

**PREISHIT! Wohnung im Zentrum von Ansfelden!**



**Objektnummer: 1581/187**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Söderblomstraße 6
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Wohnfläche:	33,00 m²
Heizwärmebedarf:	151,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,03
Kaufpreis:	79.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

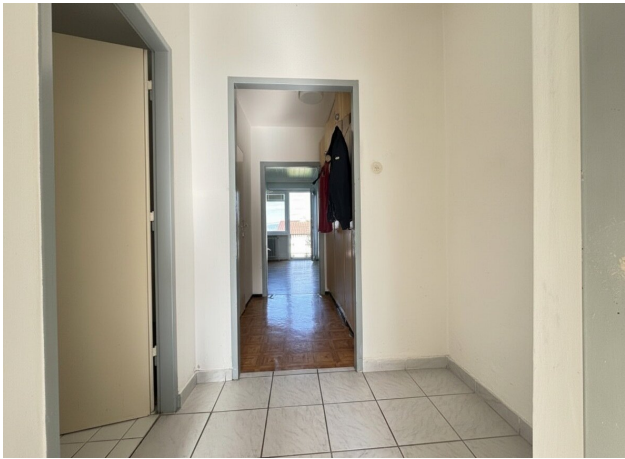


**Mst. David Zulj**

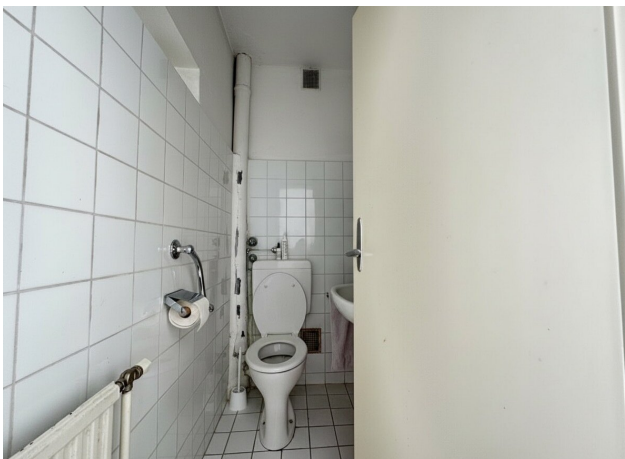
Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

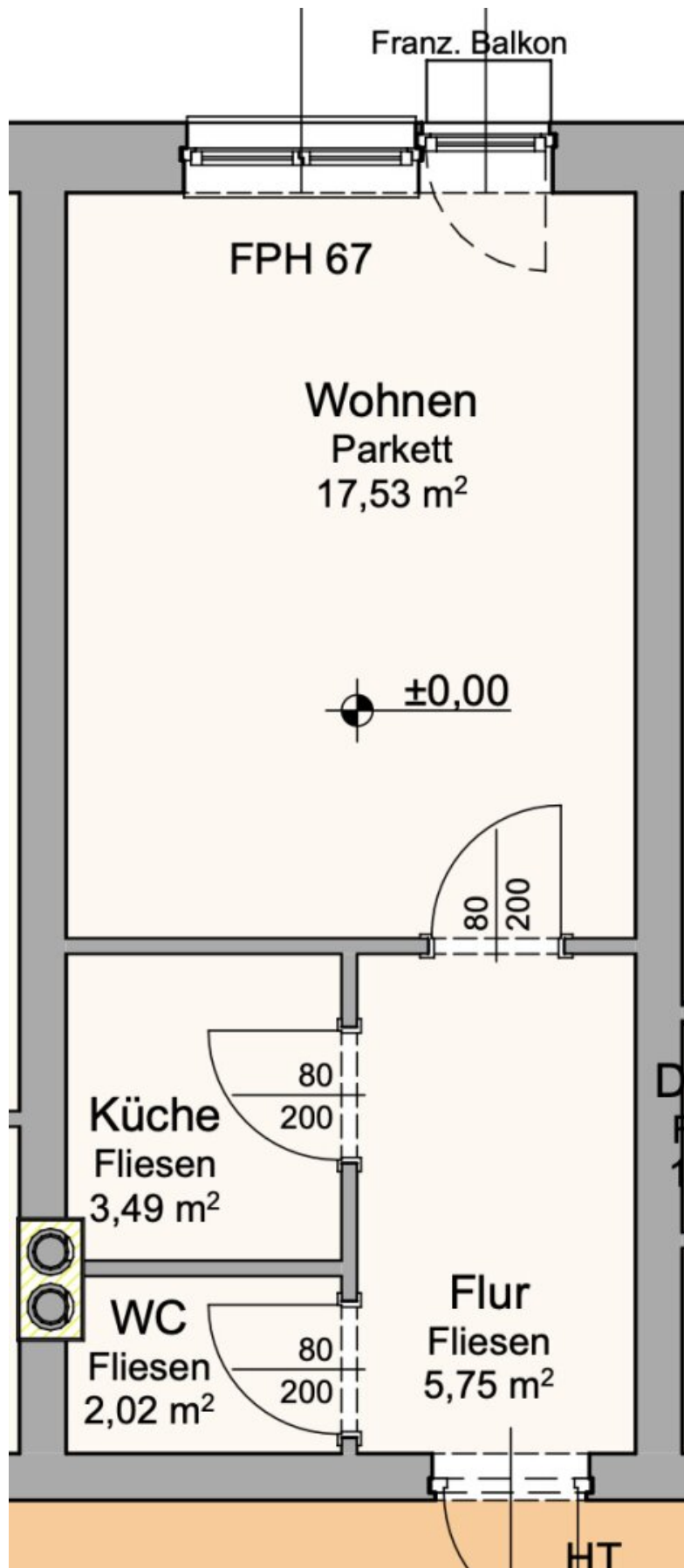
T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Die Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und besteht aus:**

- Vorraum
- Wohn/Ess/Schlafbereich
- Separate Küche
- Badezimmer mit Dusche (wir gerade renoviert)
- separates WC
- franz. Balkon mit Ausblick

**Die Wohnung ist derzeit unbewohnt und wird ohne Möbel übergeben.**

Aktuell befindet sie sich im Umbau; nach Abschluss der Arbeiten beträgt der Kaufpreis **99.000,00 €**

Diese Immobilie bietet **interessantes Potenzial** – sowohl für Eigennutzer, die sich ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten, als auch für Anleger, die von der attraktiven Lage profitieren wollen.

**Eine seltene Gelegenheit in einer beliebten Wohnlage – ideal zur Kapitalanlage oder für die zukünftige Eigennutzung!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.