

## **Bestlage von Lech! Charmante Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung**



**Objektnummer: 866**

**Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Strass 367           |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 6764 Lech            |
| Zustand:          | Gepflegt             |
| Alter:            | Altbau               |
| Wohnfläche:       | 51,54 m <sup>2</sup> |
| Stellplätze:      | 1                    |
| Kaufpreis:        | 1.400.000,00 €       |
| Betriebskosten:   | 271,94 €             |
| Sonstige Kosten:  | 261,63 €             |
| Provisionsangabe: |                      |

50.400,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



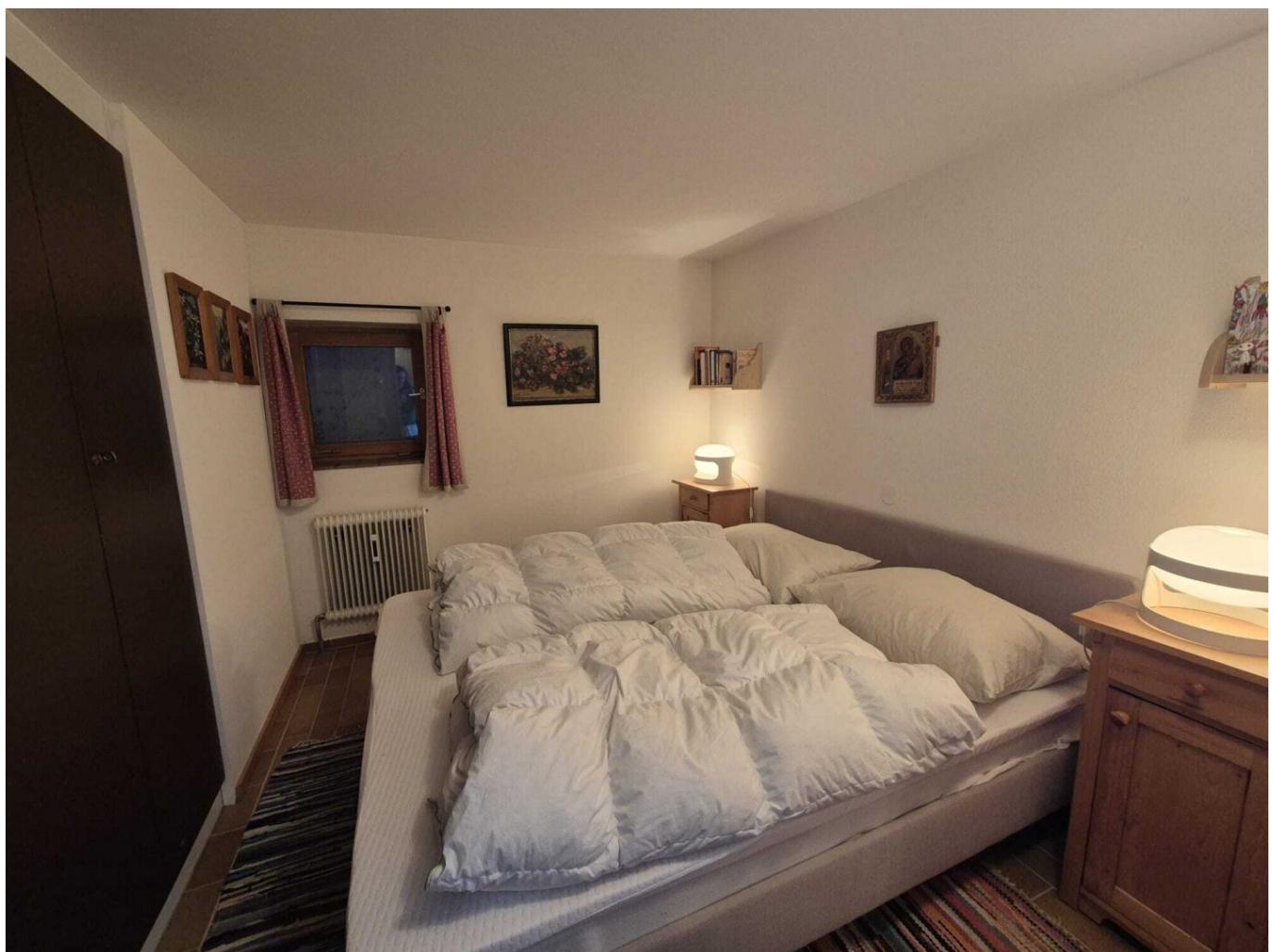
**Thomas Karg**

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13

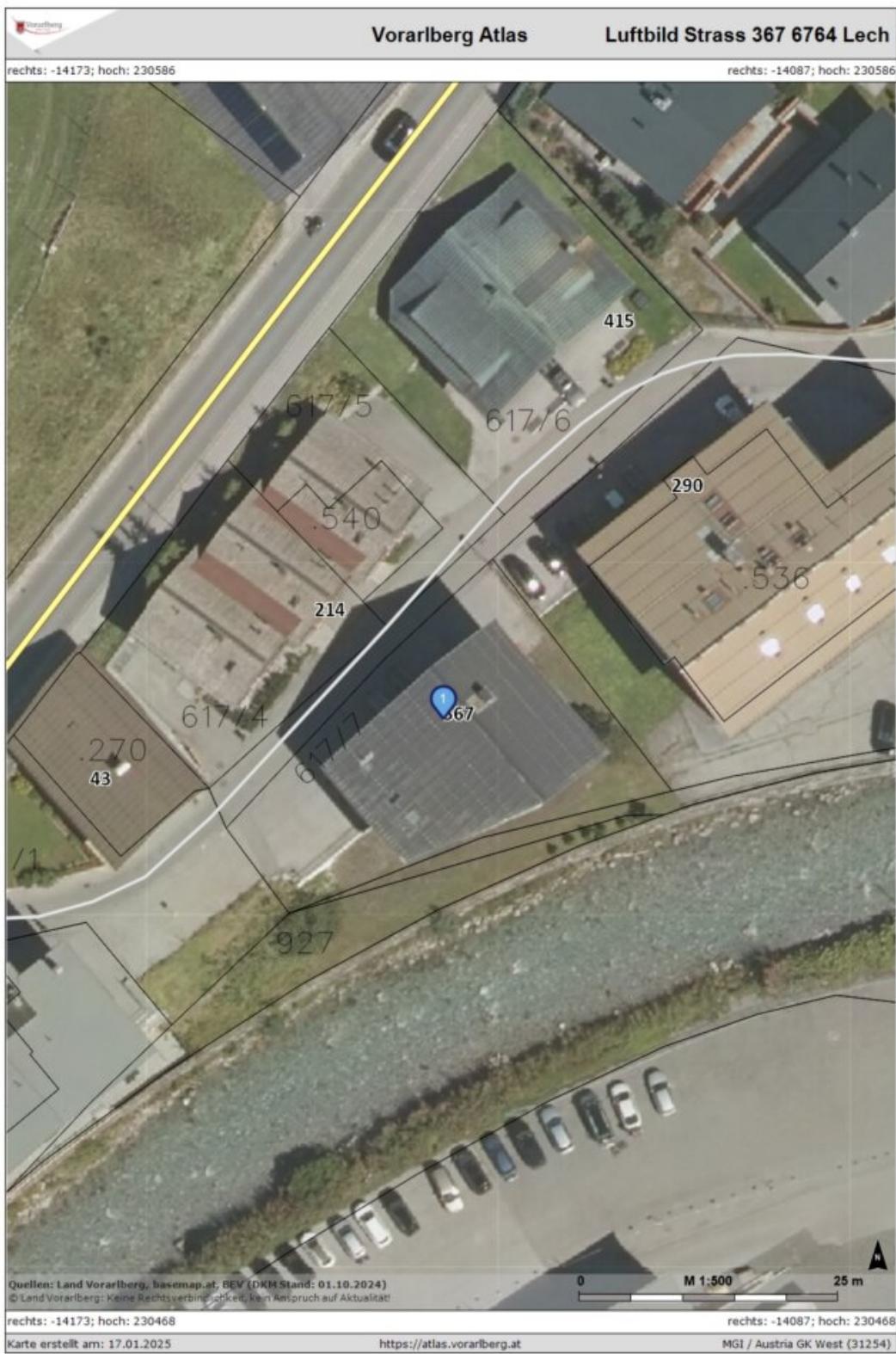
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









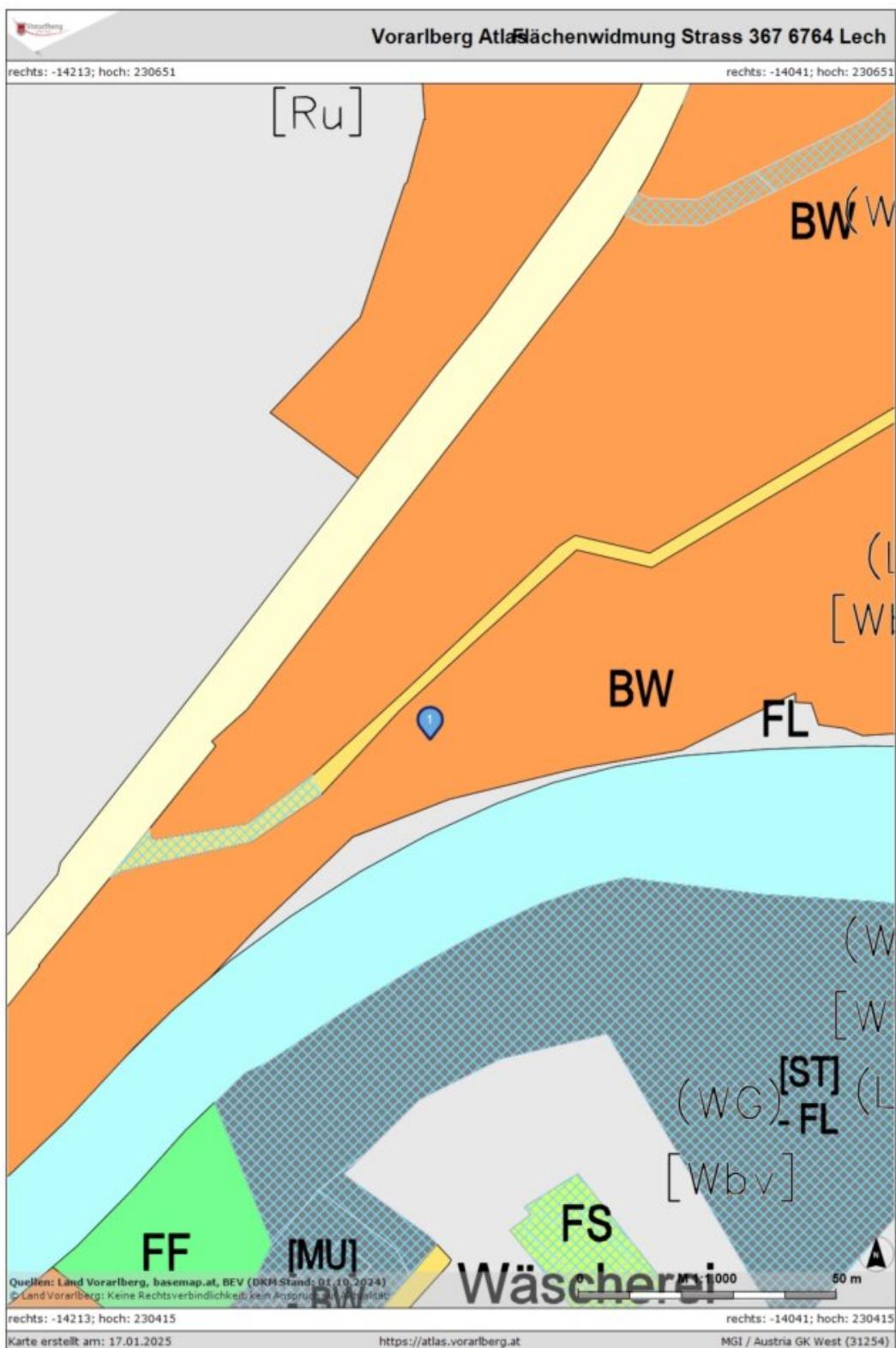


Vorarlberg Atlas Gefahrenzonen Strass 367 6764 Lech

rechts: -14215; hoch: 23064

rechts: -14044; hoch: 230640





# Objektbeschreibung

Exklusive Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung in bester Lage von Lech!

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Gelegenheit in Lech: Diese hochwertige Wohnung verfügt über eine **genehmigte Ferienwohnsitzwidmung** – eine echte Rarität in dieser begehrten Alpenregion.

## Die Highlights im Überblick:

- Erstklassige Lage in Lech mit direktem Zugang zum Skigebiet und zur gesamten Infrastruktur
- **Seltene Ferienwohnsitzwidmung** – keine Verpflichtung zum Hauptwohnsitz
- Praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- **Privater Parkplatz** im Kaufpreis inkludiert

Diese Immobilie bietet sich perfekt als **exklusiver Rückzugsort in den Alpen** oder als **wertbeständige Kapitalanlage** an.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <350m

Klinik <625m

Apotheke <375m

### Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <875m

Bäckerei <875m

Einkaufszentrum <725m

### Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <450m

Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <25m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <9.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap