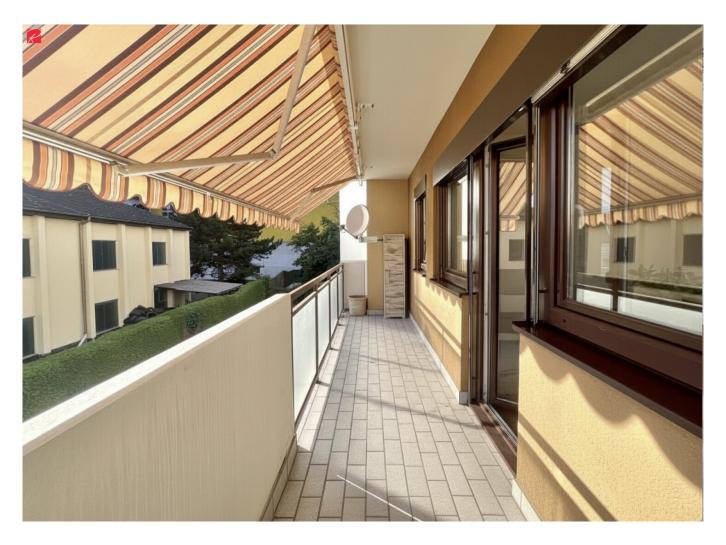
Pärchenwohnung in Ruhelage inkl. Parkplatz



Loggia

Objektnummer: 5420/6972

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 8101 Gratkorn

1979 Gepflegt Neubau 57,00 m²

2 1 1

D 103,80 kWh / m² * a

D 2,18

139.000,00 € 180,26 €

18,03€

Ihr Ansprechpartner



Eva Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH Sankt Veiter Straße 12 8045 Graz











Erfahrung schafft Vertrauen

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

























www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer Anlegerwohnung mit Loggia!

Die vermietete Wohnung befindet sich im Herzen von Gratkorn.

Bis 31.08.2026 ist die Wohnung befristet vermietet.

Die Liegenschaft befindet sich im ersten Stock mit Lift. Großzügige Fensterfronten garantieren viel Licht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ihre neue Immobilie eignet sich nicht nur für Pärchen sondern auch für Senioren und Kleinfamilien.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- großzügiger Wohn- & Essbereich
- ein Schlafzimmer
- Bad mit moderner Dusche
- separates WC
- Abstellraum
- separate Küche & Vorraum

Die westlich ausgerichtete Loggia ist das Highlight der Wohnung. Hier hat man genügen Platz für einen Esstisch und einen Liegestuhl.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme geheizt.

Ein zugeteilter Parkplatz ist im Kaufpreis inklusive.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Abstellraum sowie ein Kellerabteil.

Sie können es gar nicht erwarten, sich selbst von der ausgezeichneten Lage zu überzeugen? Kein Exposé kann den ersten Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt einen **persönlichen** Besichtigungstermin unter <u>+43 676 3646748</u>, Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Hinweis: Dieses Inserat enthält KI-generierte Inhalte.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <9.000m Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <7.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap