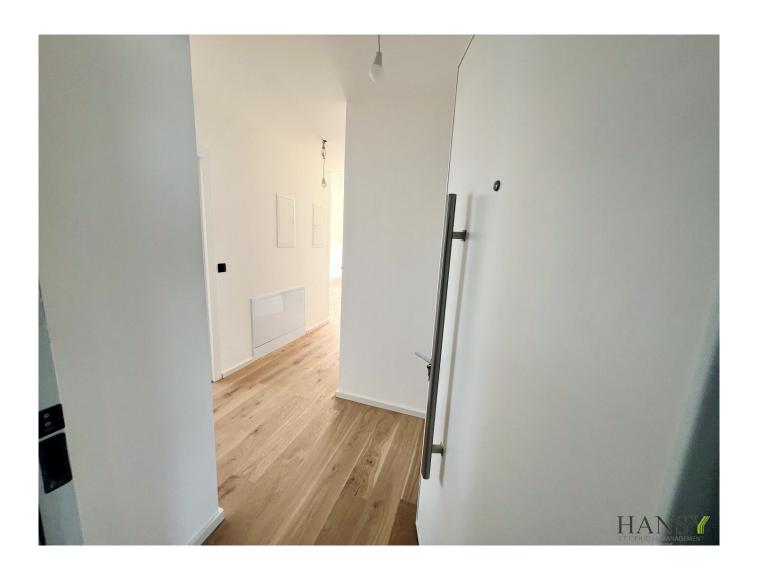
Über den Wolken - Traumhafte Neubau Maisonette-Dachgeschosswohnung mit Blick auf die Gloriette!



Objektnummer: 2364

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 1140 Wien Baujahr: 2024

Zustand: Modernisiert
Alter: Neubau
Wohnfläche: 62,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: D 103,23 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 1,78

Kaufpreis: 498.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

Provisionsangabe:

Hansy GmbH Badener Straße 30 2604 Theresienfeld

T +4367761361090 H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Zackplan.com

Diese Visualisierung dient zur Veranschaulichun Abweichungen und Irrtümer vorhehalten



Objektbeschreibung

Über den Dächern Wiens! Befindet sich diese schöne Maisonette-Dachgeschosswohnung.

Diese schöne 62 m2 große Wohnung teilt sich folgendermaßen auf:

- geräumiger Eingangsbereich von dem aus alle Zimmer zentral begehbar sind!
- 1 Master-Bedroom mit begehbaren Kleiderschrank und integriertem Badezimmer
- 1 große Terrassen perfekt zum Sonne tanken!
- großzügige Wohnküche (ca. 26 m2)

Auf der Liegenschaft Märzstraße 136 wird ein 5-geschoßiges Gründerzeiteckwohnhaus mit schön gegliederter Fassade generalsaniert und das Dachgeschoß mit 2 zusätzlichen Geschoßen ausgebaut. Es entstehen somit im Dachgeschoß 6 hochwertige und moderne Wohnungen mit Terrassen, mit Blick auf die Gloriette.

Fertigstellung: Februar 2025

Weitere Wohnungen dieser Liegenschaft:

Top 37 - DG - 128 m2 Wohnfläche - 25 m2 Terrasse - Kaufpreis: 998.000 €

Top 39 - DG - 130 m2 Wohnfläche - 30 m2 Terrasse - Kaufpreis: 1.015.000 €

Top 40 - DG - 61 m2 Wohnfläche - 12 m2 Terrasse - Kaufpreis: 485.000 €

Top 41 - DG - 108 m2 Wohnfläche - 18 m2 Terrasse - Kaufpreis: 860.000 €

Top 42 - DG - 62 m2 Wohnfläche - 5 m2 Terrasse - Kaufpreis: 498.000 €

Lage:

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten.

Die U3-Station Hütteldorfer Straße, die Schnellbahn S45 und die Straßenbahn 49 sind ca. 250 Meter entfernt, nur 50 Meter sind es zur Station Reinlgasse der Straßenbahnlinie 10.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht länger und rufen Sie mich an! Ich freue mich bereits auf Ihren Anruf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap