

Bungalow mit großem Garten und Ausbaupotenzial in Neuzeug



Objektnummer: 1793/209

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Neuzeug
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	119,00 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	326,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	239.000,00 €
Sonstige Kosten:	55,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Sara Hufnagl

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Neuzeug erwartet Sie dieser gepflegte **Bungalow aus dem Jahr 1972** mit rund **149 m² Wohnfläche** auf einem **727 m² großen Grundstück**. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, solide Bauweise und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Alle Wohnräume befinden sich **komfortabel auf einer Ebene**, was den Bungalow ideal für Familien, Paare oder Ruhesuchende macht. Ein besonderes Highlight ist der **ausbaufähige Dachboden**, der – mit überschaubarem Aufwand – zusätzlichen Wohnraum, ein Büro oder eine separate Einheit ermöglichen kann.

Mit **geringem Modernisierungsaufwand** lässt sich das Haus auf den neuesten Stand bringen und individuell an die eigenen Wohnvorstellungen anpassen.

Der **große, liebevoll angelegte Garten** bietet viel Platz zum Entspannen, für Freizeitaktivitäten oder zum Gärtnern. Ergänzt wird das Angebot durch eine **Regenwasserzisterne (ca. 5.000 Liter)**, eine **Garage mit Montagegrube** sowie ausreichend Freiflächen rund ums Haus.

Dank der ruhigen Lage, der guten Verkehrsanbindung und der Nähe zu Steyr, Sierning und Bad Hall genießen Sie hier eine **hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung** – mit Potenzial für noch viel mehr. Für junge Familien ist auch der in der Siedlung haltende Schul- & Kindergartenbus ein weiterer Vorteil!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap