

WOHNUNG MIT VIER TERRASSEN



Objektnummer: 7320/442

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	4
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	1.490,00 €
Kaltmiete (netto)	1.211,76 €
Kaltmiete	1.354,54 €
Betriebskosten:	142,78 €
USt.:	135,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

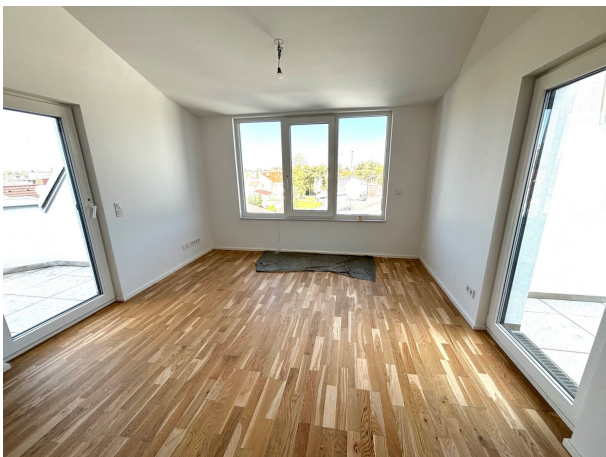
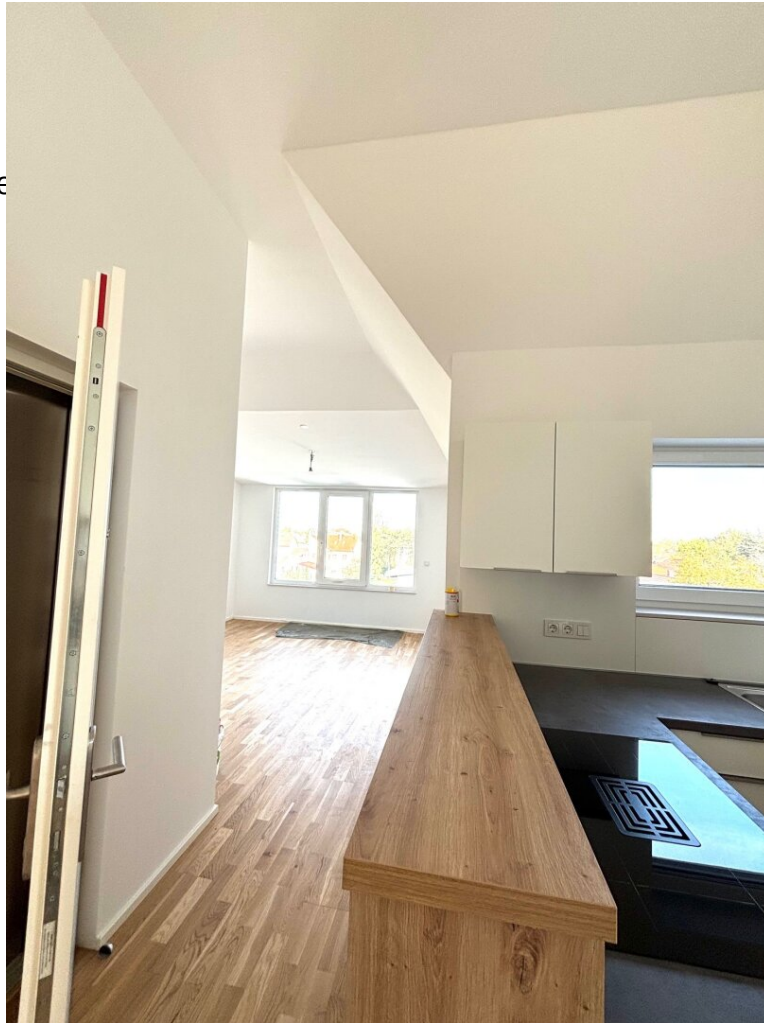
WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3

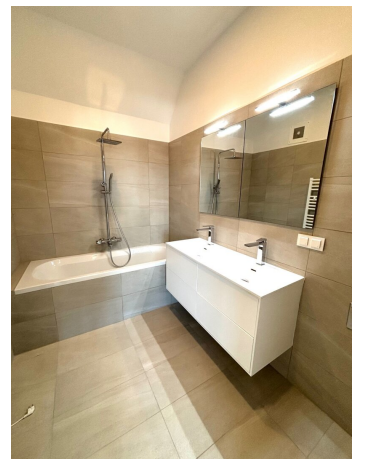
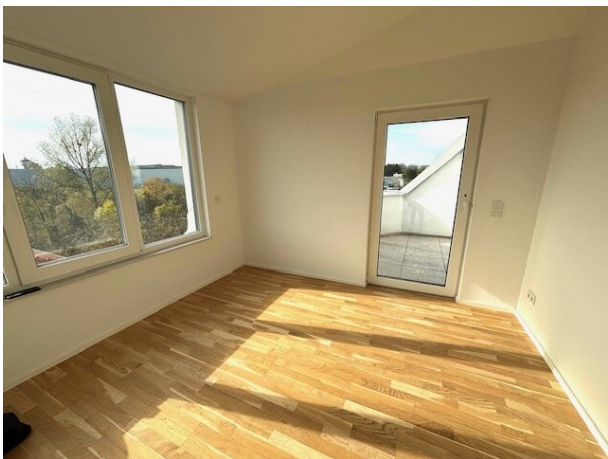
1010 Wien

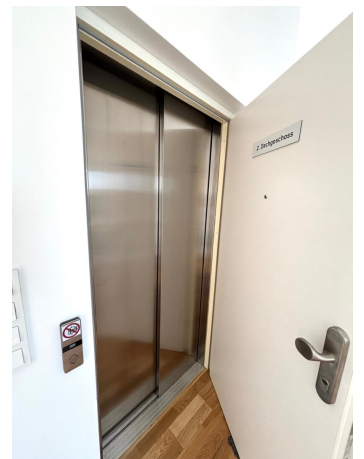
H +43 676 3919107

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

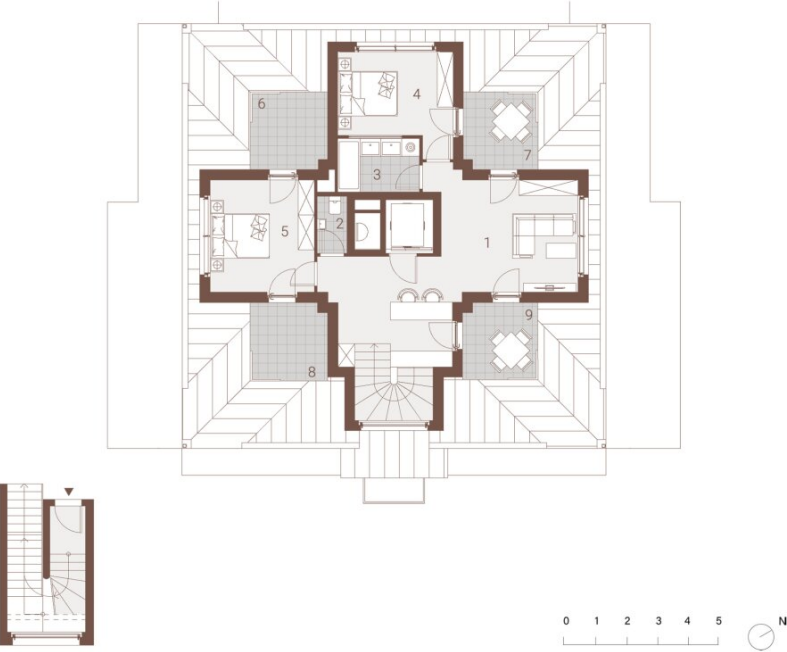








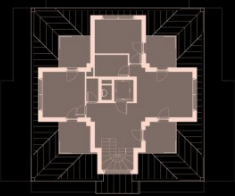
TOP 7
CHVOSTEKGASSE 14, 1220 WIEN



Unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen in der Ausführung vorbehalten.



Wohnfläche	64,90 m²
1. Wohnküche	32,65 m²
2. WC	1,92 m²
3. Bad	5,34 m²
4. Zimmer	13,26 m²
5. Zimmer	11,73 m²
6. Terrasse	6,71 m²
7. Terrasse	6,45 m²
8. Terrasse	6,50 m²
9. Terrasse	6,27 m²



Objektbeschreibung

Wohnen an der Stadtgrenze zu Niederösterreich Nähe Süssenbrunn in absolute Ruhelage und mitten im Grünen. Super chice präsentiert sich diese Wohnung mit herrlichen Blick von jedem der Balkone.

Die Besonderheit ist der "eigene" Lift ins Dachgeschoss - hier ist ein barrierefreier Zugang gegeben!

Raumaufteilung:

Man gelangt auch über die Stiegen zur Wohnung, hier betreten Sie die Küche, welche eine super Ausstattung hat, dann kommen Sie in das hell durchflutete Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrassen, 2 Schlafzimmer auch mit Ausgang auf Terrasse, Bad mit Wanne und Doppelwaschtisch, WC.

Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Fußbodenheizung

Fahrradabstellplatz

Außenbeschattung elektrisch gesteuert

Installation für Klimaanlage vorhanden

Vereinbaren Sie eine Besichtigung mit Regina Degen unter 0676 391 91 07 oder regina.degen@wisionhome.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap