Gut aufgeteilte Wohnung mitten am Hauptplatz!



Objektnummer: 6536

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

Alter:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

3002 Purkersdorf

1987 Gepflegt Neubau 51,55 m²

2

1

B 44,67 kWh / m² * a

188.000,00 € 132,86 €

13,29 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Altmann

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH Lerchenfelder Straße 88-90 1080 WIen

T +43 1 409 84 00







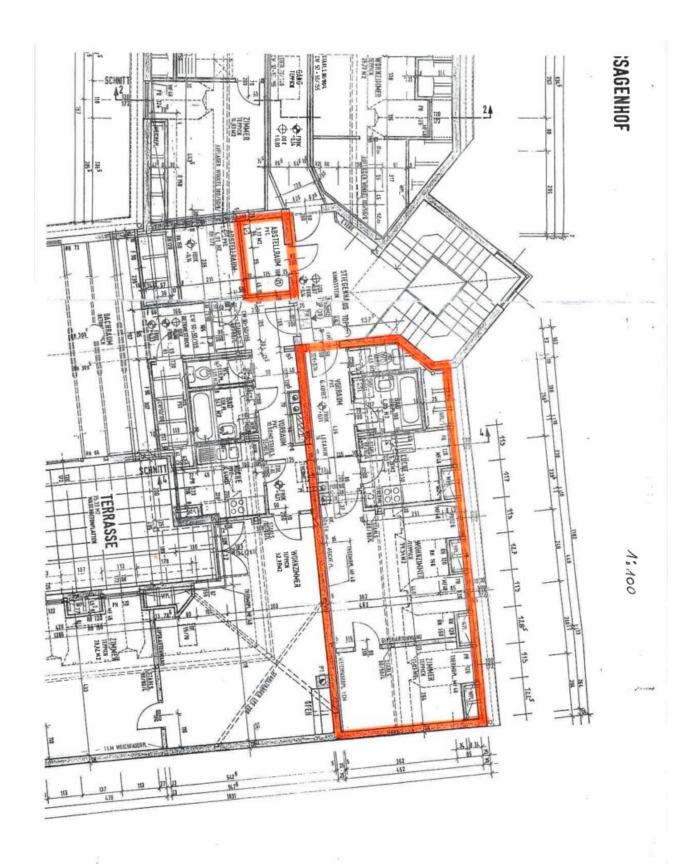












Hos

Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte Wohnung mitten am Hauptplatz!

Zum Verkauf gelangt eine helle und **gut aufgeteilte 2 Zimmerwohnung** im 2.Stock, im 1987 erbauten **Passagenhof am Purkersdorfer Hauptplatz!**

AUFTEILUNG:

- zentral begehbarer Vorraum
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer

Die Wohnung wurde zuletzt als Büro genutzt, weshalb eine Wand entfernt wurde um einen großen Raum zu schaffen. Diese kann jederzeit flexibel wieder eingebaut werden!

LAGE:

In zentraler Lage von Purkersdorf, im Passagenhof am Hauptplatz, liegt die Wohnung in angenehmer westlicher Ausrichtung. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sind mit nur wenigen Schritten erreichbar.

Direkt beim Hauptplatz ist es möglich Garagenplätze anzumieten und ein großer öffentlicher Parkplatz ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Nähere Details, sowie die virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Exposè auf Anfrage.

Michael Altmann, Mobil: +4369914141818, Mail: m.altmann@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Klinik <6.000m Apotheke <500m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <6.000m U-Bahn <6.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap