

**Mietobjekt: Maisonettenwohnung mit gesamt ca. 146,37 m²
Wohnfläche mit 2 Terrassen, 1 Wintergarten, Garten, 1
Balkon, Carport und PKW-Stellplatz im Freien**



Objektnummer: 1940/57

Eine Immobilie von Immobilie Tirol Silvija

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Heizwärmebedarf:	C 85,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	2.600,00 €
Kaltmiete (netto)	2.600,00 €
Kaltmiete	2.600,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

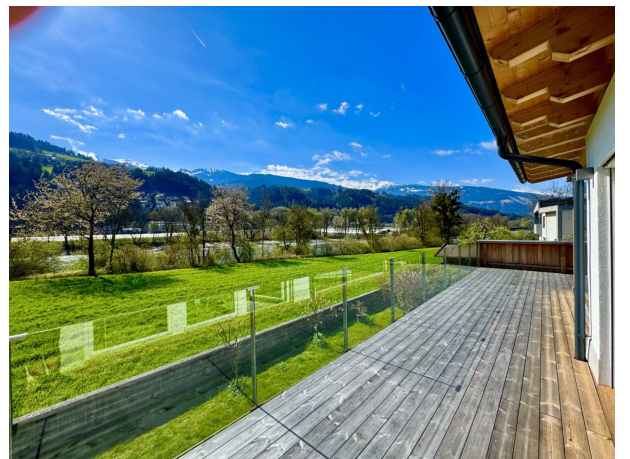


Silvija Andrasevic

Immobilien Silvija
Dr. Karl-Stainer-Strasse 31
6112 Wattens

T +43 6767732388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Maisonettenwohnung mit gesamt ca. 146,37 m² Wohnfläche mit 2 Terrassen, 1 Wintergarten, Garten, 1 Balkon, Carport und PKW-Stellplatz im Freien.

Lage:

Der Ortsteil Altmahd liegt im malerischen Unterinntal, etwa 25 km östlich von Innsbruck.

Die Autobahnanbindung ist hervorragend, sodass Innsbruck und andere umliegende Städte schnell und bequem erreichbar sind.

Die Marktgemeinde Vomp, zu der Altmahd gehört, ist die zweitgrößte Gemeinde im Bezirk Schwaz und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Die Umgebung von Altmahd ist von atemberaubender Natur geprägt. Die umliegenden Berge bieten zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen, Bergsteigen und andere Outdoor-Aktivitäten. Der Inn lädt zu entspannenden Spaziergängen entlang des Ufers ein.

Highlights der Maisonettenwohnung

- **Gesamtwohnfläche:** ca. **146,37 m²**
- **Freiflächen:** 2 Terrassen, 1 Wintergarten, 1 Balkon
- **Parkmöglichkeiten:** Carport (ca. 25 m²) + zusätzlicher **PKW-Stellplatz im Freien**
- **Hochwertige Innenausstattung:**
 - Einbauschränke und **neuwertige Wellmann-Küche** inkl. Elektrogeräten (im Kaufpreis enthalten)
 - **Weiß geölte Lärchendielen** im gesamten Erdgeschoss für ein warmes, natürliches Wohngefühl
- **Offener Wohnbereich** mit **bodentiefen Fensterfronten** – lichtdurchflutet und mit herrlichem Blick in die Natur

- **Zwei großzügige Terrassen:**

- Erdgeschoss-Terrasse, über die Küche begehbar – ideal zum Essen im Freien oder gemütlichen Ausklang bei einem Glas Wein
- Obere Terrasse, vom Schlafzimmer aus erreichbar – perfekt zum Sonnenbaden oder Sternegucken

- **Großzügiges Badezimmer** mit zwei Waschbecken, Badewanne, separater Dusche und stilvoller Echtholz-Möblierung auf Eschenboden

- **Komfortable Haustechnik:** Licht und Beschattung im Erdgeschoss sind über ein **Display steuer- und programmierbar**

- **Viel Potenzial und lichtdurchflutete Räume**, die für eine einladende und harmonische Wohnatmosphäre sorgen

Die sonnige Lage macht dieses Mietobjekt besonders attraktiv, und die gute Anbindung an die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Immobilie verfügt über einen Carport und einen zusätzlichen PKW Abstellplatz im Freien.

Zusätzlich befindet sich auf der Nordseite des Grundstücks ein Gartenhaus zur Aufbewahrung von Utensilien.

Eine Abstellmöglichkeit für Fahrrad, Skier oder sonstiges ist gegeben.

Preis- und Detailinformation:

Gesamtbelastung (inkl. MwSt): € 2.600,- (exklusive Strom sowie Kabel-TV-Internet)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Für weitere Informationen und Unterlagen fordern Sie bitte das vollständige Exposé an.

Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie – **Besichtigungstermine sind auch am Wochenende möglich!**

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Gerne unterstütze ich Sie professionell und zuverlässig – kontaktieren Sie mich jederzeit!

Bitte beachten Sie:

Aufgrund der Nachweispflicht können Anfragen **nur mit vollständigen Kontaktdaten** (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden.

Tipp: Nicht alle Immobilien sind online sichtbar – teilen Sie uns einfach Ihren Suchwunsch mit!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap