# Baugrundstück in beliebter Wohngegend



Objektnummer: 961/35683

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark** 



# Zahlen, Daten, Fakten

Grundstück Art: Land: Österreich **PLZ/Ort:** 

8600 Bruck an der Mur

450.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Kaufpreis:

#### Silvia Brunn

Kindberg SPK Hauptstraße 20 8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418 H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





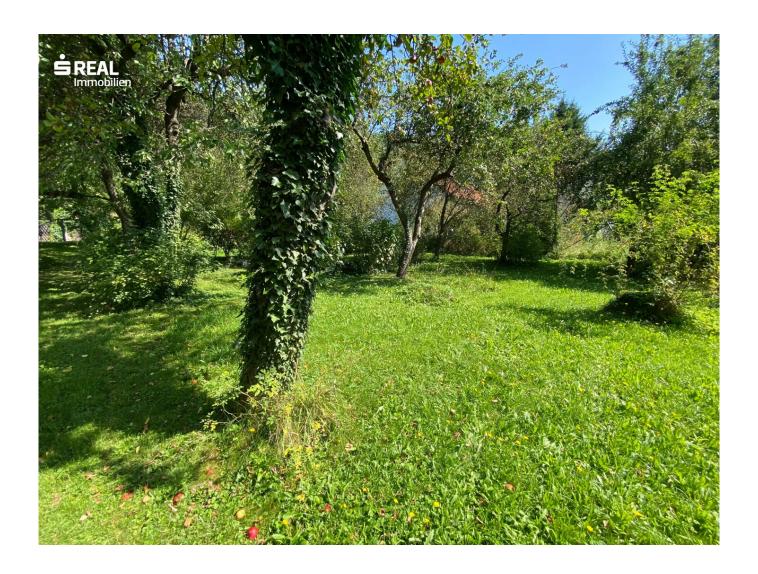














## **Objektbeschreibung**

961/35683

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Bruck an der Mur. In einem ruhigen, gepflegten Wohngebiet gelegen, bietet es die perfekte Kombination aus idyllischer Lage und hervorragender Erreichbarkeit.

Das Grundstück besticht durch seine großzügige Fläche von 1.377 m² und ist als Bauland mit der Widmung WR 0,2–0,5 ausgewiesen. Damit eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten zur Realisierung Ihres individuellen Wohntraums – von einem modernen Einfamilienhaus bis hin zu einem stilvollen Doppelhausprojekt.

Bruck an der Mur eine historisch beeindruckende Stadt in der Obersteiermark überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und hohe Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die verkehrsgünstige Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Graz oder Leoben.

Die ruhige Umgebung und das grüne Umfeld schaffen eine perfekte Balance zwischen städtischer Infrastruktur und naturnahem Wohnen – ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

Kaufpreis: € 450.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





### Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

