

*** Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit 50m2 mit Balkon, Lift
& Parkplatz Nähe Belgier Kaserne**



Objektnummer: 5603/120

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	91,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

? 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Graz – Straßgangerstraße 182, Top 11

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit rund 50 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss mit Lift.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Zimmer und eine ruhige Lage im gepflegten Mehrparteienhaus.

Ausstattung & Highlights:

? 2 gut geschnittene Zimmer

? Möblierte Küche

? Badezimmer mit Wanne

? Separates WC

? Balkon mit Ausblick

? Lift im Haus

? Kellerabteil inklusive

? Parkplatz im Hof

? Sofort beziehbar

Eckdaten:

? Wohnfläche: ca. 50 m²

? Lage: Straßgangerstraße 182, 8020 Graz

? Kaufpreis: € 125.000

? Betriebskosten inkl. Heizung: ca. € 260 / Monat

? Bezug: ab sofort möglich

? Provision: 3 % zzgl. gesetzl. USt

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Anleger, die eine kompakte Immobilie in Graz mit Balkon, Lift und Parkplatz suchen.

Kontakt & Besichtigung:

? [+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap