

PREISHIT! Wohnung im Zentrum von Ansfelden!



Objektnummer: 1581/187

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Söderblomstraße 6
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Wohnfläche:	33,00 m ²
Heizwärmebedarf:	151,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,03
Kaufpreis:	79.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

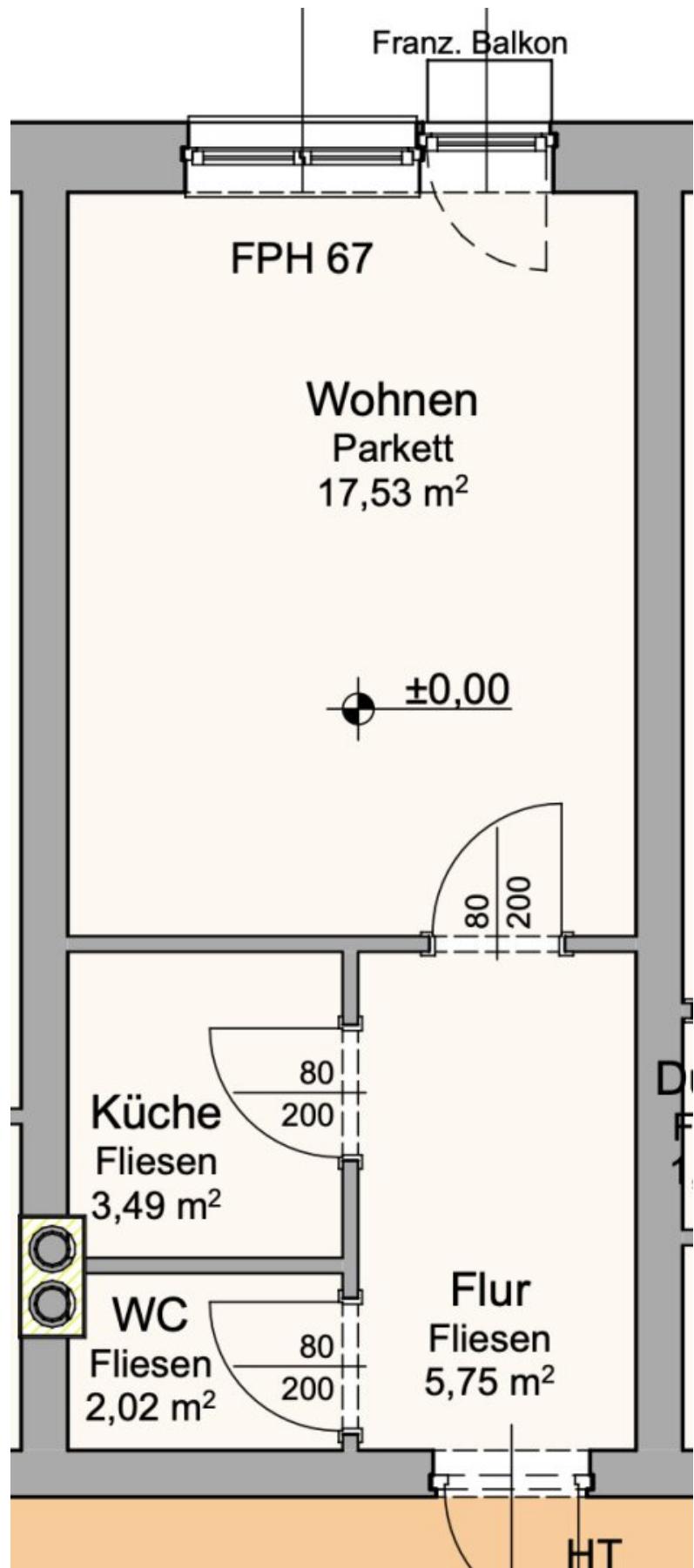
Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und besteht aus:

- Vorraum
- Wohn/Ess/Schlafbereich
- Separate Küche
- Badezimmer mit Dusche (wir gerade renoviert)
- separates WC
- franz. Balkon mit Ausblick

Die Wohnung ist derzeit unbewohnt und wird ohne Möbel übergeben.

Aktuell befindet sie sich im Umbau; nach Abschluss der Arbeiten beträgt der Kaufpreis **99.000,00 €**

Diese Immobilie bietet **interessantes Potenzial** – sowohl für Eigennutzer, die sich ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten, als auch für Anleger, die von der attraktiven Lage profitieren wollen.

Eine seltene Gelegenheit in einer beliebten Wohnlage – ideal zur Kapitalanlage oder für die zukünftige Eigennutzung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhause-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhause-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.