# Teilbare Lager-/Produktionshalle in Schlatt bei Lambach zu vermieten!



Objektnummer: 6244/996

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Lager

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 4691 Schlatt

 Lagerfläche:
 3.910,56 m²

 Kaltmiete (netto)
 21.508,08 €

 Kaltmiete
 23.463,36 €

Betriebskosten: 23.403,30 € 1.955,28 €

**USt.:** 4.692,68 €

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH Hans-Sachs-Straße 1a 4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























### **Objektbeschreibung**

Dieses Objekt verfügt über eine Gesamtfläche von rd. 3.910,56m2 und eine Freifläche von ca. 2881,14m2.

Die Halle kann sowohl für *Lager- als auch für Produktionszwecke* verwendet werden. Vier ebenerdige Rolltore, alle davon ca. 5m hoch und ca. 5m breit, sichern eine mühelose Be- und Entladung Ihrer Ladung. Ebenso ist die Lagerfläche mit Hallenkränen, bis zu 5t Traglast, ausgestattet. Mit einer Raumhöhe von *rd. 8-11m* können auch sperrige Güter in dieser Halle bearbeitet werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m Bäckerei <6.500m

#### Sonstige

Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post <3.000m Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap