Praktisches & gut angebundenes Büro nahe Flughafen, 5020 Salzburg



IMG_2852

Objektnummer: 505240109_6

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Innsbrucker Bundesstraße 140
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2010
Bürofläche:	121,59 m²
Gesamtmiete	2.322,87 €
Kaltmiete (netto)	1.580,67 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	268,17 €
Heizkosten:	64,36 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







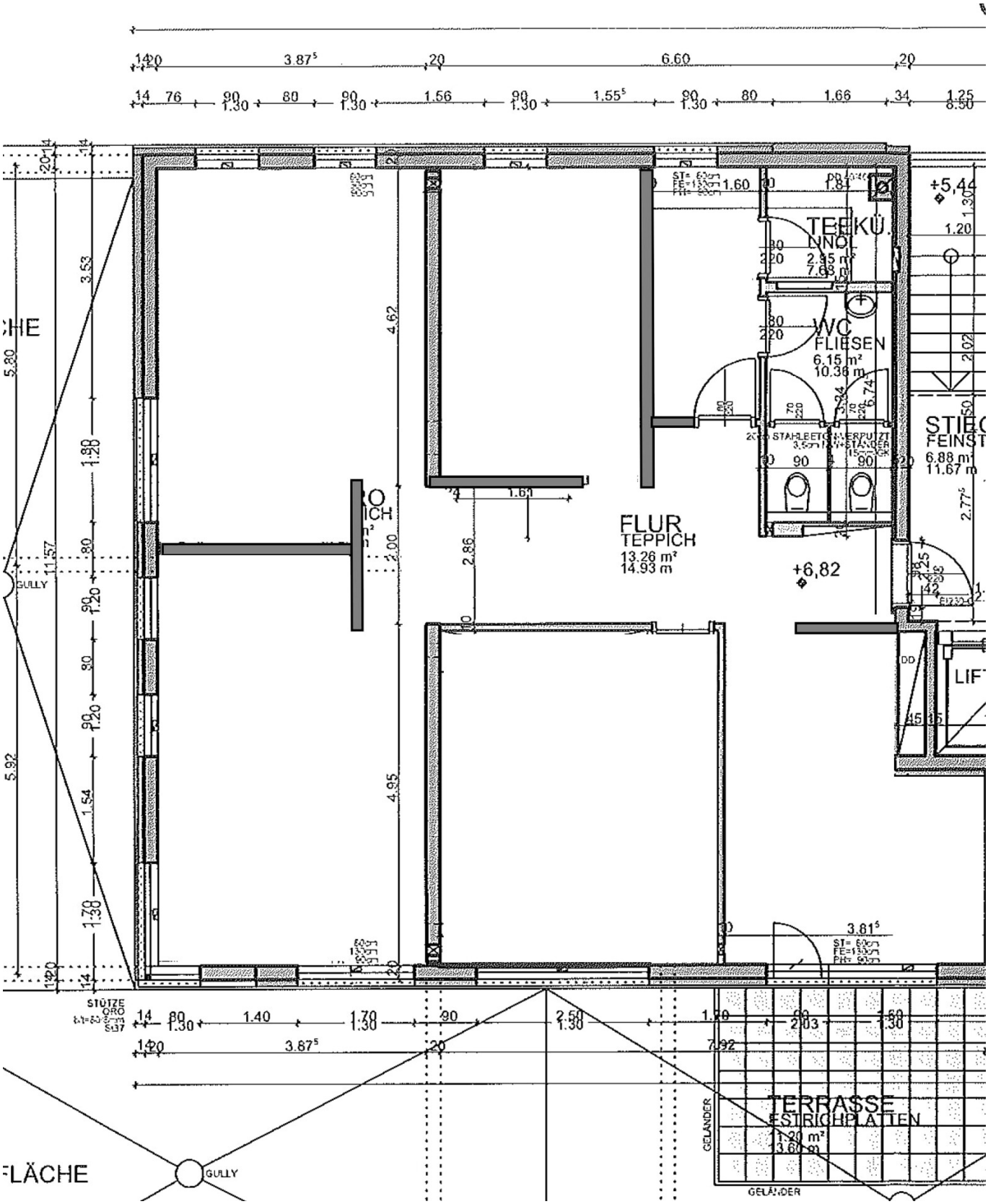


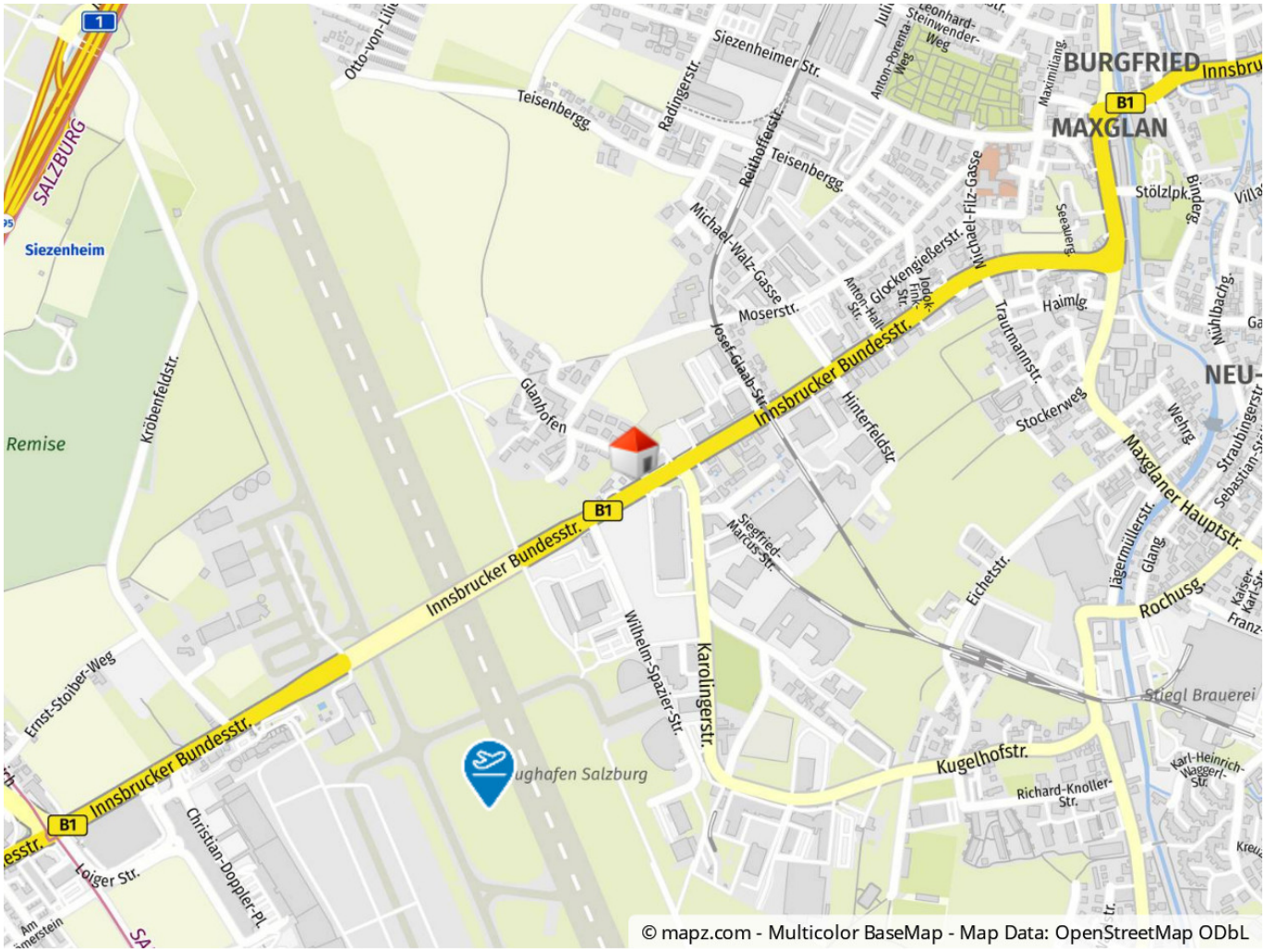









TEEKÜ.
WC
FLIESEN
6.15 m²
10.36 m
FLUR
TEPPICH
13.26 m²
14.93 m
+5,44
+6,82
TERRASSE
ESTRICHPLATTEN
GULLY
GULLY
GELÄNDER
GELÄNDER


SALZBURG
Siezenheim
Remise
Kröbenfeldstr.
Otto-von-Lilienthal-Str.
Siezenheimer Str.
Teisenberg
Radingerstr.
Reithoffelstr.
Teisenberg
Michael-Walz-Gasse
Moserstr.
Josef-Glaab-Str.
Glanhofen
Innsbrucker Bundesstr.
B1
Hinterfeldstr.
Siegfried-Marcus-Str.
Wilhelm-Spazier-Str.
Karolingerstr.
Ernst-Stoiber-Weg
Innsbrucker Bundesstr.
B1
Loiger Str.
Christian-Doppler-Pl.
ughafen Salzburg
Leonhard-Steinwender-Weg
Anton-Porenta-Weg
Maximiliang.
BURGFRIED
B1
MAXGLAN
Stölzlpk.
Seeauerg.
Michael-Filz-Gasse
Glockengießerstr.
Anton-Kaiser-Str.
Jodok-Fink-Str.
Haimlg.
Traumannstr.
Stockerweg
Mühlbachg.
NEU-
Wehrg.
Straubingerstr.
Maxglaner Hauptstr.
Jägermüllerstr.
Glang
Rochusg.
Eichetstr.
Kaiser-Karl-Str.
Franz-
Stiegl Brauerei
Kugelhofstr.
Richard-Knoller-Str.
Karl-Heinrich-Waggerl-Str.
Kreuz
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Modernes, helles Büro im Business Center West.

Die vermietungsgegenständliche Büroeinheit befindet sich im 2. OG eines sehr gepflegten Bürogebäudes. Die Aufschließung mit Lift ist gegeben.

Die angebotene Fläche erstreckt sich über ca. 121 m².

Insgesamt präsentieren sich die Räume in einem sehr guten Zustand und sind von einem Nachmieter nach Vereinbarung sofort bezugsfertig. Die zahlreichen Fenster sorgen für reichlich natürliches Licht, eine Teeküche sowie Sanitärräume und ein kleines Lager sind vorhanden.

In den Betriebskosten sind inkludiert Aufzug und Klimakostenakonto.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.