

Wohnen in strategisch toller Lage



Objektnummer: 1122

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,40 m ²
Nutzfläche:	69,10 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	2,71 m ²
Kaufpreis:	347.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt eine schöne 3 Zimmer Wohnung in einem vor wenigen Jahren errichteten Wohnhauses, welche sich in aufstrebender Lage in Nähe des Hauptbahnhofes samt hervorragender Infrastruktur befindet.

Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung im pulsierenden 10. Wiener Gemeindebezirk! Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 67,4 m² ein modernes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Zusätzlich zur Wohnfläche wartet auf Sie ein ca. 5,10 m² großer Balkon in Verbindung mit einer ca. 1,70 m² großen Loggia.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, wo Sie entspannte Stunden im Freien, sei es bei einem gemütlichen Frühstück in der Sonne oder bei einem Glas Wein am Abend genießen können.

Punkto Raumaufteilung warten auf Sie eine Wohnküche, 2 Schlafzimmer (Kinderzimmer, Büro), Badezimmer, WC, Vorraum und ein Flur.

Die Wohnung wurde freifinanziert erworben und ermöglicht Ihnen, bei allfälliger Vermietung einen freien Mietzins anzusetzen. Sämtliche Räumlichkeiten sind darüber hinaus zentral begehbar, was die Attraktivität dieser Immobilie bestärkt.

Fazit: Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Lebensraum, der Ihnen die perfekte Balance zwischen urbanem Lifestyle und gemütlichem Wohnen bietet. Ihre neue Wohlfühlloase in Wien wartet auf Sie!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen, insbesondere eine Fotodokumentation, werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.