

+Streckhof im mittleren Bgld, neben Oberpullendorf! +



Objektnummer: 8192

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7451 Oberloisdorf
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Nutzfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	110,00 m ²
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



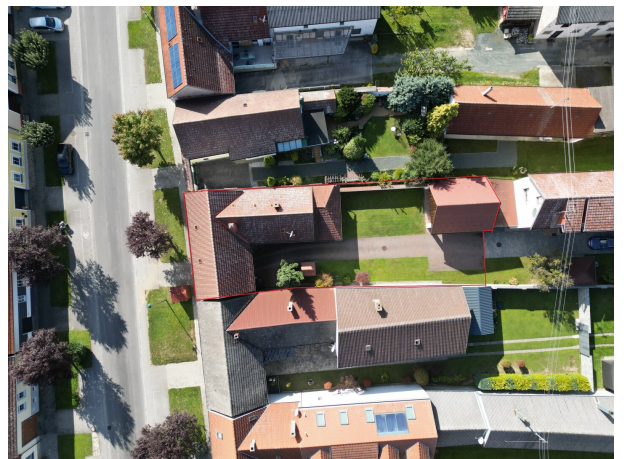
Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf



























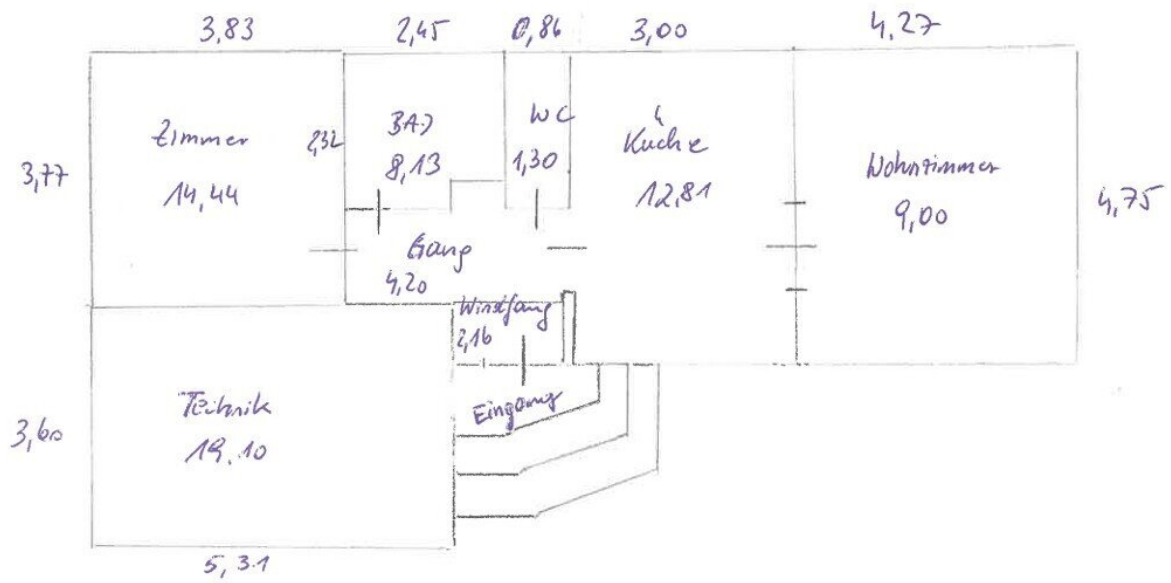




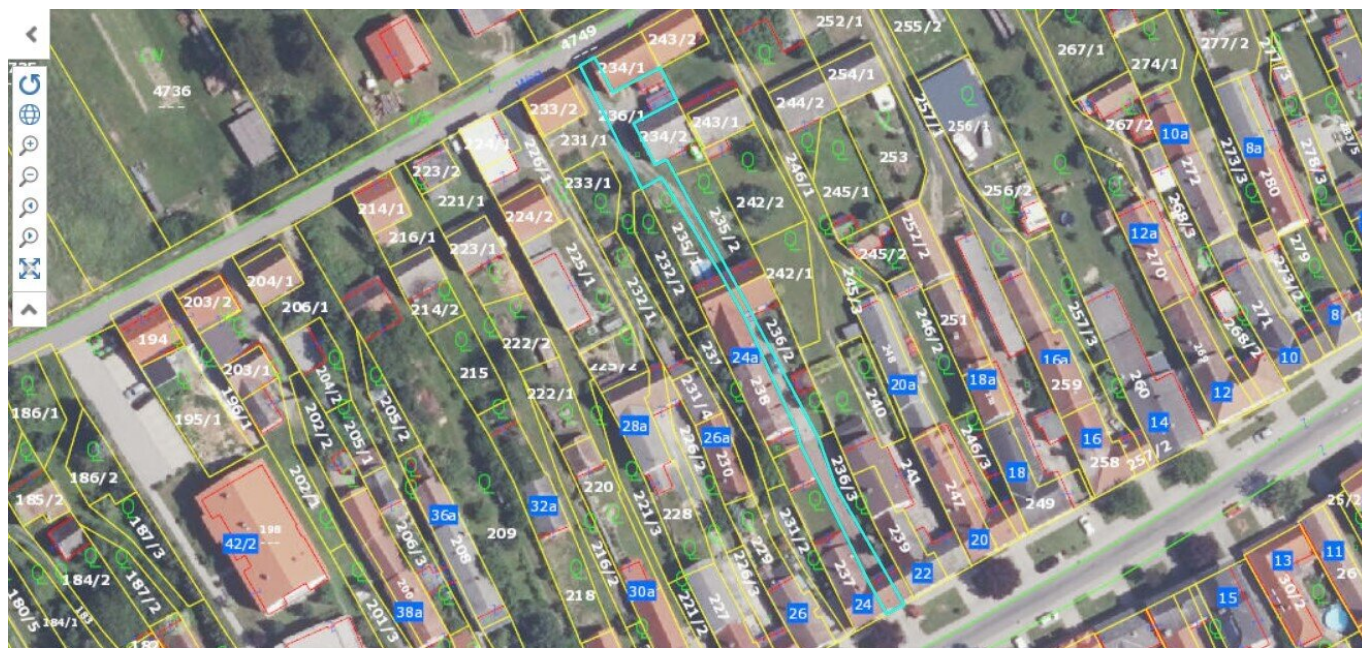












THEMENERGEBNIS

1 von 1 Objekten

Ergebnisliste von Grundstücke

Rechtsstatus	Stichtagsdatum	Herkunft	Katastralgemeinde	Bezirk	Gemeinde	Einlagezahl	Grundbuch-Fläche (m²)
Grundsteuerkataster	01.04.2024	BEV	Oberloisdorf	Oberpullendorf	Oberloisdorf	51	461

Objektbeschreibung

+Streckhof im mittleren Bgld, neben Oberpullendorf in Oberloisdorf! +

Nur wenige Minuten von Oberpullendorf entfernt, befindet sich dieses Objekt in Oberloisdorf!

Details zum Objekt:

- Erdgeschoss ca.71m²
- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Zimmer
- Bad mit Badewanne und WC
- Technik/Abstellraum
- Terrasse überdacht

-
- **Nebengebäude**
- Carport **18.90m²**
- Lagerraum neben Carport **17,10m²**

-
- **Dachgeschoss ca.80m²**
- noch nicht ausgebaut

Baumaterial:

- Ziegelmassivbau Kunststofffenster 2fach verglast mit Jalousie und teilw.mit Fliegengitter,
Bäder und WC mit Fliesen

Technik:

- Fernwärme
- Klimaanlage

Zusatz Info:

- die Einfahrt (Grundstück 236/1 siehe Plan) hat jeder (auch der hintere Nachbar) einen halben Anteil, und wird auch von beiden genützt (DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens)

Lage des Objekts:

Ihr neues zu Hause liegt nur wenigen Minuten entfernt von der wunderschönen und pulsierenden Stadt Oberpullendorf, welche nicht nur als Bezirkshauptstadt vom wunderschönen Mittelburgenland, sondern auch durch die tolle Verkehrsanbindung und die zentrale Lage punktet. Oberpullendorf bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und kann mit diversen Restaurants und Bars punkten. Jegliche Art von Nahversorgern wie z.B. Apotheke, Supermarkt, Bushaltestelle, Ärztezentrum, Banken, Krankenhaus und viele weitere sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Das Schwimmbad und ein neues Sportzentrum mit großem Wellnessbereich, Tennisplätzen und einer Indoorhalle befindet sich in nächster Nähe. Auch für Bildung ist in dieser Stadt bestens gesorgt. Kindergärten, Neue Mittelschule, Gymnasium, Handelsakademie, und noch weitere Bildungszentren befinden sich nur wenige Minuten von Ihrem zukünftigen Haus entfernt.

In **Oberloisdorf** gibt es ein aktives Vereinsleben, schön ausgebaute Wanderwege, und eine sehr GUTE Verkehrsanbindung!

weitere noch:

- [Kindergarten und Kinderkrippe Oberloisdorf](#)
- [Kinderspielplatz](#)
- [Volksschule Oberloisdorf](#)

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen diesen schönen Streckhof vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 3 817 517](tel:+436603817517)

www.grabner-immobilien.at

kneisz@grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <4.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap