

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 961/35793

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Nutzfläche:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

2.700,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

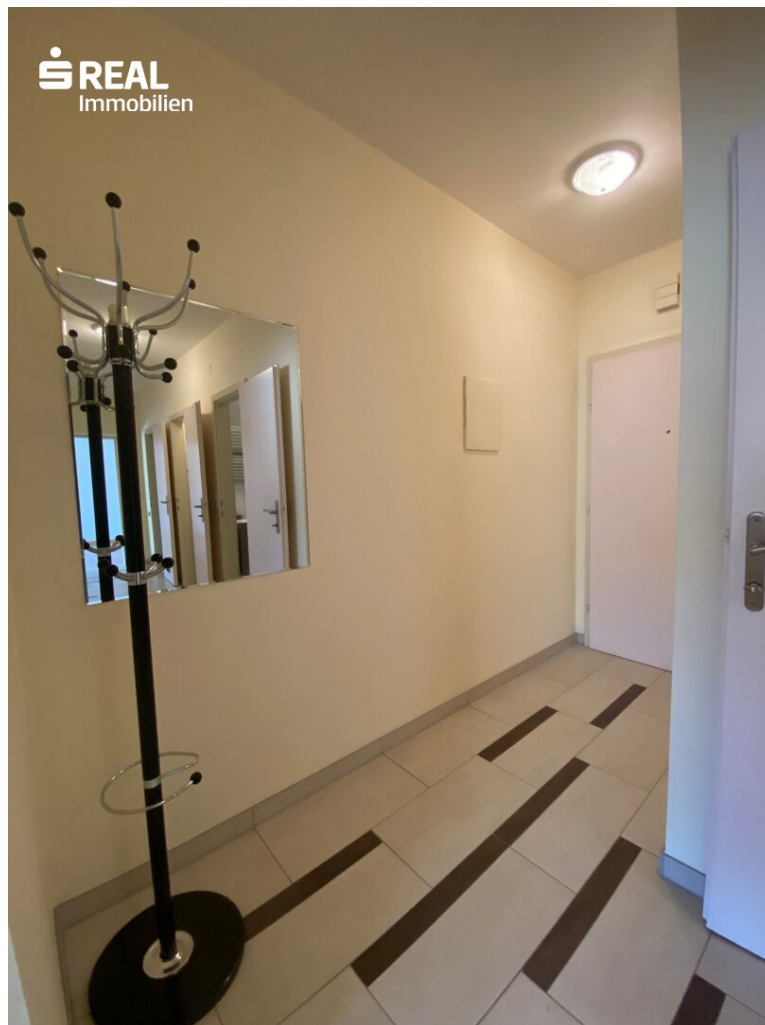


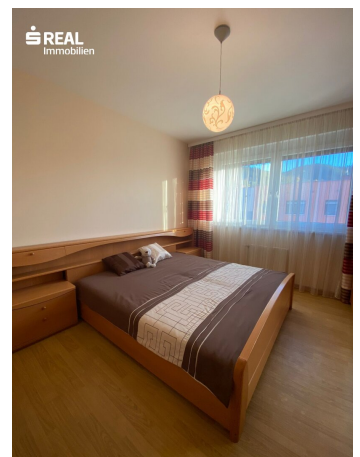
Silvia Brunn

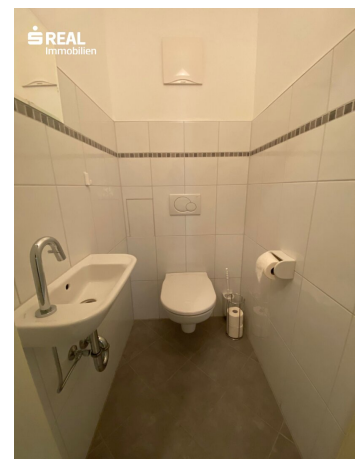
Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Eine gemütliche Loggia lädt zum Entspannen ein.

Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Ortszentrum von Kindberg mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch die Anbindung an die Schnellstraße ist ideal für Pendler.

Die Umgebung lädt mit ihrer natürlichen Landschaft zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

BK: € 363,80,- (inkl. Rücklage, Darlehen, Heizkosten)

Darlehnsstand per 31.10.2025 € 14.388,85,-

HWB: 39,40 kWh/m²a

Kaufpreis: € 75.000,- zzgl. Darlehen € 14.388,85,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.