

**TOP CONDITION -- BRIGHT 3-ROOM APARTMENT NEAR
DONAU CANAL!**



Objektnummer: 4832/1500

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pappenheimgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	89,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	209,13 €
USt.:	20,91 €
Provisionsangabe:	

12.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



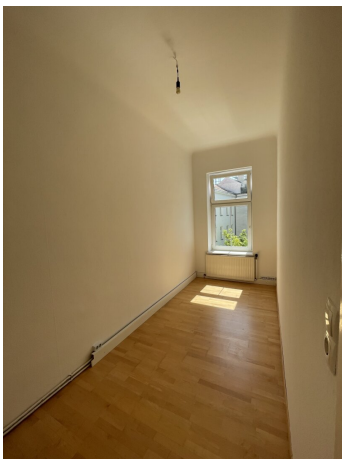
Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

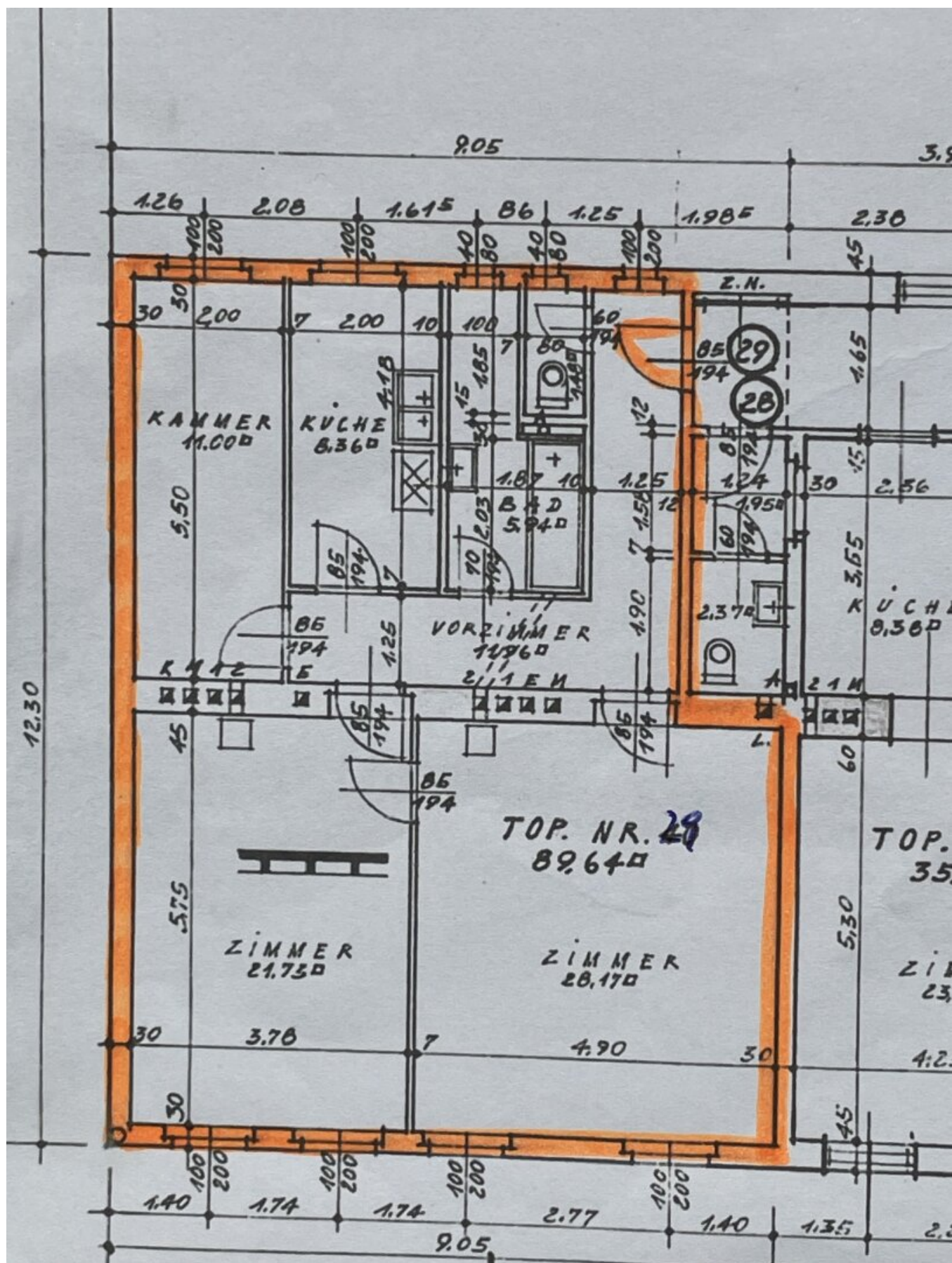
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

This beautiful and BRIGHT 3-room apartment with approximately 90 m² is in very well-maintained condition and has been partially renovated recently.

It is located on the 3rd floor of a residential building constructed in 1963 in the quiet Pappenheim Street, just a few minutes' walk from the Danube Canal/1190 Vienna and U6-Jägerstraße.

All shopping facilities and schools are in the immediate vicinity.

Room layout:

- large entrance hall (11.95 m²)
- bathroom with window and shower
- toilet with window
- living room with extra wood stove (28.16 m²) - could be divided into 2 smaller rooms!
- bedroom 1 (21.73 m²)
- bedroom 2 (11.00 m²)
- kitchen (8.36 m²) - empty
- High ceilings like in old buildings -- 3.35 m!
- Floors made of real wood parquet
- Suitable for shared living due to separate rooms
- Gas central heating
- Cellar compartment
- Covered bicycle parking in the courtyard
- Close to the DANUBE CANAL for walking and cycling!

The apartment is ideal for couples and small families or as an investment property for renting out!

We look forward to hearing from you if you are interested!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.