tolles Einfamilienhaus in Kirchberg



Küche OG

Objektnummer: 960/73312

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

3204 Kirchberg an der Pielach **PLZ/Ort:**

Haus

Österreich

2009 Baujahr: **Zustand:** Gepflegt Möbliert: Voll Neubau Alter: Wohnfläche: 147,00 m²

Zimmer: Bäder: 2 WC: 3 Terrassen:

Heizwärmebedarf: B 39,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,56 449.000,00 €

Provisionsangabe:

Kaufpreis:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cayan Acar

s REAL - St. Pölten Josefstraße 120 3100 St. Pölten











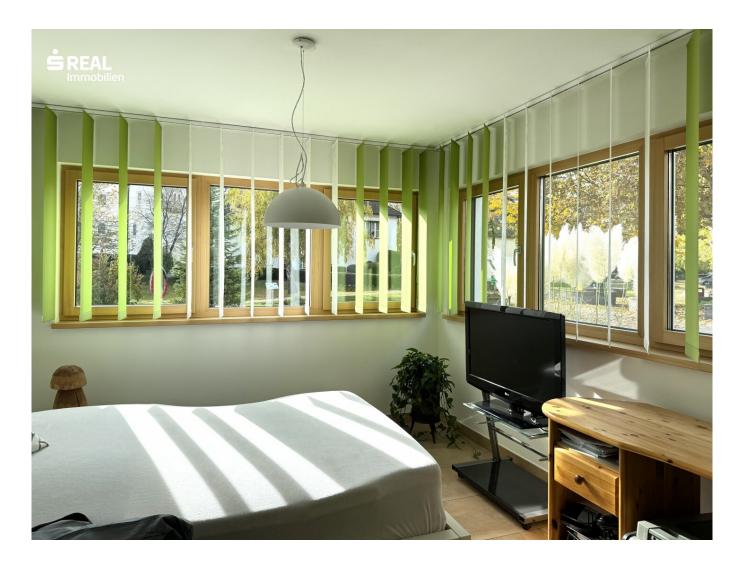






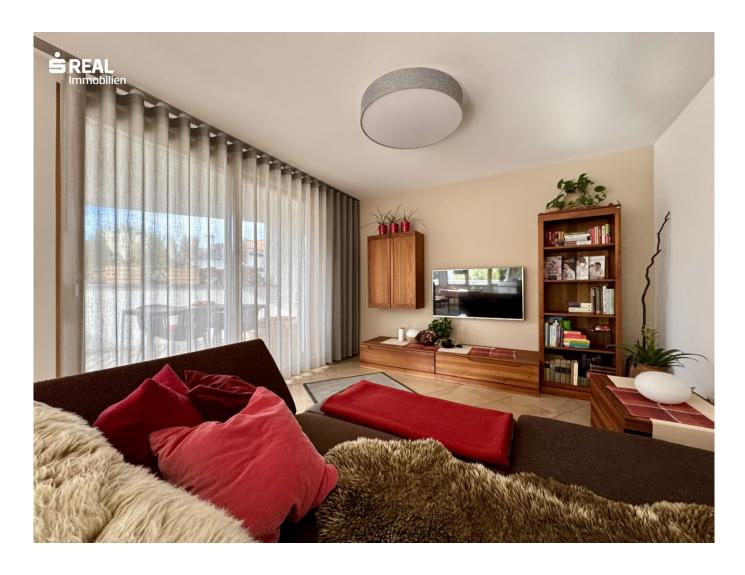












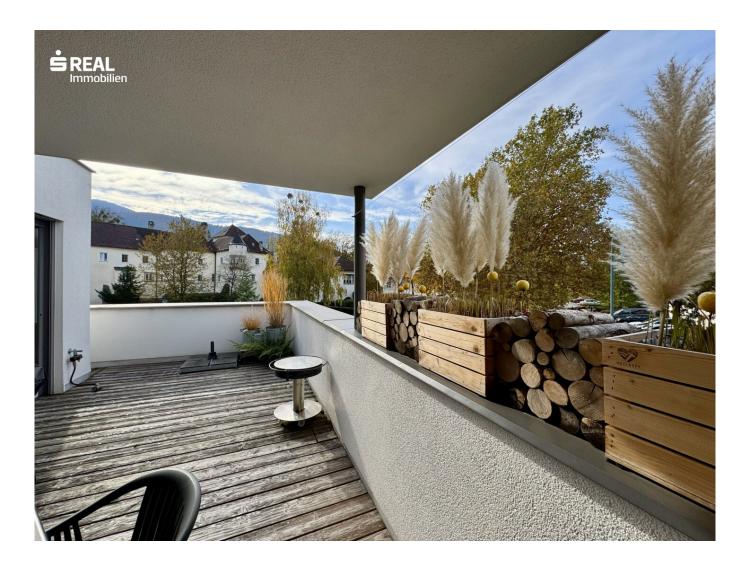






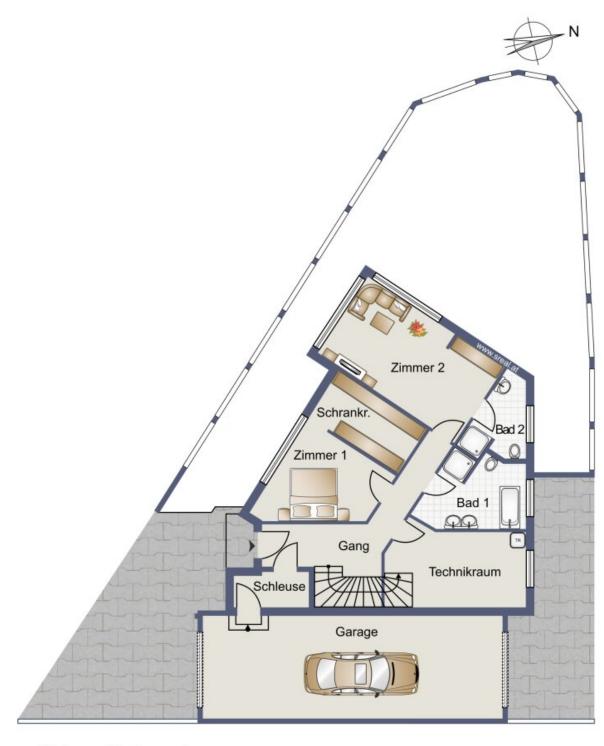












Skizze Erdgeschoss





Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

Modernes, liebevoll gestaltetes Einfamilienhaus in Kirchberg/Pielach.

Das um 2009 in Vollholz-Massivbauweise errichtete Wohnhaus befindet sich auf einem perfekt genützten Eckgrundstück in ruhiger Lage mit Blick auf das Schloss Kirchberg.

Die Wohnfläche von ca. 147 m² verteilt sich auf 2 Ebenen, die Küche mit Wohn-Essbereich, sowie die daran anschließende Terrasse befinden sich im oberen Stockwerk des Hauses, dies bewirkt ein ganz besonderes Wohngefühl sowie einen tollen Ausblick vom Wohnraum als auch der Terrasse. Ein Schlafzimmer mit Ausgang zum Dachgarten, auf dem sich ein Hochbeet befindet, sowie ein WC befinden sich ebenfalls im Obergeschoß.

Im Erdgeschoß befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Schrankraum, das andere mit eigenem vollwertigem Badezimmer.

Ein weiteres, kürzlich modernisiertes Badezimmer, der Technikraum sowie eine Schleuse welche direkten Zugang zur Garage ermöglicht, befinden sich ebenfalls im Erdgeschoß. Die Schleuse selbst wird als Garderobe benutzt, somit bleibt der Eingangsbereich aufgeräumt.

Das Haus wird ohne Aufpreis möbliert übergeben.

Die Garage bietet Platz für 2 Fahrzeuge (hintereinander), diese ist mit 2 Toren ausgestattet.

Die Heizung erfolgt über den Fußboden und wird mittels Fernwärme betrieben, zusätzlich gibt es eine Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung.

Im Kaufpreis ist eine Wohnbauförderung enthalten.

Kirchberg a.d. Pielach:

Die Ortschaft bietet eine umfassende Infrastruktur (Schulen, Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie allerlei Freizeitaktivitäten).

Der Bahnhof ist lediglich 3 Gehminuten entfernt und ist mittels Mariazeller-Bahn angebunden.

Anbindung Autobahn (A1) ist ca. 30 Minuten entfernt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m



Klinik < 9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

