

Gut aufgeteilte Wohnung mitten am Hauptplatz!



Objektnummer: 6536

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,67 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	132,86 €
USt.:	13,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

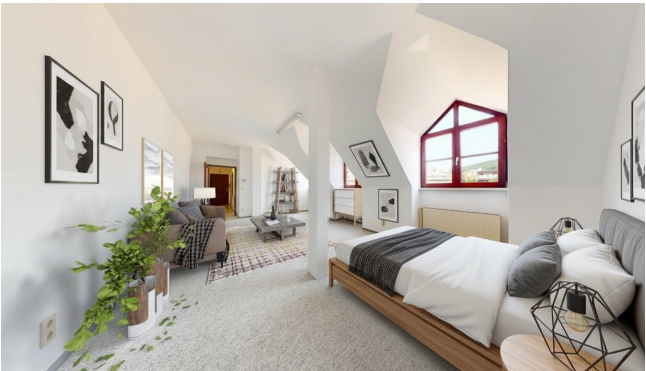
Ihr Ansprechpartner



Michael Altmann

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. Stock (ohne Lift)** des Passagenhofs (Baujahr 1987) direkt am **Hauptplatz Purkersdorf**.

Highlights:

- Zentrale Innenstadtlage
- Gute Raumaufteilung
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Küche separat
- Flexible Grundrissgestaltung (Rückbau zur 2-Zimmer-Wohnung möglich)
- Sehr gute Infrastruktur
- Garagenanmietung in unmittelbarer Nähe möglich

Die Wohnung wurde zuletzt als Büro genutzt – eine entfernte Zwischenwand kann jederzeit wieder eingezogen werden

Ideal für Eigennutzer oder Anleger!

Hohe Vermietbarkeit durch Top-Lage im Zentrum.

Geschäfte, Ärzte, Apotheken und öffentliche Anbindungen sind in wenigen Gehminuten

erreichbar. Ein großer öffentlicher Parkplatz befindet sich nur ca. 5 Minuten entfernt.

Nähere Details, sowie die virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Exposé auf Anfrage.

Michael Altmann, Mobil: +4369914141818, Mail: m.altmann@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap