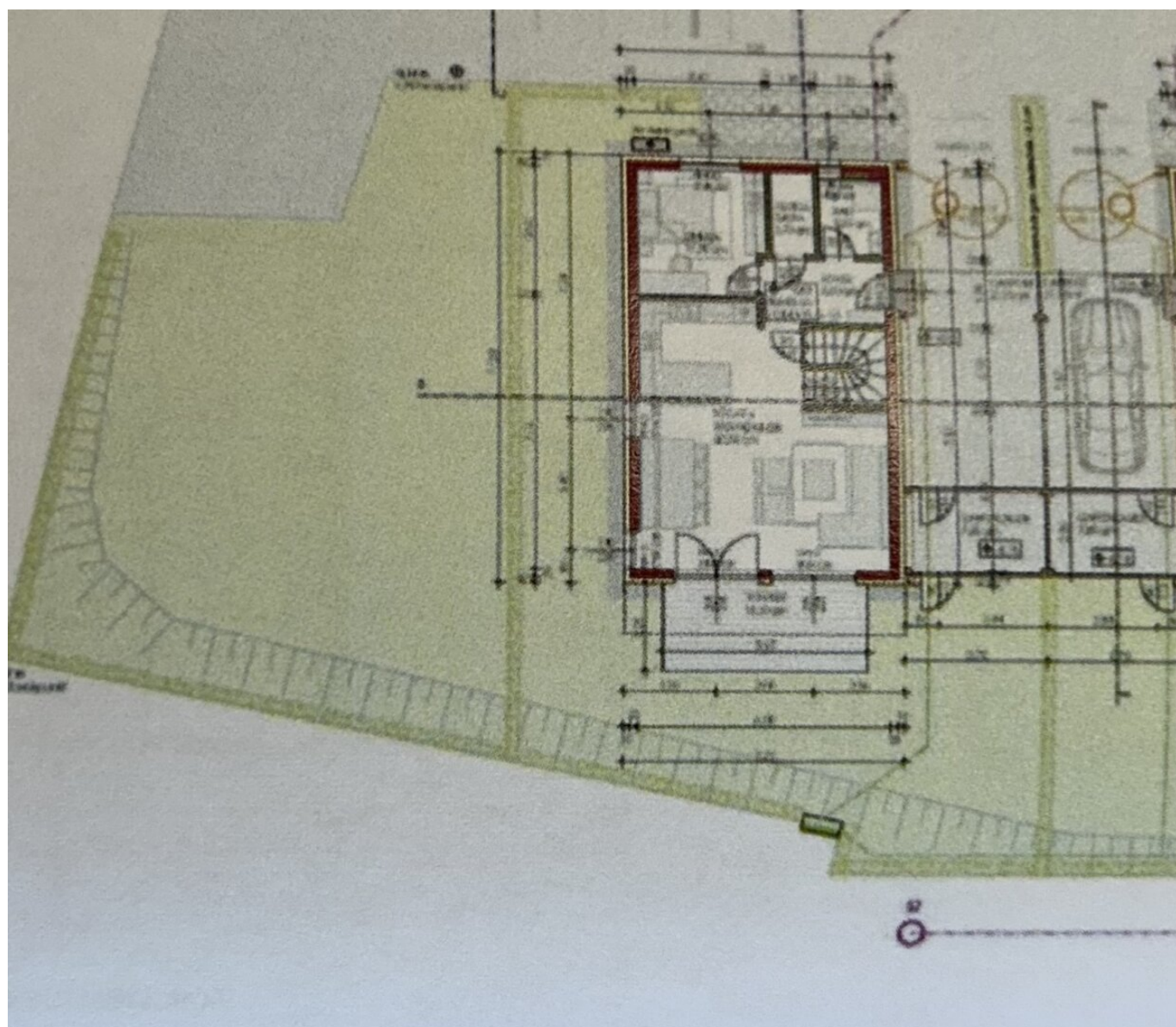


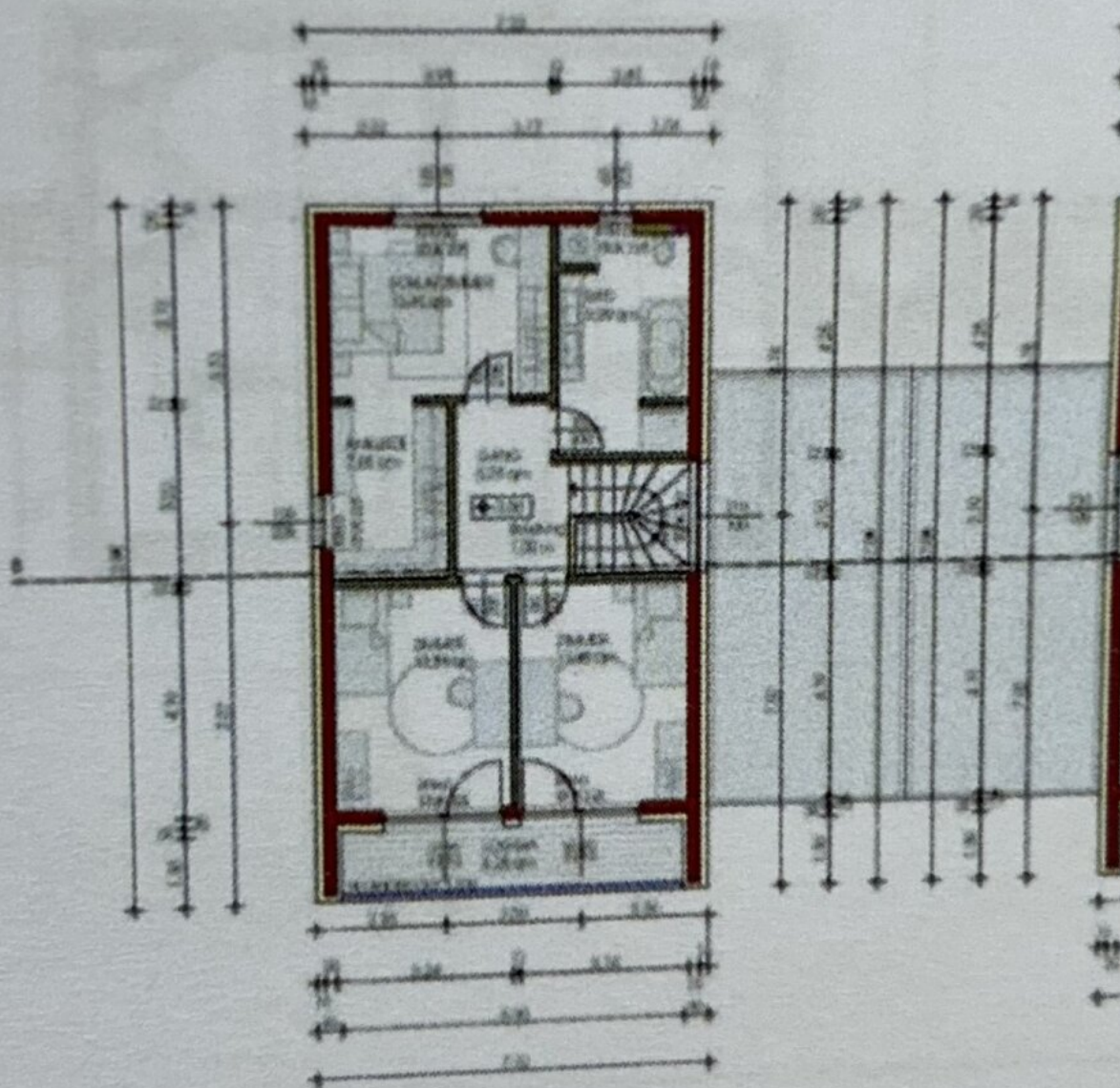


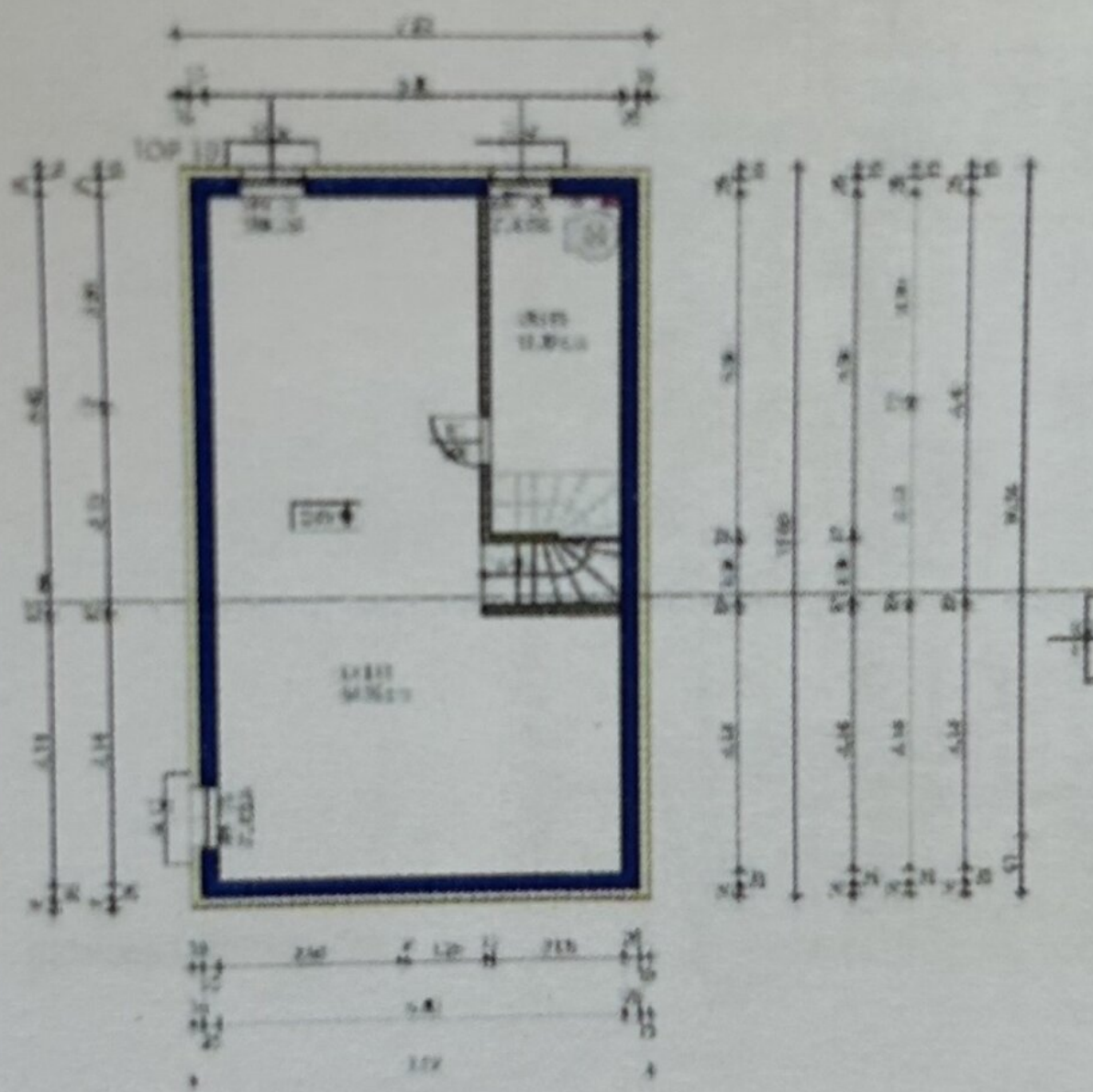












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Ohlsdorf, Oberösterreich! Dieses neuwertige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf einer großzügigen Fläche von ca. 136 m² ein ideales Wohnambiente für Familien und Menschen, die das Besondere suchen.

Der Kaufpreis von 658.800,00 € (reichlich [Sonderausstattung](#))= öffnet Ihnen die Tür zu einem Leben inmitten der Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Mit insgesamt 5 lichtdurchfluteten Zimmern, die großzügig geschnitten sind, haben Sie genügend Platz für Ihre persönliche Entfaltung und die Ihrer Familie. Ob als stilvolles Wohnzimmer mit Kamin , gemütliches Arbeitszimmer oder ein Spielbereich für die Kinder – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt!

Das Herzstück des Hauses bildet die moderne Wohnküche, die durch ihre offene Gestaltung zum geselligen Beisammensein einlädt. Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern verleiht dem Raum auch eine zeitgemäße Eleganz. Genießen Sie die warme Atmosphäre, die die Fußbodenheizung bietet, während Sie mit Freunden und Familie unvergessliche Abende verbringen.

Zwei geschmackvoll gestaltete Badezimmer mit Dusche / Badewanne und zwei separate WCs stehen Ihnen zur Verfügung und sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Entspannen Sie sich nach einem langen Tag in Ihrer eigenen Wohlfühlzone und lassen Sie den Stress hinter sich.

Der Garten und die überdachte Terrasse bieten Ihnen den perfekten Rückzugsort im Freien. Genießen Sie den Blick ins Grüne und die frische Luft, während die Kinder im Garten spielen oder Sie einfach nur die Seele baumeln lassen. An warmen Sommertagen wird die Terrasse zum idealen Platz für Grillabende oder entspannte Stunden mit einem guten Buch.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich drei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkprobleme machen müssen. Die zentrale Lage des Hauses ermöglicht Ihnen zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe, sodass Sie auch ohne eigenes Auto flexibel und mobil bleiben.

Die Infrastruktur in Ohlsdorf ist hervorragend ausgebaut. In der Umgebung finden Sie alles,

was das Herz begehrt: Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu erreichen. So können Sie Ihren Alltag entspannt und unkompliziert gestalten.

Lassen Sie sich von der idyllischen Lage und der modernen Ausstattung dieses Hauses begeistern! Hier erwartet Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern ein Ort, an dem Sie viele glückliche Erinnerungen schaffen können. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr Traumhaus in Ohlsdorf wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap