gemütliches Wohnhaus in schöner Wohngegend und toller Aussicht



IMG_8086

Objektnummer: 11795

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Möbliert:

Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

Terrassen: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

8.244,00 € inkl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

8753 Fohnsdorf

1949

Teil

120,00 m²

4

1

2

G 424,70 kWh / m² * a

F 3,80

229.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H Burggasse 132 8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2 H +43 / 664 / 34 33 497























Objektbeschreibung

Wohnhaus in ruhiger, sonniger Lage mit Aussicht

Dieses gepflegte Wohnhaus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und die ruhige, familienfreundliche Lage. Hier verbinden sich Lebensqualität, Erholung und eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einem idealen Wohnumfeld.

Die Highlights auf einen Blick

- Ruhige Lage in einer kaum befahrenen Wohnstraße
- Familienfreundliches Umfeld
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Distanz
- Großzügiger Garten mit Gartenhäuschen, Terrasse und Solardusche
- Innenliegende Garage im Wohnhaus, sowie Carport für zwei Fahrzeuge
- Zusätzlicher Ofen im Wohnzimmer für behagliche Wärme

Wohnen, wo man sich wohlfühlt

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet – ideal für Familien, Paare oder alle, die Ruhe und Erholung schätzen, aber dennoch die Nähe ins Zentrum wünschen. Der äußerst gepflegte Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während liebevolle Details im Innenbereich ein angenehmes Wohnambiente schaffen.

Außenbereich & Sonstiges

- Innenliegende Garage und zusätzliches Carport für zwei Autos
- Großer, gepflegter Garten mit Gartenhäuschen
- Solardusche im Garten
- Gartenweg mit stilvoller Beleuchtung

Fazit

Die Liegenschaft bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und zentraler Lage. Ob als Rückzugsort für Paare oder als Zuhause für die ganze Familie – hier erwartet Sie ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen**, **kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <4.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap