

**Ruhe. Natur. Lebensqualität pur. Haus zum Kauf in
Grünbach am Schneeberg!**



Objektnummer: 6304/2790

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,00 m ²
Terrassen:	1
Keller:	15,00 m ²
Kaufpreis:	249.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

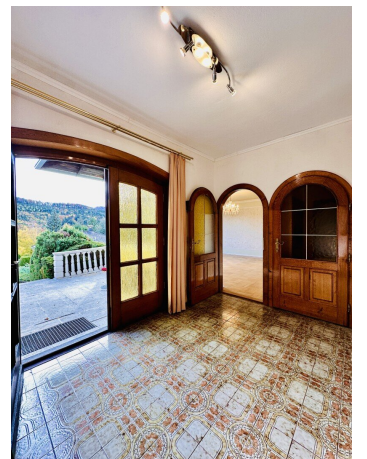
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





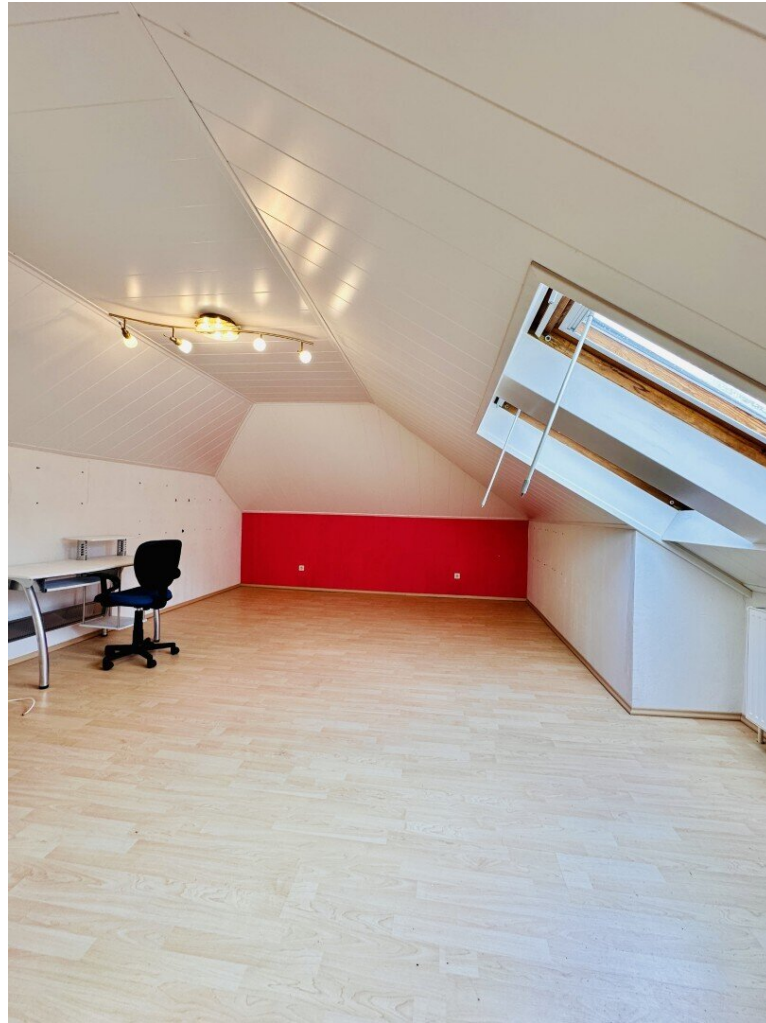




















Objektbeschreibung

Charmantes, gepflegtes Zuhause zum Kauf mit Blick zum Gländ und Wohlfühlfaktor in Grünbach am Schneeberg. Hier beginnt Ihr neues Kapitel in Grünbach.

Highlights:

- großzügiges Grundstück mit 917 m²
- wunderschöner Ausblick zum Gländ
- perfekt für Familien & Naturfreunde
- herrliche Terrasse mit viel Platz
- Garage für Ihr Auto & Motorrad
- Heizungsanlage wurde vor geraumer Zeit erneuert

Entdecken Sie dieses charmante Haus in **2733 Grünbach am Schneeberg (Niederösterreich)** – für alle, die das Besondere suchen!

Ein echter **Geheimtipp**: Immobilien in Grünbach am Schneeberg sind selten am Markt.

Warten Sie nicht - die Liegenschaft ist ab sofort bereit von Ihnen besichtigt zu werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit mir, Maximilian Hohenschläger,

Mobil: [+43 699 1975 3561](tel:+4369919753561). Ich freue mich, von Ihnen zu hören.

Kaufpreis für Haus & Grundstück: 249.900,-- EURO

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <10.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap