

**Erstbezug Terrassenwohnung in Salzburg: Stilvoll,  
modern, 3 Zimmer**



**Objektnummer: 2069**

**Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	88,57 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,03 m²
<b>Kaufpreis:</b>	798.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

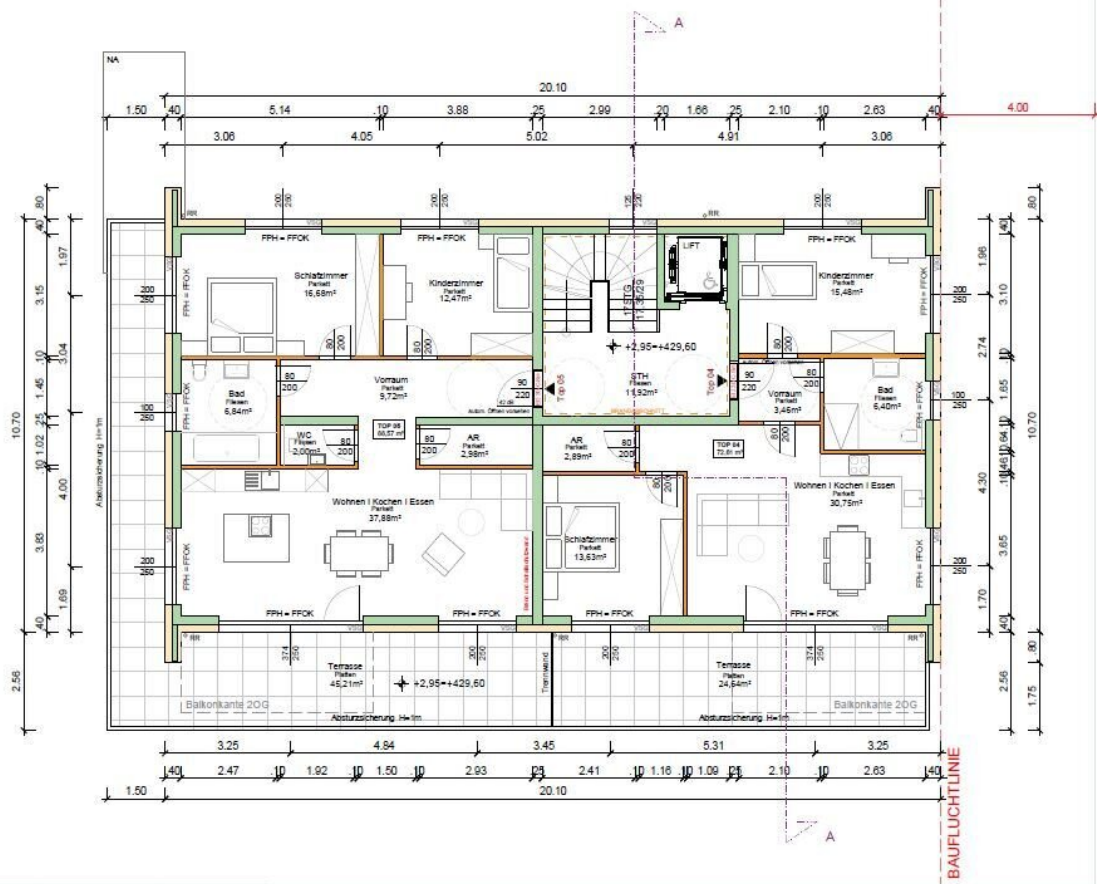
T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

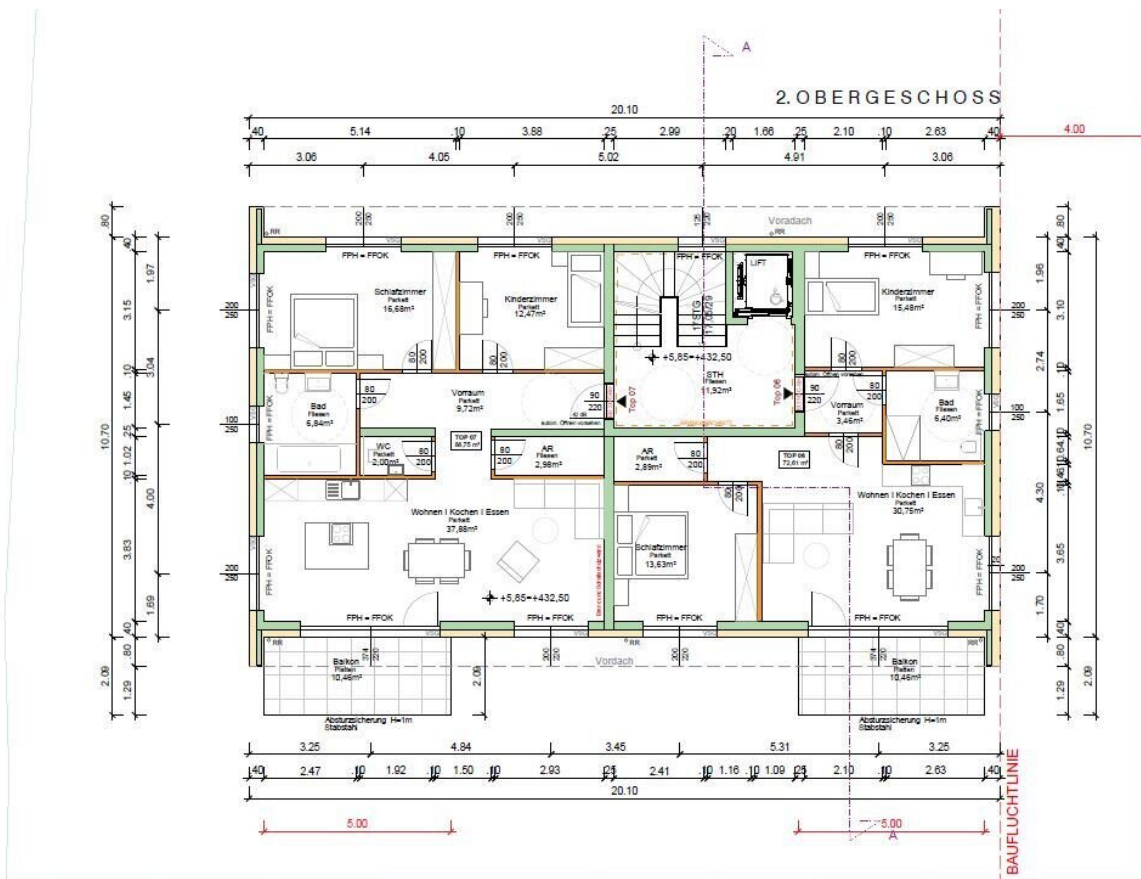
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

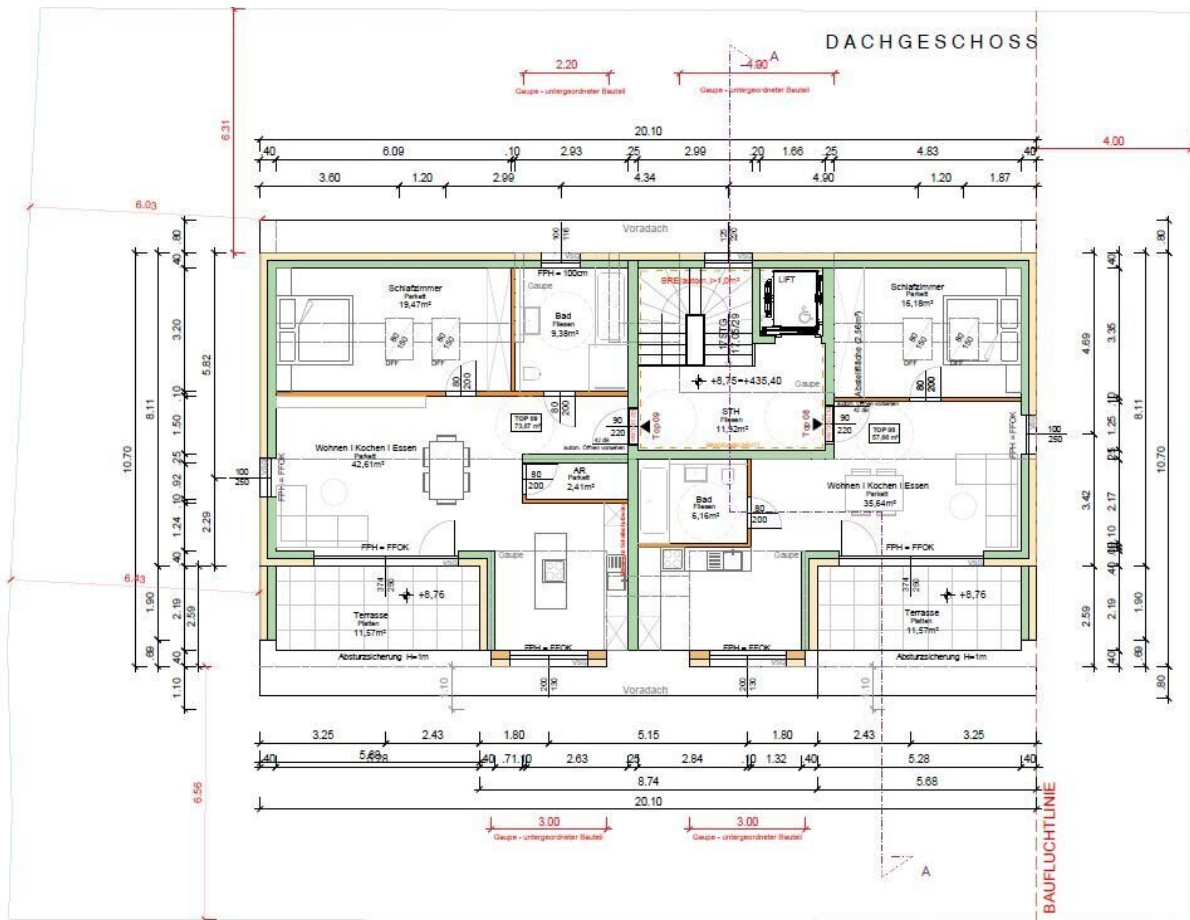


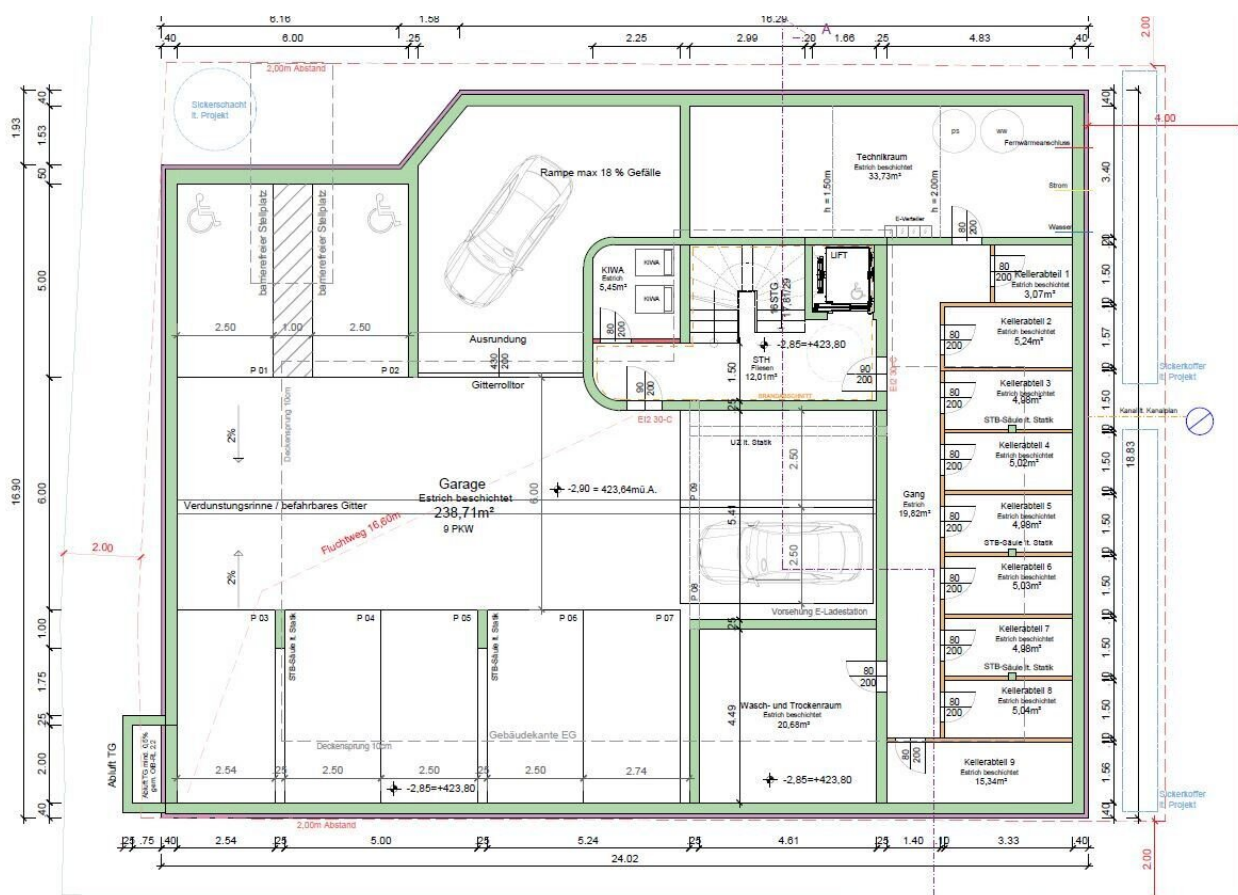




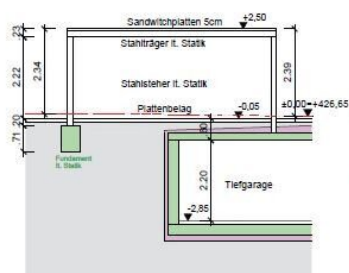




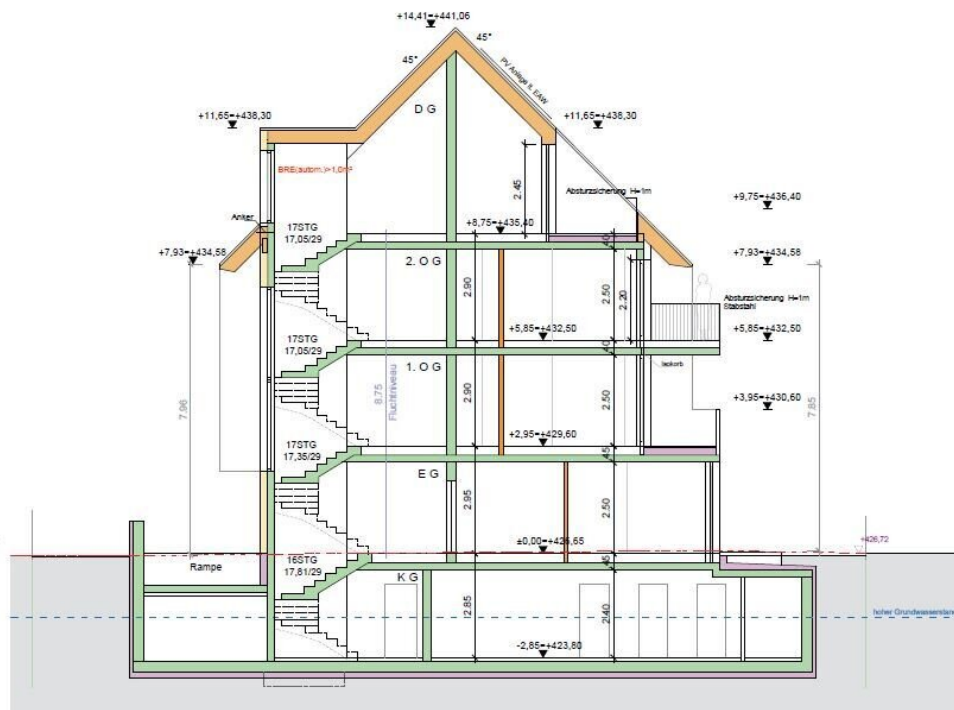






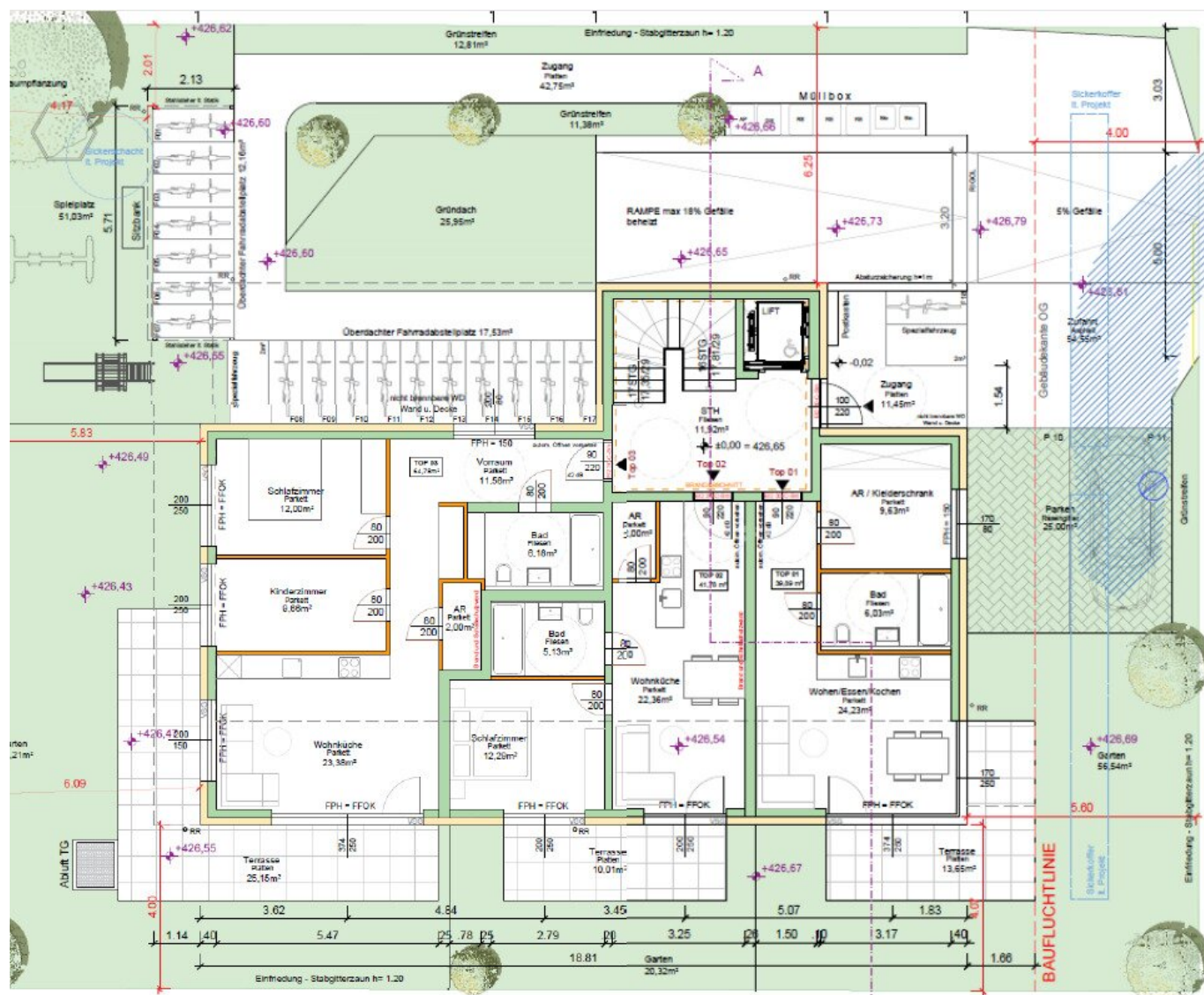


### SCHNITT Nebenanlage



Aufbauten gem. EAW

SCHNITT A-A



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Stadt Salzburg! Diese exquisite Wohnung im Herzen von 5020 Salzburg bietet Ihnen nicht nur ein modernes und stilvolles Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Fläche von 88,57 m<sup>2</sup> und drei hellen, lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie der ideale Rückzugsort für Familien, Paare oder alle, die ein hohes Maß an Wohnkomfort schätzen. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie in eine frisch gestaltete Umgebung einziehen, die ganz auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt ist.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die traumhafte Terrasse, die nach Südwesten ausgerichtet ist. Hier können Sie entspannte Sonnenstunden genießen, mit Freunden grillen oder einfach nur die Aussicht über Salzburg bewundern. Die hochwertige Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und ein behagliches Wohngefühl.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines massiven Neubaus, der mit einem modernen Personenaufzug ausgestattet ist. Dies ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu Ihrer neuen Wohnung und steigert den Komfort im Alltag.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in alle Teile Salzburgs gelangen. In der näheren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine höhere Schule sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und eine Bäckerei. Ein nahegelegenes Einkaufszentrum rundet das Angebot ab und macht Ihren Alltag noch angenehmer.

Der Kaufpreis von 788.000,00 € für diese einzigartige Wohnung ist nicht nur eine Investition in Immobilien, sondern vor allem in Ihre Lebensqualität.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, was diese wunderbare Wohnung und die Stadt Salzburg zu bieten haben. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap