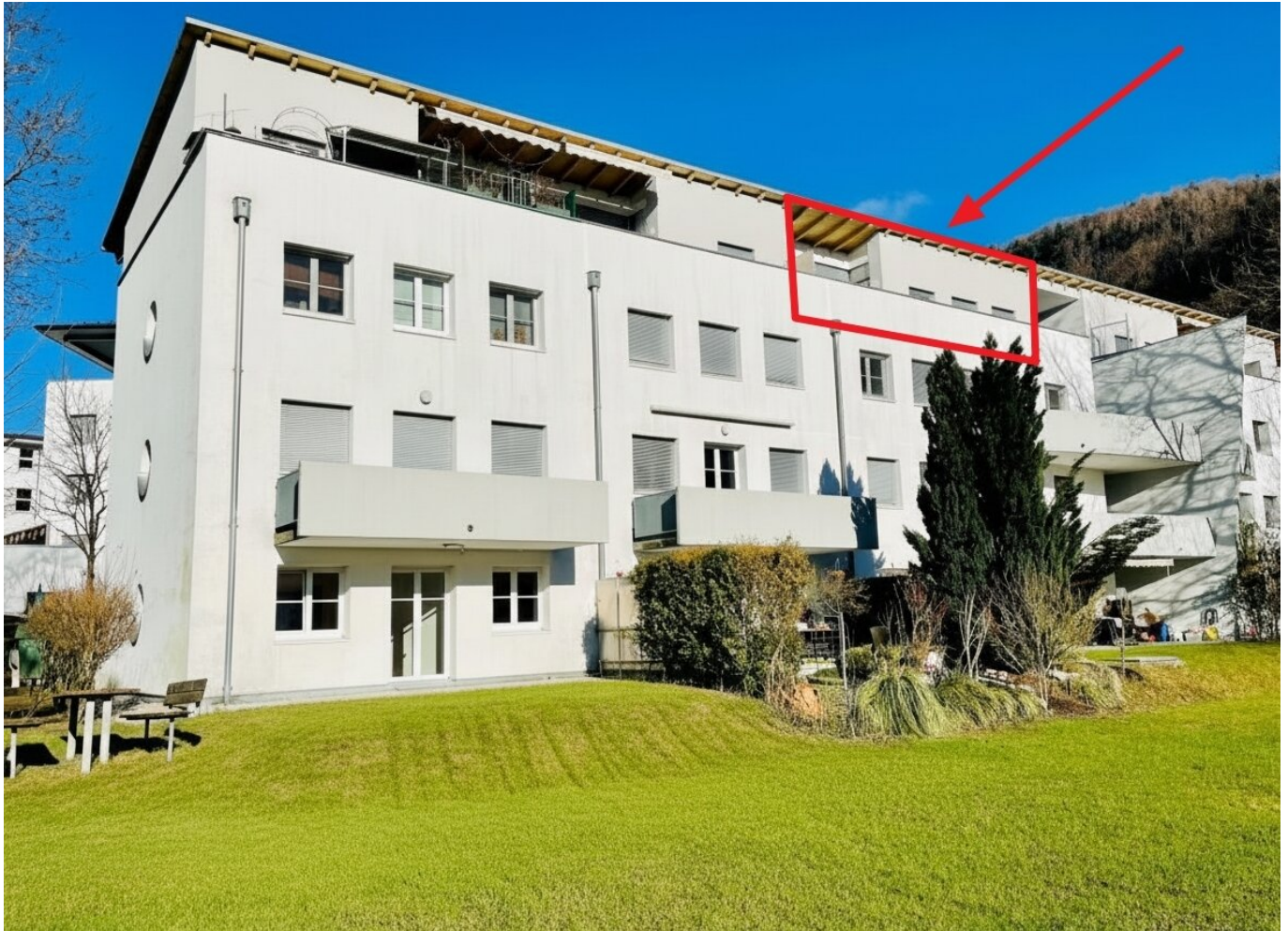


2-Zimmer-Terrassenwohnung in Götzis zu vermieten!



Objektnummer: 5781/940040019

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalkofenweg 10
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	54,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	949,00 €
Kaltmiete (netto)	949,00 €
Kaltmiete	949,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

BA Thomas Auer

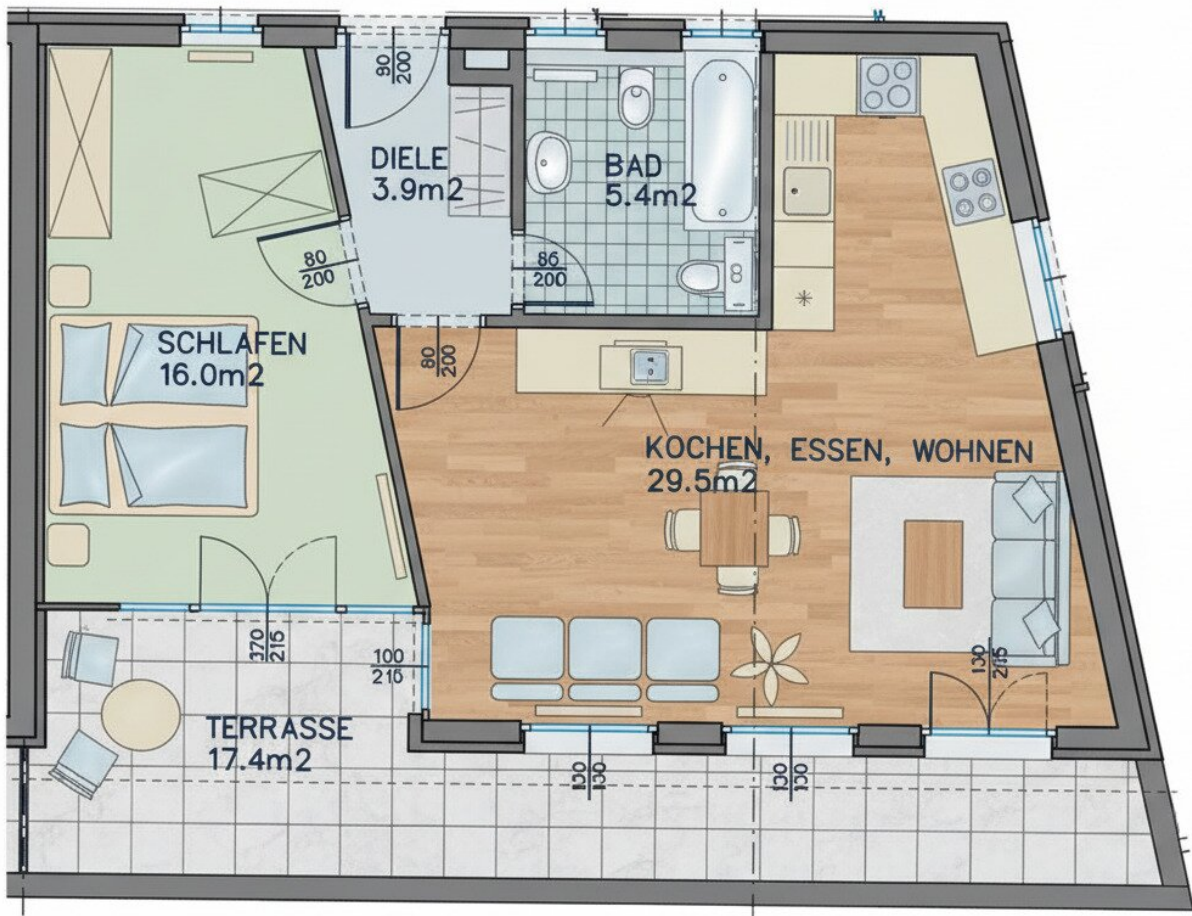
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 611

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Gemütlich wohnen in Götzis: Diese 2-Zimmer-Terrassenwohnung wartet auf Sie!

Im Kalkofenweg 10 in Götzis erwartet Sie ein charmantes Zuhause, das mit seiner gemütlichen Atmosphäre und liebevollen Details sofort überzeugt. Die rund 55 m² große 2-Zimmerwohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und lädt mit einer großzügigen Terrasse zum Entspannen ein. Hier wohnen Sie gemütlich und dennoch zentral – sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein idealer Ort für Singles und Paare, die das Leben in Götzis schätzen und Wert auf Wohnqualität legen.

Lage:

- **Gemütliche, zugleich zentrale Wohnlage:** Der Kalkofenweg liegt in einer zentralen Wohngegend von Götzis – in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Freizeitangeboten.
- **Einkaufen & täglicher Bedarf:** Supermärkte, Bäckerei, Apotheke, Bank sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.
- **Gute Verkehrsanbindung & öffentlicher Nahverkehr:** Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe und bietet regelmäßige Verbindungen ins Ortszentrum sowie zu umliegenden Gemeinden. Der **Bahnhof Götzis** ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet Anbindungen Richtung Feldkirch, Dornbirn und Bregenz.
- **Autobahnanbindung A14:** Die Anschlussstelle Götzis liegt nur wenige Fahrminuten entfernt – ideal für Berufspendler oder Ausflüge ins Rheintal und in die Schweiz.
- **Freizeit, Sport & Erholung:** In und um Götzis laden zahlreiche Rad- und Spazierwege, Sporteinrichtungen sowie gemütliche Cafés und Restaurants zum Genießen und Entspannen ein.

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche-Ess-Wohnzimmer

- Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, WC & Fenster
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 626,21 Mietzins Wohnung

EUR 190,83 Betriebskosten Wohnung

EUR 49,16 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,80 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 949,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der

Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <600m

Krankenhaus <4.900m

Kinder & Schulen

Schule <725m

Kindergarten <575m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <475m

Post <950m

Polizei <925m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <950m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap