Großzügiges Büro im Gustav-Mahler-Hof | Nähe Oper/Kärtnerstrasse/Ringstrasse



Objektnummer: 271544696

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Nutzfläche:

Zimmer:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Mahlerstraße Büro / Praxis Österreich 1010 Wien

Altbau

193,68 m²

6

2

D 111,40 kWh / m² * a

D 1,83

4.454,64 €

4.882,67 €

23,00 €

428,03 €

976,54 €

Ihr Ansprechpartner



Katharina Pavlik

Immobiliaris GmbH Rotenturmstrasse 17/10-12 1010 Wien



















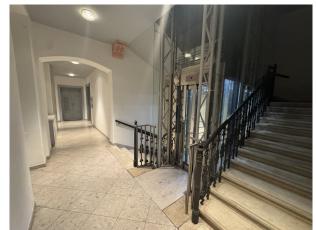


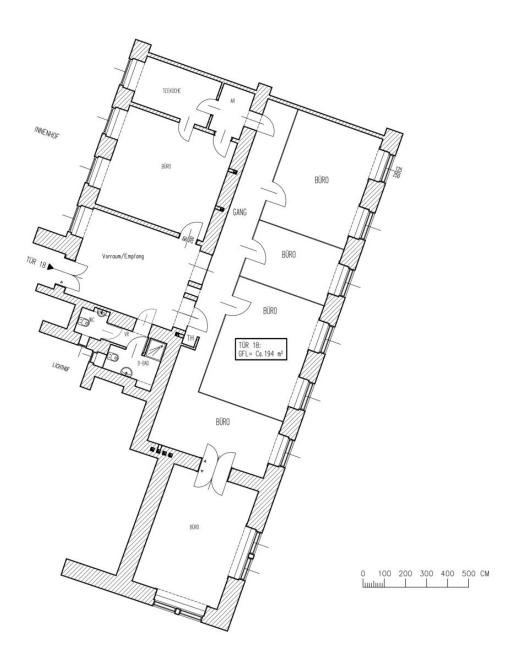












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Büro liegt im **1.Stock (mit Lift) eines repräsentativen Stilaltbaus** in bester Lage des **1. Bezirkes**. Oper, Kärntner Strasse, sowie die Ringstrassen Galerien sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch die **ausgezeichnete Lage** und **Anbindung** des Hauses ist die Fläche für Kunden **gut erreichbar** und bietet ein angenehmes Arbeitsumfeld für Sie und Ihre Mitarbeiter.

Fast Facts:

- Vorraum/Empfangsbereich
- Gang
- 5 Büroräume
- Teeküche
- getrennte Toiletten
- Abstellraum

Highlights:

- barrierefrei
- · zentral begehbar
- perfekte Lage und Anbindung im Herzen Wiens

Kosteninformationen:

- Hauptmietzins [€/m2]: 23,00
- Betriebskosten [€/m2]: 2,21
- Miete+BK (exkl. MWSt): 4.882,67 EUR
- Gesamtmiete Brutto (inkl. USt.): 5.859,20 EUR

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät abends oder am Wochenende)!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.